



VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Füves pálya fenntartása 2015

amely létrejött egyfelől **Kincsem Nemzeti Lóverseny és Lovas Stratégiai Kft.**

székhelye: 1101 Budapest, Albertirsai út 2-4.

cégjegyzékszáma: 01-09-972385

adószáma: 23581078-2-42

bankszámláját vezető hitelintézet és bankszámlaszáma: FHB Bank Zrt. 18203332-06013496-40010019

képviseli: Pécsi István

mint **Megrendelő,**

másfelől: **Park Stúdió Bt.**

székhelye: 1139 Budapest, Lomb utca 13-17.

cégjegyzékszáma: Cg. 01-06-777679

adószáma: 22388267-2-41

bankszámláját vezető hitelintézet és bankszámlaszáma: MKB Bank Zrt. 10300002-10624388-49020018

képviseli: Wator Tamás

mint **Vállalkozó** között a következők szerint:

- 1) A Vállalkozó kötelezi magát, hogy a kertfenntartási munkákat a megrendelő számára elvégzi, az I. számú mellékletben szereplő műszaki tartalom szerint.
- 2) A Vállalkozó a fenntartási munkákra a II. számú melléklet szerint vállal garanciát.
- 3) A vállalkozó a szükséges anyagokat e szerződésben meghatározott mennyiségben és minőségben beszerzi.
- 4) A felek a vállalkozói éves díjat 6.795.000 Ft, azaz hatmillió-hétszázkilencvenötezer forintban határozzák meg (havonta: 755.000forint). A vállalkozói díj magában foglalja a tevékenységhez szükséges, az I. számú mellékletben részletezett munkaköltséget; annak összege csak a teljesítéskor hatályos jogszabályok szerint fizetendő általános forgalmi adóval növelhető.
- 5) Pénzügyi elszámolás: Vállalkozó az elvégzett munkákról hónap végén számlát állít ki. A számla kiegyenlítése a benyújtást követően átutalással, 15 napon belül történik.

- 6) A szerződés időtartama : 2015. március 01-től 2015. november 30-ig.
- 7) A Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni minden olyan körülményről, melynek a szerződés teljesítésére kihatása lehet.
- 8) A Megrendelő a kivitelezést – munkaidő alatt – bármikor ellenőrizheti és kifogásait az ellenőrzéskor nyomban közölheti. Pótmunkát a vállalkozó csak megrendelő igény esetén végezhet.
- 9) A szerződés idő előtti felmondása 2 hónapos felmondási idővel a következő esetekben lehetséges:

Megbízó részéről:

- A vállalkozó szerződésben vállalt kötelezettségeinek írásban történő felszólításra sem tesz eleget.

Vállalkozó részéről:

- A Megbízó az elvégzett munkát a fizetési határidő lejárta után, írásban történő felszólítás után sem egyenlíti ki.

Jelen szerződés 2 oldalból, valamint az I. és II. számú mellékletből áll, mely a szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

A szerződést a felek egyetértően elfogadták és cégjegyzésre igazoltan jogosult képviselőik aláírták.

Kelt: Budapest, 2015. év február hó 19. napján.

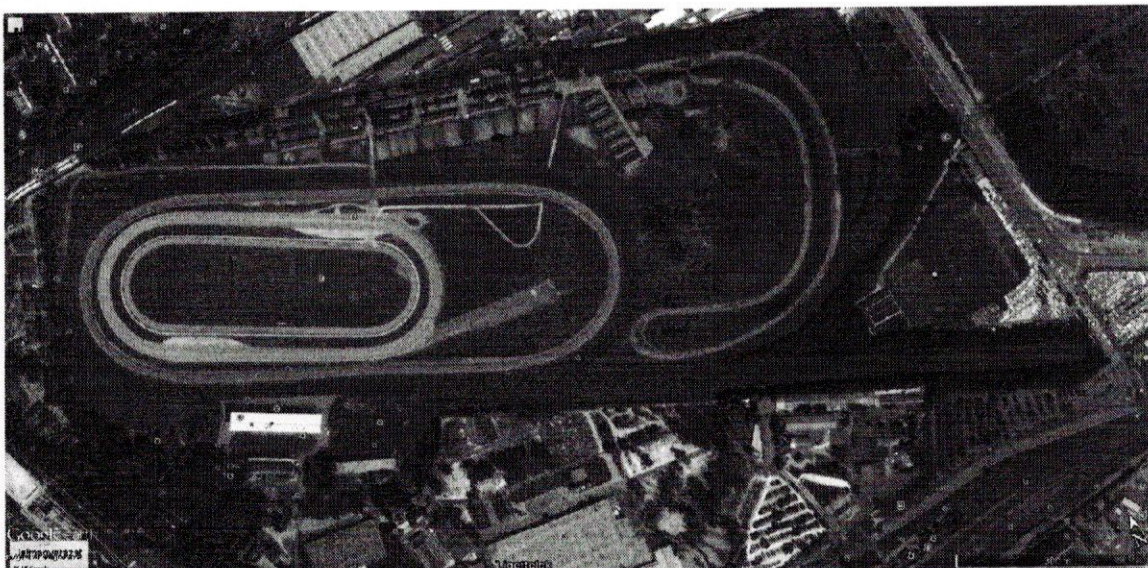

a Megrendelő képviseletében




a Vállalkozó képviseletében
Park Studio Bt.
1139 Budapest, Lomb utca 13-17.
Adószám: 22388267-2-41
Cgj.: 01-06-777679
Bsz.: 10300002-10624388-49020018

I. számú melléklet

Kincsem Park Füves pálya fenntartása költség kalkuláció 2015



A füves galopp pálya 2015-ös fenntartásának költségeinek becslése.

A fenntartási munkákat az igénybevételhez és a terület folyamatosan ápolt megjelenéséhez igazítjuk.

Kalkulációnk egy évet ölel fel, 2015 márciusától december elejéig.

Fenntartási munkálatok az év folyamán:

- tavasszal a gyepet szellőztetjük, a nyesedéket összeszedjük
- tavasszal elvégezzük a gyep első tápanyag-utánpótlását
- szelektív gyomirtószert permetezünk ki
- rendszeresen nyírjuk a fűvet, a folyamatos ideális magasság miatt, a nyírásokat a versenydőpontokhoz igazítjuk
- körbekaszálunk a korlátok alatt és a homokos pálya közti részen
- versenyek után a lovak által kirúgott gyepfoltokat vissza rakjuk
- július elején és szeptember elején műtrágyát szórunk ki, ezzel lefedve az éves tápanyagigényt, azaz évi 3 alkalommal
- évente kétszer földdel töltjük fel a kikopott részeket, ha szükséges felülvetünk
- évente 3-4 alkalommal megnyírjuk a pálya melletti sövényt
- havi rendszerességgel ellenőrizzük a szórófejeket
- heti rendszerességgel elvégezzük az öntözés idejének a korrigálását az időjáráshoz
- nyár közepén/végén újra szelektív gyomirtást végzünk
- a filcesedést elkerülendő lyuggatjuk a gyepfelületet
- tél elején kompresszorral víztelenítjük az öntözőrendszert

A gyepápoláshoz szükséges ipari méretű gépeket a Megrendelő biztosítja az egyeztetett keretek között. Amennyiben valamely okból nem áll rendelkezésre traktor, saját gépeinkkel végezzük a fenntartást. Ennek költségét, mivel előre nem kalkulálható, utólag, a munka elvégzése után számláznánk ki. A fűnyírás nettó órábére 6.000.- Ft / munkaóra.

A kisebb, kényesebb helyeken (szélek, keskeny sávok, növények között) saját gépekkel (fűnyírótraktor, motoros kasza, szegélyező) dolgozunk.

Az öntözőrendszer nagyobb javításait, átalakításait nem tartalmazza a becslésünk. Ezekre igény szerint árajánlatot készítünk, vagy megállapodás szerint utólagosan kiszámlázzuk.

A keletkezett zöldhulladékot a Parkon belül, a Megrendelő által kijelölt helyre visszük.



A fenntartás során szükséges anyagok

Kalkuláltunk egy éves anyagszükségletet. Amennyiben igénylik, mi az alábbi árakon tudjuk beszerezni a felhasználandó anyagokat. Az anyagok kiválasztásánál és mennyiségük kiszámolásánál figyelembe vettük a fokozott igénybevételt, így prémium minőségű anyagokkal, ideális mennyiségekkel számoltunk.

Gyeptrágya

Prémium kategóriás, magas N tartalmú, 2-3 hónapos komplex műtrágyát ajánlunk. Ebben minden szükséges mikro és makro anyag benne van, ami a gyep fenntartásához szükséges. Egy évben 3-szor szóránánk ki (április-június-szeptember) így biztosítanánk a fű egész éves tápanyagellátását.

Szelektív gyomirtószer

I. kategóriájú, 2,4-D dimetilamin hatóanyagú szelektív gyomirtószerrel kezelnénk a gyepet, évente két alkalommal. Ez a szer hatékonyan irtja a gyepben lévő kétszikű gyomokat. A mennyiség kiszámolásánál felfele kerekítettünk, egy esetleges két teljes permetezés közötti, eseti kijuttatást is számoltunk (ami nem fedi a teljes területet).

Fűmag

Nagy igénybevételnek kitehető, sport fűmagkeverékkel vetnénk felül a kikopott részeket. Ezt használnánk az esetleges felülvetések során is.

Föld

A lovak álltal kirúgott részeket feltöltenénk jó minőségű, enyhén homokos földdel.



Anyagok várható költségei:

Tétel	Egység	Szükséges mennyiség (év)	Nettó egységár	Nettó összesen
Gyeptrágya (burkolt, 2-3 hónapos, magas N tartalmú)	kg	5625	495 Ft	2 784 375 Ft
Szelektív gyomirtószer (2,4-D dimetil amin-só hatóanyagú permetszer)	l	90	2 370 Ft	213 300 Ft
Föld	m ³	10	4 000 Ft	40 000 Ft
Fűmag	kg	60	1 750 Ft	105 000 Ft

Az anyagköltségek tartalmazzák a mennyiség utáni kedvezményeket és a kiszállítás költségét. A szükséges mennyiségek egész évre vannak számolva. A munkadíj ezeket a költségeket nem tartalmazza.

Munkadíjak:

Az éves fenntartás március elejétől december elejéig tart, időjárástól függően.

A pálya egy éves fenntartási díja (anyagköltség nélkül):
6 795 000.- Ft + ÁFA

Havi átlányban: 755 000.- Ft + ÁFA / hó

A munkadíj, a fent részletezett munkafolyamatokon kívül tartalmazza a kiszállási díjakat és a gépek használatakor keletkező anyagköltségeket.

II. számú melléklet Kincsem Park Füves pálya fenntartása garanciák 2015



A galopp pálya fenntartása során végzett munkálatainkra garanciát vállalunk. Folyamatosan az időjáráshoz igazítjuk az öntözés idejét, a kijuttatandó víz mennyiségét, ne legyenek száraz vagy túlöntözött foltok. Ellenőrizzük a rendszert, ha kell korrigáljuk a fejek öntözési idejét. Figyelembe vesszük a verseny időpontokat, ügyelünk rá, hogy az öntözéssel ne zavarjuk meg a rendezvényeket. Amennyiben mégis rosszkor indulna a rendszer, az aktuális havidíjból nettó 250.000.- Ft-ot jóváírunk.

Az egyeztetett időpontokat, határidőket betartjuk. Minden versenyre lenyírjuk a fűvet, elvégezzük a szükséges munkálatokat. Ha nem tartjuk be a megszabott határidőt, ugyan úgy, mint az öntözés esetén, nettó 250.000.- Ft-ot elengedünk a nettó havidíjból.

A fenntartás során minden esetben szakszerűen járunk el, pontosan számítjuk a kijuttatandó szerek (műtrágya, szelektív gyomirtószer). Ha gondatlanságból károsítjuk a gyepet, kijavítjuk. Természetesen minden, általunk okozott kárért felelősséget vállalunk.

Ahhoz, hogy ezeket a garanciákat tartani tudjuk, fontos, hogy csak mi férjünk hozzá az öntözés és a szivattyú vezérlőjéhez. Gondoskodni kell az elzárhatóságukról. Az öntözésvezérlő számítógépet szünetmentes táppal kell ellátni, ezzel növelve a rendszer biztonságát a váratlan eseményekkel szemben.