

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Kincsem Nemzeti Lóverseny és Lovas Stratégiai Korlátolt Felelősségű Társaság (1101 Budapest, Albertirsai út 2-4., cégjegyzékszám: 01-09-972385, adószám: 23581078-2-42; képviseli: Pécsi István ügyvezető),
mint **megrendelő**, (továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről

Név: **PANNON GLOBÁL Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

Székhely: 1214 Budapest, Nap utca 16. III. em. 11.

Képviseli: Bánóczy András ügyvezető

Cím: 1214 Budapest, Nap utca 16. III. em. 11.

Levelezési cím: 1214 Budapest, Nap utca 16. III. em. 11.

Számlavezető pénzintézete: MKB Bank Zrt.

Számlaszám: 10300002-10573117-49020011

Számlázási cím: 1214 Budapest, Nap utca 16. III. em. 11.

Adószám: 14938355-2-43

Statisztikai jelzőszám: 14938355-4211-114-01

Cégjegyzék száma: Cg.01-10-046493

mint **vállalkozó** (továbbiakban: **Vállalkozó**), együttes említésük esetén **Felek** között az alábbi helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

Előzmények:

A Megrendelő, mint ajánlatkérő, a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 122/A.§ alapján hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárást folytatott le. Vállalkozó, mint ajánlattevő az eljárásban a törvényes feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be, amely az ajánlattételi felhívás szerinti bírálati szempont alapján a közbeszerzési eljárásban nyertes ajánlatként került kiválasztásra.

A szerződő Felek rögzítik, hogy a szerződést a „**KINCSEM PARK Maraton akadálypálya, és öntözővíz tároló tó építése**” - tárgyú közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként írják alá.

1. A szerződés tárgya:

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a felhívásban foglalt, „**KINCSEM PARK Maraton akadálypálya, és öntözővíz tároló tó építése**” tervezési és kivitelezési munkálatait az AJÁNLATTETELI FELHÍVÁS (továbbiakban: Felhívás), az AJÁNLAT DOKUMENTÁCIÓ, (a továbbiakban: Dokumentáció), illetve a Vállalkozó ajánlata (továbbiakban: Ajánlat,) hiánypótlása alapján.

A fentiekben felsorolt dokumentumok, azok fizikai csatolása nélkül is a szerződés alapját képezik és azzal együtt kezelendők. A fenti dokumentumok és a szerződés egymást elválaszthatatlanul értelmezik, azaz amennyiben a jelen szerződés és a fenti dokumentumok tartalma között ellentmondás van, akkor a jelen szerződés az irányadó. A jelen szerződésben nem érintett kérdésekben – amennyiben azokra vonatkozóan a felsorolt dokumentumok tartalmaznak rendelkezéseket – a felsorolt dokumentumokban foglaltak érvényesülnek.

2. A vállalkozási díj összege:

Ajánlati ár:	nettó 126.381.650.- Forint + ÁFA
--------------	----------------------------------

A Vállalkozót, a nyertes ajánlatának megfelelően, a jelen szerződés maradéktalan, határidőre történő hiba- és hiánymentes teljesítése esetén, **nettó 126.381.650.- Ft + ÁFA, azaz nettó egyszázhuszonhatmillió-háromszáznyolcvanegyezer-hatszázötven forint + ÁFA vállalkozói díj** illeti meg, amely átalánydíj és amely magában foglalja a tervezési és a kivitelezési feladatok elvégzésének ellenértékét is.

A fenti szerződéses összeg teljes egészében tartalmazza a jelen szerződés és mellékleteiben szereplő valamennyi munka ellenértékét egyösszegű átalány áron elszámolva. A vállalkozási díj tartalmazza a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét és a megvalósuláshoz szükséges itt nem részletezett költségeket is; a kivitelezési munkákat, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, beleértve a kivitelezés során a Vállalkozó által felhasznált energia (víz, gáz, villany, stb) bekerülési költségét, a tervezés és az engedélyeztetés teljes költségét is.

A Felek a szerződés teljesítése során a tételes elszámolásra nem térhetnek át. A vállalkozó köteles elvégezni a vállalkozási szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka).

A vállalkozó köteles elvégezni az utólag megrendelt, különösen tervmódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhesebbé (pótmunka).

Ha a felek átalánydíjban állapodtak meg, a vállalkozó az átalánydíjon felül a pótmunka ellenértékét igényelheti, a többletmunka ellenértékének megtérítésére nem jogosult. A megrendelő köteles azonban megtéríteni a vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható.

A pótmunkákat a Vállalkozó kizárólag abban az esetben végezheti el, ha azt a Megrendelő írásban megrendeli, és ha fennállnak a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. tv-nek a szerződésmódosításra vagy kiegészítő építési beruházásra vonatkozó feltételei.

A Megrendelő által megrendelt pótmunka esetén a mennyiségeket közösen kell megállapítani és ellenőrizni, elszámolása a költségvetésben szereplő anyag és díj egységekkel történik. Azon teljesítések, amelyekre nem állnak rendelkezésre pótmegrendelések, nem kerülnek kifizetésre.

3. Fizetési feltételek:

A Kbt. 131.§ (1) bekezdése alapján a Vállalkozó a teljes ellenszolgáltatás 30%-ának megfelelő összegű előleg igénybevételére jogosult.

Vállalkozó teljesítésarányosan, a szerződés teljesítésének 10 %-os, a műszaki ellenőr által igazolt készültségi fokainak elérését követően, a műszaki ellenőr által igazolt, elvégzett munkálatok vonatkozásában jogosult számlát benyújtani azzal, hogy:

- a) az első részszámlát a nyertesként kihirdetett ajánlattevő legkésőbb a vonatkozó „egyösszegű ajánlati” ár 20 %-ának megfelelő teljesítés elérésekor köteles benyújtani;
- b) maximum 4 részszámla (ide értve a végszámlát is) benyújtása lehetséges;
- c) a részszámlák mértéke (külön-külön) minimum az „egyösszegű ajánlati ár” 10 %-a;
- d) a végszámla mértéke minimum az „egyösszegű ajánlati ár” 10 %-a, de legfeljebb az egyösszegű ajánlati ár 30%-a

Vállalkozó a sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően, az építési műszaki ellenőr által kiadott, a hiba és hiánymentes teljesítést igazoló teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult a végszámla benyújtására.

A részszámla és a végszámla kizárólag a műszaki ellenőr által elfogadott, jóváhagyott és aláírt teljesítésigazolás alapján nyújtható be. A teljesítésigazolás tekintetében a Kbt. 130.§ (1) bekezdése az irányadó.

Szerződő felek rögzítik, hogy a tárolási nyilatkozat teljesítésnek minősül.

Előleg igénylése esetén az előleget a részszámlákban és a végszámlában köteles a Vállalkozó elszámolni, oly módon, hogy a számlák értékét az előlegszámla százalékos értékének arányában köteles csökkenteni.

A fizetési feltételek kapcsán irányadó jogszabályok még:

- Az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII.23.) Kormányrendelet
- Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény, különösen, de nem kizárólagosan annak 36/A. §-a
- Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet
- A társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény módosítása

Az ajánlattétel, a szerződés és számlázás, valamint a kifizetés devizaneme: magyar Forint. Az igazolt teljesítés ellenszolgáltatásának kifizetése a Kbt. 130.§-131.§ és a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 12.§-14.§ szerint történik.

A számlák kiállításakor a számla fejlécében vevőként, kifizetőként a:

Kincsem Nemzeti Lóverseny és Lovas Stratégiai Kft. 1101 Budapest, Albertirsai út 2-4.

A Vállalkozó az általa kiállított számlát három példányban a Megrendelő 8. pontban rögzített képviselőjének küldi meg (adja át). A Vállalkozó által kiállított számlát a Megrendelő ezzel felhatalmazott képviselője – a Vállalkozó teljesítésének jelen szerződésnek megfelelő műszaki tartalom és a vonatkozó jogszabályi-hatósági előírásoknak való megfelelése esetén – leigazolja.

4. Vállalt teljesítési határidők:

4.1. Teljesítési határidő:

Terv elkészítése: szerződéskötéstől számított 60 nap. Megrendelő előteljesítést elfogad.

Kivitelezési feladatok ellátása: Az építési engedély jogerőre emelkedésétől számított 180 nap. Megrendelő előteljesítést elfogad.

Építési napló megnyitása, a munkaterület átadásakor történik.

A határidőket csak akadályoztatás, vagy elrendelt pótmunka módosíthatja. Megrendelő előteljesítést is elfogad, melynek időpontját a Vállalkozó legalább 8 nappal előbb írásban köteles közölni a Megrendelővel.

4.2. Az átadás- átvételi eljárás:

A műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjáról Vállalkozó legalább 15 nappal előbb köteles Megrendelőt értesíteni készre-jelentés formájában, Megrendelő pedig köteles az eljárásra meghívni a jogszabályokban megjelölt szerveket.

Megrendelő a Vállalkozó által megjelölt időpontra köteles kitűzni és a Felek kötelesek lefolytatni a műszaki átadás-átvételi eljárást.

A technológiai szerelést nem tartalmazó építési munka esetében, a Vállalkozó által megjelölt időpontban, felek kötelesek lefolytatni a műszaki átadás-átvételi eljárást.

4.3. Pótmunka felmerülése:

Ebben az esetben a Megrendelő általi megrendelés kézhezvételétől számított 8 napon belül, a Vállalkozó elkészíti a pótmunkák kidolgozott tételes költségvetését, melynek Mérnök-műszaki ellenőr által történt véleményeztetése után a Megrendelő az indokolt és elfogadott pótmunkát írásban – az építési naplóban vagy levélben – megrendeli.

Kizárólag olyan pótmunka megrendelésére és elszámolására van lehetőség, amely tervmódosítás vagy műszaki okok miatt vált szükségessé, összhangban a Kbt. 132. §-ban foglaltakkal.

A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelenleg hatályos Ptk. rendelkezései értelmében a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák elvégzése és azoknak minden költsége őt terheli még abban az esetben is, ha a tervdokumentáció nem tartalmazza az elvégzendő munkákat.

A Megrendelő által a Kbt. 132. §-ban foglaltakkal összhangban megrendelt pótmunka esetén a mennyiségeket közösen kell megállapítani és ellenőrizni, s elszámolása a költségvetésben szereplő anyag és díj egységarakkal történik. Azon teljesítések, amelyekre nem állnak rendelkezésre pótmegrendelések, nem kerülnek kifizetésre.



5. Szerződéses biztosítékok:

Késedelmi kötbér: Késedelmi kötbér, amelyet Megrendelő a vállalkozási szerződésben kikötött teljesítési határidők vonatkozásában beálló késedelem esetén érvényesít. Késedelmes teljesítés esetén a kötbér mértéke 50 000 Ft/nap.

Megrendelő kiköti, hogy ha a késedelmes napok száma eléri a 30 naptári napot, úgy a megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, amelynek gyakorlása esetén a meghíúsulási kötbér kerül érvényesítésre.

Meghiúsulási kötbér: Az ajánlati dokumentációban meghatározott szerződéses feltételek nem teljesítése esetén Vállalkozó meghíúsulási kötbér fizetésére köteles, az alábbiak szerint:

A meghíúsulási kötbért megrendelő abban az esetben érvényesíti, ha a vállalkozó olyan okból, amelyért felelős nem teljesít. A kötbér alapja a nettó ajánlati ár. A kötbér mértéke 30 %.

Hibás teljesítési kötbér: Megrendelő a Vállalkozó nem szerződésszerű (rész)teljesítése esetén érvényesíti, amennyiben a hibás teljesítés a Vállalkozó, vagy az általa a teljesítésbe szabályszerűen bevont közreműködőknek róható fel. A hibás teljesítési (minőségi) kötbér mértéke a hibás teljesítéssel érintett rész műszaki ellenőr által megállapított nettó értékének 3 %-a/hibás teljesítés. Amennyiben hibás teljesítési kötbér érvényesítésére kerül sor, úgy a hibás teljesítéssel érintett munkarész kijavítása idejére Megrendelő késedelmi kötbért egyidejűleg nem számít fel.

Hibás teljesítésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan, amennyiben a Vállalkozó a tervezés vagy a kivitelezés során, a kivitelezés bármely szakaszában nem a vonatkozó jogszabályok és szabványok, a vállalkozási szerződés, jelen eljárást megindító felhívás és dokumentáció, a Vállalkozó által benyújtott ajánlat, a műszaki leírás és a hatósági engedélyek tartalma szerint teljesít.

Megrendelő- választása szerint- vagy hibás teljesítési kötbért vagy szavatossági igényt érvényesít.

Jótállás: A kivitelezési feladatok tekintetében a jótállási időszak kezdetét a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követően kiadott teljesítési igazolás keltétől kell számítani.

Jótállási kötelezettsége alapján Vállalkozó a kifogás kézhezvételétől számított 3 munkanapon belül, a létesítmény biztonságát érintő hiba esetén haladéktalanul köteles a helyszínen hibavizsgálatot tartani és a hiba megszüntetése/kárelhárítás érdekében szükséges intézkedéseket a műszakilag indokolt legrövidebb időn belül megkezdeni és befejezni.

Amennyiben Vállalkozó a jótállási időszak alatt a jótállási kötelezettségeit nem, nem megfelelően vagy nem határidőre teljesíti, Megrendelő jogosult a munkát más vállalkozóval elvégeztetni, és felmerült költségeit Vállalkozó felé érvényesíteni.

A jótállási időszak vége előtt felek helyszíni bejárást tartanak, megállapításukat jegyzőkönyvben rögzítik.

A jótállás időtartama: 12 hónap

Kellékszavatosság:

A Vállalkozó kellékszavatossággal tartozik azért, hogy az általa szolgáltatott tervdokumentációk minden tekintetben szakszerűek. A szolgáltatásnak alkalmasnak kell lenni arra, hogy azt a Megrendelő rendeltetésszerűen, a szerződésben kikötött, a

szerződéskötéskor, illetve a teljesítés folyamán megismert célnak megfelelően felhasználhassa.

Előleg-visszafizetési biztosíték:

Előleg igénylése esetén ajánlattevő köteles a folyósítandó előleg összegének megfelelő mértékű előleg-visszafizetési biztosítékot nyújtani a Kbt. 126. § (6) bekezdésének a) pontja szerint. A közbeszerzési eljárás során kiválasztott vállalkozó a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés szerinti ellenszolgáltatás 10%-a erejéig mentesül a biztosítéknyújtás kötelezettsége alól. A biztosíték kedvezményezettje a Kincsem Nemzeti Lóverseny és Lovas Stratégiai Kft.

A biztosíték érvényességi ideje: az előlegbekérő dokumentum benyújtásától a kifizetésre került előleg teljes elszámolásának időpontjáig. Előleg igénylése esetén az előleget a három részszámlában és a végszámlában köteles a Vállalkozó elszámolni, oly módon, hogy a számlák értékét az előlegszámla százalékos értékének arányában köteles csökkenteni.

Szerződő Felek rögzítik, hogy Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettsége nem érinti a kötbéren felüli kártérítési kötelezettségét. A Vállalkozó kizárólagosan felelős minden olyan kárért, melyet alkalmazottai, alvállalkozói, vagy egyéb teljesítési segédei a Megrendelőnek, vagy más alvállalkozóknak, illetve harmadik személynek okoztak. Vállalkozó az általa okozott károkat köteles közvetlenül rendezni, illetve a Megrendelőt mentesíteni, minden kárigény követelés alól, amelyek az általa okozott károkkal kapcsolatban merültek fel. A Vállalkozó köteles megfizetni a Megrendelő számára minden olyan bírságot, hatósági díjat, egyéb költséget, amelyet a Megrendelőre a Vállalkozónak, illetve alvállalkozójának, szub-alvállalkozójának, egyéb teljesítési segédjének magatartása, vagy mulasztása miatt szabtak ki.

6. Jótállás:

- 6.1. Jótállási kötelezettsége alapján Vállalkozó a kifogás kézhezvételétől számított 3 munkanapon belül, a létesítmény biztonságát érintő hiba esetén haladéktalanul köteles a helyszínen hibavizsgálatot tartani és a hiba megszüntetése/kárelhárítás érdekében szükséges intézkedéseket a műszakilag indokolt legrövidebb időn belül megkezdeni és befejezni. Az ez idő alatt, a hibára visszavezethető okból felmerülő épület üzemeltetési többlet költségek a Vállalkozót terhelik.
- 6.2. Amennyiben Vállalkozó jótállási kötelezettségeit nem, vagy nem határidőre teljesíti, Megrendelő jogosult a munkát más vállalkozóval elvégeztetni, és felmerült költségeit Vállalkozó felé érvényesíteni.
- 6.3. A jótállási időszak vége előtt felek helyszíni bejárást tartanak, megállapításukat jegyzőkönyvben rögzítik.

7. Fizetés késedelme

- 7.1. Amennyiben a Megrendelő a fizetési kötelezettségének teljesítésével késedelembe esik, úgy a késedelembe esés időpontjától kezdődően a fizetési kötelezettség teljesítéséig terjedő időszakra köteles a Vállalkozónak – az őt megillető díjazáson felül – a 2013. évi V. törvény 6:155. § (1)-(2) bekezdéseiben meghatározott mértékű késedelmi kamatot és behajtási költségátalányt is megfizetni.

- 7.2. A Megrendelő a szállítói kifizetések késedelmes teljesítéséért felelősséget nem vállal. A szállítói kifizetések késedelme esetén a 4/2011. (I.28.) Korm. rendeletben foglaltak az irányadóak.

8. A szerződő felek helyszíni képviselői:

8.1. Megrendelő képviselői:

Neve: Zilahi István
Telefon száma: 06-1-433-05-20

8.2. A megrendelő műszaki ellenőrei, egyben a műszaki teljesítés igazolói:

Név:
Nyilvántartási száma és névjegyzéki jele:
Telefon:.
Telefax:

8.3. Vállalkozó helyszíni képviselője, Projektvezető:

Neve: Bánóczy András
Címe: 1212 Budapest, Komáromi utca 52.
Telefon száma: 06 20-966-6457

Műszaki vezető:
Neve: Tóth Imre Gábor
Névjegyzéki nyilvántartási száma: FMV:MMK-01-57303

9. Teljesítés:

- 9.1. A Vállalkozó a kivitelezés teljes időtartama alatt köteles építési naplót vezetni, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló módosított 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint. Vitás esetben a Vállalkozó építési napló bejegyzései, valamint a Megrendelő képviselőjének a véleménye az irányadók.
- 9.2. A vállalkozás teljesítése akkor hibátlan, ha a jelen szerződésben foglalt feladat elvégzését a Vállalkozó határidőre és az érvényben lévő uniós harmonizált szabványok alapján „megfelelő” minőségben elvégezte, a Megrendelő képviselője a feladat elvégzését leigazolta, valamint a kivitelezett munka rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas. A Vállalkozó a szerződéses feladat teljesítésével kapcsolatos valamennyi észrevételét közvetlenül a Megrendelő által megbízott műszaki ellenőrnek jelenti építési naplóban történő bejegyzés útján is; kivételt képez az olyan eseményről vagy cselekményről való jelentéstétel, amelynél halaszthatatlan intézkedés szükséges.

7.

- 9.3. A Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges szakfelügyeletet és szakmai irányítást, a felelős műszaki vezetést. A Megrendelő által megbízott műszaki ellenőr a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyeket köteles a naplóban feltüntetni. Az építési naplóba magállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett személyek jogosultak.
- 9.4. Amennyiben az elvégzett munka (munkarész, munkanem) „nem megfelelő” minőségű, úgy a Megrendelőnek joga van azt csökkent értéktartalmúként elszámolni, vagy az adott munkát más vállalkozóval újra készíttetni a Vállalkozó terhére, amennyiben a Vállalkozó a Megrendelő felhívását követő 10 napon belül úgy nyilatkozik, hogy nem vállalja a „nem megfelelő” munka kijavítását, illetve újrakészítését. Az új munkakiírást a hiba észlelését követően 10 napon belül a Megrendelőnek el kell rendelni. Amennyiben a Megrendelő nem kér újrakészítést, úgy a Megrendelő minőségi levonást jogosult alkalmazni az adott munka (munkarész, munkanem) anyag + munkadíj költségére vetítetten. A felek a „nem megfelelő” munkavégzést alkalmatlan szolgáltatásnak tekintik, melyért a Megrendelő vállalkozói díjat nem fizet. A Vállalkozó feladata a munkaterület, valamint az igénybe vett építési helyen kívüli, az általa felvonulási útként használt terület folyamatos, napi tisztántartása, a keletkezett hulladék vonatkozó jogszabályok szerinti osztályozása, szelektív kezelése és - a munkaterületről történő - folyamatos elszállítása. Vállalkozó a kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására (elszállíttatására) kötelezett szervezetként a(z) Pannon Globál Zrt.-t nevezi meg.
- 9.5. A Vállalkozó az általa végzett munka teljesítése során teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik a Megrendelővel szemben mindazon károk tekintetében, melyek neki felróhatóan keletkeztek. A Vállalkozó az általa jogosan igénybe vett alvállalkozókért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.
- 9.6. Vállalkozó- figyelemmel a megépítendő akadálypálya és öntözővíz tároló tó speciális elhelyezkedésére- köteles a munkaterület mellett található létesítmény állagának megóvása érdekében minden szükséges intézkedést megtenni, esetleges állagromlás esetén az eredeti állapotot helyreállítani.
- 9.7. Jelen szerződés mellékletét képezi az ajánlattételi felhívásban foglaltak szerint megkötött vagy kiegészített vállalkozói felelősségbiztosítás kötvényének másolata.
- 9.8. Ha bármelyik fél úgy véli, hogy vis maior következett be, s ez akadályozza a kötelezettségeinek végrehajtásában, azonnal köteles írásban (elsősorban faxon) értesíteni a másik felet, s közölni vele az esemény körülményeit, okát és várható időtartamát. Abban az esetben, ha mindkét fél által elismerten vis maior következett be, a felek jelen szerződést közös megegyezéssel módosíthatják.
- 9.9. A tervezés során Vállalkozó vállalja, hogy az engedélyezési és kivitelezési tervdokumentációt, a tervezés időszakában érvényben lévő jogszabályok, hatósági előírások, a hatályos szabványok, műszaki előírások, szabályzatok követelményei alapján készíti el és adja át a Megrendelőnek.
- 9.10. A Vállalkozó kellékszavatossággal tartozik azért, hogy az általa szolgáltatott tervdokumentációk minden tekintetben szakszerűek. A szolgáltatásnak alkalmasnak kell lenni arra, hogy azt a Megrendelő rendeltetésszerűen, a szerződésben kikötött, a szerződéskötéskor, illetve a teljesítés folyamán megismert célnak megfelelően felhasználhassa. A tervezési tevékenység magában foglalja a komplett engedélyezési és

8.

Pan B

kiviteli tervdokumentáció elkészítését árazatlan és árazott tervezői költségvetéssel. A Tervező feladatai ellátása során irányadó jogszabályok különösen: a 306/2011. (XII.23.) Kormányrendelet, a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet, a 37/2007. (XII.13.) ÖTM rendelet, 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet

- 9.11. A Vállalkozó feladatát képezi az engedélyezési eljárásban való részvétel és közreműködés, a hatóságokkal, szakhatóságokkal és közműveket üzemeltető szervezetekkel való együttműködés, melyre őt, vagy a Megrendelőt jogszabály, valamely hatósági előírás vagy a munka jellege kötelezi, így különösen köteles velük egyeztetni, az esetlegesen felmerülő hiányosságokat határidőn belül pótolni, illetve áttervezéseket elvégezni, az engedélyezés során személyesen eljárni, valamint állásfoglalásaikat, hozzájáruló nyilatkozataikat beszerezni.
- 9.12. Vállalkozó a szerződés szerinti munka megvalósításához legalább egy alkalommal vázlattevi szinten egyeztetést tart Megrendelő képviselőivel, amelynek összehívásáról és az egyeztetés dokumentálásáról is gondoskodik.
- 9.13. Megrendelő a tervezési munka elvégzését akkor ismeri el teljesítettnek, ha a tervdokumentáció megfelel a hatályos műszaki szabványoknak és követelményeknek, továbbá kielégíti a gazdaságosság szempontjait a létesítmény kivitelezésénél. A szerződésszerű teljesítés elismerése nem érinti a Megrendelő szavatossági jogait.
- 9.14. Amennyiben a tervezési munka elkészítéséhez adatszolgáltatás, intézkedés válik szükségessé, a Megrendelő a felszólítás kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül az adatokat a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja, illetőleg az intézkedéseket megteszi. Ha a kiegészítő adatszolgáltatásra 5 munkanapnál hosszabb idő szükséges, úgy a felek ettől eltérő határidőben is megállapodhatnak.

10. Átadás-átvétel:

- 10.1. Vállalkozó a tervdokumentációt a jelen szerződésben meghatározott tartalommal 3 példányban papíron, továbbá + 2 példányban elektronikus formában két külső adathordozón – melyeken a dokumentáció megtalálható teljes terjedelemben pdf. formátumban, emellett teljes terjedelemben dwg vagy dxf formátumban is – szállítja le a Megrendelőnek, annak székhelyén. Az árazott és árazatlan költségvetés elektronikus példányát (.xls) formátumban kell benyújtania a Vállalkozónak.
- 10.2. Az átadás-átvétel kitűzésének legkésőbbi időpontja a 4. pont szerinti kivitelezési határidő utolsó napja. Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozó készre jelentésében szereplő határidőt követő 15 napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezd, de nem fejezi be határidőben, a Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.
- 10.3. A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének feltétele a kivitelezés során esetlegesen, a szerződés teljesítése során más ingatlanban okozott károk helyreállítása.
- 10.4. Ha a Megrendelő, a hibák, hiányosságok kijavítását kéri, az átadás-átvételi jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a kijavítás határidejét és a kijavításért és az átvételért felelős személy megnevezését. Ha hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék is készül, akkor azt a Vállalkozó kivitelezőnek alá kell írnia.

g.  

10.5. Vállalkozó az elkészült létesítményt az e pontban megjelölt teljesítési időben átadás-átvételi eljárás keretében adja át a Megrendelőnek. Az átadás – átvételi eljárás időpontjában a Vállalkozó köteles átadni a Megrendelő részére, jogszabály által meghatározott, a beépített anyagok megfelelőségi igazolásait (pl: garancialeveleket, műszaki tanúsító bizonyítványokat, stb.), valamint az átadási dokumentációt az ún. „D terv”-et.

10.6. A technológiai szerelést nem tartalmazó építési munka esetében, a Vállalkozó által megjelölt időpontban, felek kötelesek lefolytatni a műszaki átadás-átvételi eljárást.

11. Alvállalkozó igénybevétele:

11.1. Vállalkozó jogosult alvállalkozók igénybevételére amennyiben ajánlatában jelezte, az alvállalkozók tevékenységéért azonban sajátjaként felel. Vállalkozó az ajánlatában megnevezett alvállalkozó(k) személyét csak a Megrendelő egyetértésével továbbá a közbeszerzésekről szóló módosított 2011. évi CVIII. törvényben (a továbbiakban: Kbt.) foglalt korlátozásokkal változtathatja meg. Megrendelő csak a vállalkozóval áll szerződéses kapcsolatban, az alvállalkozókkal nem.

11.2. A szerződés teljesítésére és alvállalkozó bevonására a Kbt. 128. §-a vonatkozik.

11.3. Szerződő felek rögzítik, hogy a Kbt. 128. §-ának (2) bekezdése alapján a teljesítésében az ajánlatban megjelölt alvállalkozó működhet közre, valamint - a Kbt. 128. §-ának (3) bekezdése szerinti kivétellel - köteles közreműködni az olyan alvállalkozó, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett Vállalkozó alkalmasságának igazolásában.

11.4. Vállalkozó köteles Megrendelőnek bejelenteni, ha olyan alvállalkozót kíván bevonni a teljesítésbe, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 56. § szerinti kizáró okok hatálya alatt.

11.5. Amennyiben Vállalkozó a jelen szerződés mellékletét képező ajánlata szerint alvállalkozókat von be a teljesítésbe, az alvállalkozókkal csak a vállalkozó áll jogviszonyban és tevékenységükért kizárólagosan felelős. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóiért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna, jogosulatlan igénybevétel esetén felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

11.6. Az olyan alvállalkozó helyett, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett Vállalkozó alkalmasságának igazolásában, csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha a Vállalkozó az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.

11.7. A jelen szerződésből eredő teljesítési kötelezettséget teljesítheti a Vállalkozó vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint gazdasági társaság átalakul vagy a szervezet jogutódlással megszűnik.

12. Vállalkozó felelőssége:

- 12.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az egyes munkarészek eltakarása csak a Megrendelő által megbízott műszaki ellenőr engedélyével történhet. A Vállalkozó a megbízott műszaki ellenőrt az eltakarás megkezdésének időpontjáról 3 nappal korábban köteles értesíteni. Az értesítés elmaradása esetén a Vállalkozó köteles az eltakart munkarészt feltárni. Az eltakart munkarészekre vonatkozó későbbi vita esetén a feltárás és a helyreállítás költségeit az a fél viseli, akinek a vitatott munkával kapcsolatos álláspontja téves volt.
- 12.2. A felhasznált anyagok teljesítmény igazolásának (korábban: megfelelőségének igazolására) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 41. §-ának (1) és (2) bekezdései, az építési termékek forgalmazására vonatkozó harmonizált feltételek megállapításáról, a 89/106/EGK tanácsi irányelv hatályaon kívül helyezéséről szóló 305/2011/EU rendelet és az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet előírásait kell alkalmazni. Megrendelőnek joga van elrendelni vizsgálatokat a Vállalkozó egyidejű értesítése mellett, amennyiben erre nem megfelelés, vagy minőségi hiba gyanúja miatt van szükség és ez a vizsgálat során beigazolódik, ennek költsége is a Vállalkozót terhelik.
- A Vállalkozó köteles a vizsgálatához szükséges körülményeket biztosítani és az elvárható együttműködést, segítséget megadni. Ellenkező esetben a Megrendelő a kérdéses termék, szerkezet átvételét megtagadhatja.
- 12.3. A Vállalkozó az általa végzett munka teljesítése során teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik a Megrendelővel és/vagy szemben mindazon károk tekintetében, melyek neki felróhatóan keletkeztek. A Vállalkozó az általa jogosan igénybe vett alvállalkozókért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.
- 12.4. A Vállalkozó az építési munkákat saját felelősségére és veszélyére végzi. Ennek során köteles betartani és betartatni a munkavédelmi, foglalkozás egészségügyi, tűzrendészeti, katasztrófavédelmi előírásokat, munkajogi szabályokat.
- 12.5. A Vállalkozó kizárólagos felelősséggel tartozik a Beruházás kapcsán kiadott építésügyi hatósági, szakhatósági engedélyekben és egyéb hatósági állásfoglalásokban előírt, a kivitelezés során biztosítandó feltételek, technológiák és intézkedések (a továbbiakban: hatósági előírások) maradéktalan betartásáért és biztosításáért. Amennyiben a Megrendelőt a hatósági előírások megsértésével összefüggésben bármilyen kár, egyéb hátrány éri, úgy a Vállalkozó köteles a Megrendelő részére megtéríteni a hatósági előírások megsértéséből eredő minden kárt, így különösen, de nem kizárólag a Megrendelőre kiszabott bírságot.
- 12.6. A jelen szerződésbe történő kifejezett említés nélkül is, a Vállalkozó kötelezettségeit alapvetően a 191/2009 (IX.15.) Korm. rendelet rendelkezései szerint köteles teljesíteni.

13. Utófelülvizsgálat:

- 13.1. A Szerződő Felek rögzítik, hogy az átadás – átvételi eljárás lezárásától számított egy éven belül a Vállalkozó által elvégzett munkát – utófelülvizsgálati eljárás keretében – újra megvizsgálják. Az utófelülvizsgálat időpontját a Megrendelő tűzi ki, és arra, az általa

u.



észlelt hibák listáját is tartalmazó meghívóval hívja meg a Vállalkozót. Az utófelülvizsgálati eljárásról a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzíteni szükséges az eljárás során észlelt egyéb hibákat, és a Vállalkozónak a Megrendelő által megjelölt hibákra vonatkozó nyilatkozatait, valamint az elismert hibák kijavítására vállalt határidőt is. Az utófelülvizsgálati eljáráson részt vesz a kivitelezés során eljáró műszaki ellenőr is.

13.2. A Vállalkozó a Megrendelő értesítése alapján az eljáráson köteles megjelenni, valamint arra meghívhatja alvállalkozóit is, azonban az alvállalkozók jelenléte és nyilatkozatai nem érintik a Vállalkozónak, mint generálkivitelezőnek a Megrendelő felé fennálló, kizárólagos jótállási és szavatossági kötelezettségei teljesítését.

14. Szerzői jog

14.1. Megrendelő a Vállalkozó által készített tervdokumentáció, mint jogvédelmet élvező szellemi alkotás feletti teljes rendelkezési jogát kiköti.

A Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával

- a) területi korlátozás nélkül,
- b) határozatlan időtartamra, azaz a mű teljes védelmi idejére,
- c) kizárólagos,
- d) harmadik személynek átengedhető felhasználási jogot enged a Megrendelőnek a terv felhasználására.

14.2. A felhasználás módja és mértéke:

A Megrendelő a jelen szerződés alapján jogot szerez a terv tetszőleges példányban, analóg vagy digitális hordozón, tetszőleges alkalommal történő többszörözésére és a többszörözött példányok terjesztésére. A többszörözés joga magában foglalja a terv nyomtatásban, továbbá számítógéppel, illetve elektronikus adathordozóra való másolásának jogát. A terjesztési jog pedig magában foglalja a többszörözött példányok bármely ismert módon történő nyilvánossághoz közvetítésére, átdolgozására, továbbtervezésre való jogot.

Ha a jelen szerződésben meghatározott felhasználási módok a szerződés hatálya alatt úgy változnak/bővülnek, hogy a jelen szerződés megkötésekor ismert és a szerződésben engedélyezett felhasználási módok megvalósulását hatékonyabban, kedvezőbb feltételekkel vagy jobb minőségben teszik lehetővé, a jelen szerződéssel megszerzett felhasználási jog e megváltozott, illetve kibővült felhasználási módokra is kiterjed.

14.3. Változtatás:

A Megrendelő az elfogadott terven – az átdolgozás keretei között – bármely, a Vállalkozónak, a terv egységéhez fűződő jogát nem sértő változtatást végrehajthat.

14.4. Vállalkozó kijelenti, hogy az általa szolgáltatott kiviteli tervdokumentációban foglaltak kizárólag az ő szellemi terméke, illetve harmadik személy szellemi termékét képező tervdokumentáció részek felett átruházható felhasználási joggal rendelkezik.

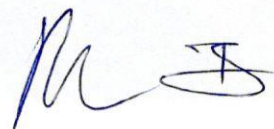
15. Vegyes Rendelkezések

15.1. Szerződő felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy a Kbt. és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerint illetékes ellenőrző szervezetek

feladat-és hatáskörüknek megfelelően a közbeszerzési eljárásokat és az azok alapján megkötött szerződések teljesítését rendszeresen ellenőrizhetik, és hogy részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.

- 15.2. Mind a szerződés időtartama alatt, mind pedig a nyilvántartások megőrzési időtartama lejártáig a Vállalkozónak lehetővé kell tenni a Megrendelő, az Állami Számvevőszék, a Kormány által kijelölt belső ellenőrzési szerv, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, az 2011. évi CXCV. törvény szerinti fejezetek ellenőrzési szervezeti, a Magyar Államkincstár, valamint a Kbt. és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti bármely egyéb illetékes ellenőrző szervezet törvényes vagy meghatalmazott képviselőinek a szerződéshez kapcsolódó nyilvántartások, számlák, a kivitelezés megvalósítását igazoló okmányok, bizonylatok helyszínen történő ellenőrzését vagy könyvvizsgálatát, azokról másolatok készítését vagy rendelkezésre bocsátását.
- 15.3. Amennyiben a szerződés teljesítésének időpontját a felek meghosszabbítják, a bankgarancia érvényességi idejét a megállapított időpontig meg kell hosszabbítani a Vállalkozónak.
- 15.4. A szerződést mindkét fél beleegyezésével kizárólag a Kbt. 132. §-ában foglaltak alapján írásban lehet módosítani. Nem minősül szerződésmódosításnak a felek cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában bekövetkező változás, továbbá a szerződéskötés és teljesítés során eljáró szervezet és a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett fél a másik felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 10 napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 napon belül köteles értesíteni.
- 15.5. Amennyiben jelen szerződés egy rendelkezése teljes egészében vagy részben érvénytelenné válna, a szerződés érvényessége egyebekben azonban fennmarad, kivéve, ha e rész nélkül a felek a szerződést nem kötötték volna meg.
- 15.6. A szerződés közös megállapodással bármikor megszüntethető vagy felbontható, illetve a szerződésben foglalt feladatok teljesítésével (garanciális időszak lejártával) megszűnik.
- 15.7. A jelen szerződésben foglalt kötelezettségek súlyos megszegése esetén – amennyiben szerződő felek a szerződésszegés megítélésének tekintetében tárgyalásos úton nem tudnak megegyezni, a sérelmet szenvedő fél jogosult – kártérítési igényének fenntartása mellett – a szerződést írásban azonnali hatállyal felmondani.
- 15.8. Ha a szerződés tárgyát képező munka teljesítése egyik félnek sem felróható okból lehetetlenné válik, a Megrendelő az addig elkészült létesítményt, és a működőképes, használható leszállított technológiát 30 nap alatt átveszi, kivéve a be nem épített anyagokat, és ezt követően a felek 30 napon belül elszámolnak egymással, mely során a felek felméri, és jegyzőkönyvben rögzítik az igazolt teljesítményeket, és intézkednek a pénzügyi elszámolások előkészítéséről.
- 15.9. Vállalkozó a Kbt. 125.§ (4) bekezdése alapján kötelezettséget vállal arra, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság

13.



tekintetében merülnek fel, és melyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

15.10. Vállalkozó a Kbt. 125.§ (4) bekezdése alapján kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125.§ (5) bekezdés szerinti ügyletekről a megrendelőt haladéktalanul értesíti.

15.11. A megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel;

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel

15.12. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk, a Kbt., valamint az építésre vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.

15.13. Jelen szerződéssel és annak tartalmával, valamint a konkrét munkával és a munkavégzés során bekövetkező eseményekkel kapcsolatos vitás kérdéseiket Felek megpróbálják békés úton, egymás között rendezni, szükség esetén bevonva a Teljesítésigazolási Szakértői Szervet, az építmények tervezésével és kivitelezésével kapcsolatos egyes viták rendezésében közreműködő szervezetről, és egyes törvényeknek az építésügyi lánc tartozások megakadályozásával, valamint a késedelmes fizetésekkel összefüggő módosításáról szóló 2013. évi XXXIV. törvény alapján.

15.14.

Jelen szerződés 6 db egymással szó szerint megegyező példányban készült. A szerződés 4 db eredeti példánya a megrendelőt és 2 eredeti példánya pedig a Vállalkozót illeti meg.

Jelen szerződést Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

15.15.

Jelen szerződés aláírásának a feltétele a Nemzeti Fejlesztési Miniszter hozzájáruló nyilatkozata a szerződés megkötéséhez.

Budapest, 2015. szeptember 21.


.....
Megrendelő




.....
Vállalkozó

