

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Név: Kincsem Nemzeti Lóverseny és Lovas Stratégiai Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 1101 Budapest, Albertirsai út 2-4.

Képviselője: Pécsi István ügyvezető

Elérhetősége: 1101 Budapest, Albertirsai út 2-4.

Számlavezető pénzintézete: FHB Kereskedelmi Bank Zrt.

Fizetési számlaszáma: 18203332-06013496-40010019

Adószáma: 23581078-2-42

mint **megrendelő**, (továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről

Név: ANDRAME-BAU Kft.

Székhely: 1015 Budapest, Donáti út 44. 1/7.

Képviseli: Gaál József ügyvezető

Cím: 1015 Budapest, Donáti út 44. 1/7.

Levelezési cím: 1015 Budapest, Donáti út 44. 1/7.

Számlavezető pénzintézete: CIB Bank Zrt.

Számlaszáma: 10700048-66232289-51100005

Számlázási cím: 1015 Budapest, Donáti út 44. 1/7.

Adószáma: 23134494-2-41

Statisztikai jelzőszáma: 23134494-4299-113-01

Cégjegyzék száma: 01-09-954581

mint **vállalkozó** (továbbiakban: **Vállalkozó**), együttes említésük esetén **Felekközött** az alábbi helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

Előzmények:

A Megrendelő, mint ajánlatkérő, a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 122/A.§ alapján hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárást folytatott le. Vállalkozó, mint ajánlattevő az eljárásban a törvényes feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be, amely az ajánlattételi felhívás szerinti bírálati szempont alapján a közbeszerzési eljárásban nyertes ajánlatként került kiválasztásra.

A szerződő Felek rögzítik, hogy a szerződést a „**KINCSEM PARK galopp, ügető, ügető tréning pályáinak felújítása**” tárgyú projekt kivitelezési munkáinak megvalósítása - tárgyú közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként írják alá.

1. A szerződés tárgya:

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a felhívásban foglalt, „**KINCSEM PARK galopp, ügető, ügető tréning pályáinak felújítása**” tárgyú projekt kivitelezési munkáinak megvalósítása kivitelezési munkálatait az AJÁNlattételi felhívás (továbbiakban: Felhívás), az AJÁNlat dokumentáció, (a továbbiakban: Dokumentáció), illetve a Vállalkozó ajánlata (továbbiakban: Ajánlat,) hiánypótlása, az ajánlattételi felhívás dokumentációjában részletezett és kiadott kivitelezési tervdokumentációk szerint, valamint a megvalósítást befolyásoló nyilatkozatok alapján.

A fentiekben felsorolt dokumentumok, azok fizikai csatolása nélkül is a szerződés alapját képezik és azzal együtt kezelendők. A fenti dokumentumok és a szerződés egymást elválaszthatatlanul értelmezik, azaz amennyiben a jelen szerződés és a fenti dokumentumok tartalma között ellentmondás van, akkor a jelen szerződés az irányadó. A jelen szerződésben

nem érintett kérdésekben – amennyiben azokra vonatkozóan a felsorolt dokumentumok tartalmazznak rendelkezéseket – a felsorolt dokumentumokban foglaltak érvényesülnek.

2. A vállalkozási díj összege:

Ajánlati ár:

nettó 149.217.194,- Forint + ÁFA

A Vállalkozót, a nyertes ajánlatának megfelelően, a jelen szerződés maradéktalan, határidőre történő hiba- és hiánymentes teljesítése esetén, **nettó 149.217.194,- Ft + ÁFA, azaz nettó egyszáznegyvenkilencezer-kettőszáztizenhétézer-egyszázkilencvennégy forint + ÁFA vállalkozói díj** illeti meg, amely átalánydíj.

A fenti szerződéses összeg teljes egészében tartalmazza a jelen szerződés és mellékleteiben szereplő valamennyi munka ellenértékét egyösszegű átalány áron elszámolva. A vállalkozási díj tartalmazza a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét és a megvalósuláshoz szükséges itt nem részletezett költségeket is; a kivitelezési munkákat, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, beleértve a kivitelezés során a Vállalkozó által felhasznált energia (víz, gáz, villany, stb) bekerülési költségét is.

A Felek a szerződés teljesítése során a tételes elszámolásra nem térhetnek át. A vállalkozó köteles elvégezni a vállalkozási szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetészerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka).

A vállalkozó köteles elvégezni az utólag megrendelt, különösen termódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhesebbé (pótmunka).

Ha a felek átalánydíjban állapodtak meg, a vállalkozó az átalánydíjon felül a pótmunka ellenértékét igényelheti, a többletmunka ellenértékének megtérítésére nem jogosult. A megrendelő köteles azonban megtéríteni a vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható.

A pótmunkákat a Vállalkozó kizárólag abban az esetben végezheti el, ha azt a Megrendelő írásban megrendeli, és ha fennállnak a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. tv-nek a szerződésmódosításra vagy kiegészítő építési beruházásra vonatkozó feltételei.

A Megrendelő által megrendelt pótmunka esetén a mennyiségeket közösen kell megállapítani és ellenőrizni, elszámolása a költségvetésben szereplő anyag és díj egységekkel történik. Azon teljesítések, amelyekre nem állnak rendelkezésre pótmegrendelések, nem kerülnek kifizetésre.

3. Fizetési feltételek:

A Kbt. 131.§ (1) bekezdése alapján a Vállalkozó az áfa nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összegű előleg igénybevételére jogosult.

Az ajánlattevő teljesítésarányosan, a szerződés teljesítésének 10 %-os, a mérnök által igazolt készletfokainak elérését követően, a mérnök által igazolt, elvégzett munkálatok vonatkozásában jogosult számlát benyújtani azzal, hogy:

- a) az első részszámlát a nyertesként kihirdetett ajánlattevő legkésőbb a vonatkozó „egyösszegű ajánlati” ár 20 %-ának megfelelő teljesítés elérésekor köteles benyújtani;
- b) maximum 4 részszámla (ide értve a végszámlát is) benyújtása lehetséges;
- c) a részszámlák mértéke (külön-külön) minimum az „egyösszegű ajánlati ár” 10 %-a;
- d) a végszámla mértéke maximum az „egyösszegű ajánlati ár” 10 %-a.

A megvásárolt anyag teljesítésnek minősül.

Vállalkozó a sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően, az építési műszaki ellenőr által kiadott, a hiba és hiánymentes teljesítést igazoló teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult a végszámla benyújtására.

A részszámla és a végszámla kizárólag a műszaki ellenőr által elfogadott, jóváhagyott és aláírt teljesítésigazolás alapján nyújtható be. A teljesítésigazolás tekintetében a Kbt. 130.§ (1) bekezdése az irányadó.

Előleg igénylése esetén az előleget a végszámlában köteles a Vállalkozó elszámolni, oly módon, hogy a végszámla értékét az előlegszámla értékével köteles csökkenteni.

Megrendelő, valamint - európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során - a kifizetésre köteles szervezet, amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:

(1) a) az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;

b) az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;

c) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;

d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;

e) az ajánlattevőként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit vagy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3)

bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;

f) az ajánlattevőként szerződő felek átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait, vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát az ajánlatkérőként szerződő félnek (annak érdekében, hogy az ajánlatkérőként szerződő fél megállapíthassa, hogy az ajánlattevőként szerződő fél jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak);

g) az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek, ha ők az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségüket az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítették;

h) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő (vagy a kifizetésre köteles szervezet) őrzi és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha az ajánlatkérő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;

i) részben vagy egészben európai uniós támogatásból megvalósított közbeszerzés esetén a d) pont szerinti határidő harminc nap.

(2) A felek kizárólag az (1) bekezdés g) pontja szerinti ellenszolgáltatás halasztott teljesítésében állapodhatnak meg a Ptk. 6:130. § (3) bekezdésének megfelelően. Az Art. 36/A. § (3) bekezdését az ajánlattevőként szerződő féllel szemben csak az (1) bekezdés g) pontja szerinti összegre lehet alkalmazni.

(3)¹² Ha az ellenszolgáltatást több részletben teljesíti az ajánlatkérőként szerződést kötő fél vagy a kifizetésre köteles szervezet, minden részlettel kapcsolatban alkalmazni kell az (1) és (2) bekezdést.

A fizetési feltételek kapcsán irányadó jogszabályok még:

- Az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII.23.) Kormányrendelet
- Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény, különösen, de nem kizárólagosan annak 36/A. §-a
- Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet
- A társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény módosítása

Az ajánlattétel, a szerződés és számlázás, valamint a kifizetés devizaneme: magyar Forint. Az igazolt teljesítés ellenszolgáltatásának kifizetése a 4/2011. (I.28.) Korm.rendelet, a Kbt. 130.§-131.§ és a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 12.§-14.§ szerint történik.

A számlák kiállításakor a számla fejlécében vevőként, kifizetőként a:

Kincsem Nemzeti Lóverseny és Lovas Stratégiai Kft. 1101 Budapest, Albertirsai út 2-4.

A Vállalkozó az általa kiállított számlát három példányban a Megrendelő 8. pontban rögzített képviselőjének küldi meg (adja át). A Vállalkozó által kiállított számlát a Megrendelő ezzel felhatalmazott képviselője – a Vállalkozó teljesítésének jelen szerződésnek megfelelő műszaki tartalom és a vonatkozó jogszabályi-hatósági előírásoknak való megfelelése esetén – leigazolja.

4. Vállalt teljesítési határidők:

4.1. Teljesítési határidő: 2015. április 30. Megrendelő előteljesítést elfogad.

Építési napló megnyitása, a munkaterület átadásakor történik.

A határidőket csak akadályoztatás, vagy elrendelt pótmunka módosíthatja. Megrendelő előteljesítést is elfogad, melynek időpontját a Vállalkozó legalább 8 nappal előbb írásban köteles közölni a Megrendelővel.

4.2. Az átadás- átvételi eljárás:

A műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjáról Vállalkozó legalább 15 nappal előbb köteles Megrendelőt értesíteni készre-jelentés formájában, Megrendelő pedig köteles az eljárásra meghívni a jogszabályokban megjelölt szerveket.

Megrendelő a Vállalkozó által megjelölt időpontra köteles kitűzni és a Felek kötelesek lefolytatni a műszaki átadás-átvételi eljárást.

A technológiai szerelést nem tartalmazó építési munka esetében, a Vállalkozó által megjelölt időpontban, felek kötelesek lefolytatni a műszaki átadás-átvételi eljárást.

4.3. Pótmunka felmerülése:

Ebben az esetben a Megrendelő általi megrendelés kézhezvételétől számított 8 napon belül, a Vállalkozó elkészíti a pótmunkák kidolgozott tételes költségvetését, melynek Mérnök-műszaki ellenőr által történt véleményeztetése után a Megrendelő az indokolt és elfogadott pótmunkát írásban – az építési naplóban vagy levélben – megrendeli.

Kizárólag olyan pótmunka megrendelésére és elszámolására van lehetőség, amely tervmódosítás vagy műszaki okok miatt vált szükségessé, összhangban a Kbt. 132. §-ban foglaltakkal.

A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelenleg hatályos Ptk. rendelkezései értelmében a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák elvégzése és azoknak minden költsége őt terheli még abban az esetben is, ha a tervdokumentáció nem tartalmazza az elvégzendő munkákat. A Vállalkozó kijelenti, hogy a kiviteli terveket és a műszaki dokumentációkat teljes egészében megismerte, egymással összhangban levőnek találta, a közbeszerzési eljárás során feltett kérdéseire teljes körűen választ kapott.

4.4. A Megrendelő által a Kbt. 132. §-ban foglaltakkal összhangban megrendelt pótmunka esetén a mennyiségeket közösen kell megállapítani és ellenőrizni, s elszámolása a költségvetésben szereplő anyag és díj egységarakkal történik. Azon teljesítések, amelyekre nem állnak rendelkezésre pótmegrendelések, nem kerülnek kifizetésre.

5. Szerződéses biztosítékok:

Késedelmi kötbér: Késedelmi kötbér, amelyet Megrendelő a vállalkozási szerződésben

kikötött teljesítési határidők vonatkozásában beálló késedelem esetén érvényesít. Késedelmes teljesítés esetén a kötbér mértéke 50 000 Ft/nap.

Megrendelő kiköti, hogy ha a késedelmes napok száma eléri a 30 naptári napot, úgy a megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, amelynek gyakorlása esetén a meghiúsulási kötbér kerül érvényesítésre.

Meghiúsulási kötbér: Az ajánlati dokumentációban meghatározott szerződéses feltételek nem teljesítése esetén Vállalkozó meghiúsulási kötbér fizetésére köteles, az alábbiak szerint:

A meghiúsulási kötbért megrendelő abban az esetben érvényesíti, ha a vállalkozó olyan okból, amelyért felelős nem teljesít. A kötbér alapja a nettó ajánlati ár. A kötbér mértéke 30 %.

Hibás teljesítési kötbér: Megrendelő a Vállalkozó nem szerződésszerű (rész)teljesítése esetén érvényesíti, amennyiben a hibás teljesítés a Vállalkozó, vagy az általa a teljesítésbe szabályszerűen bevont közreműködőknek róható fel. A hibás teljesítési (minőségi) kötbér mértéke a hibás teljesítéssel érintett rész műszaki ellenőr által megállapított nettó értékének 3 %-a/hibás teljesítés. Amennyiben hibás teljesítési kötbér érvényesítésére kerül sor, úgy a hibás teljesítéssel érintett munkarész kijavítása idejére Megrendelő késedelmi kötbért egyidejűleg nem számít fel.

Hibás teljesítésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan, amennyiben a Vállalkozó a kivitelezés során, a kivitelezés bármely szakaszában nem a vonatkozó jogszabályok és szabványok, a vállalkozási szerződés, jelen eljárást megindító felhívás és dokumentáció, a Vállalkozó által benyújtott ajánlat, a műszaki leírás és a hatósági engedélyek tartalma szerint teljesít.

Megrendelő- választása szerint- vagy hibás teljesítési kötbért vagy szavatossági igényt érvényesít.

Jótállás: A jótállási időszak kezdetét a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követően kiadott teljesítési igazolás keltétől kell számítani.

Jótállási kötelezettsége alapján Vállalkozó a kifogás kézhezvételétől számított 3 munkanapon belül, a létesítmény biztonságát érintő hiba esetén haladéktalanul köteles a helyszínen hibavizsgálatot tartani és a hiba megszüntetése/kárelhárítás érdekében szükséges intézkedéseket a műszakilag indokolt legrövidebb időn belül megkezdeni és befejezni.

Amennyiben Vállalkozó a jótállási időszak alatt a jótállási kötelezettségeit nem, nem megfelelően vagy nem határidőre teljesíti, Megrendelő jogosult a munkát más vállalkozóval elvégeztetni, és felmerült költségeit Vállalkozó felé érvényesíteni.

A jótállási időszak vége előtt felek helyszíni bejárást tartanak, megállapításukat jegyzőkönyvben rögzítik.

A jótállás időtartama: 12 hónap

Szerződő Felek rögzítik, hogy Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettsége nem érinti a kötbéren felüli kártérítési kötelezettségét. A Vállalkozó kizárólagosan felelős minden olyan kárért, melyet alkalmazottai, alvállalkozói, vagy egyéb teljesítési segédei a Megrendelőnek, vagy más alvállalkozóknak, illetve harmadik személynek okoztak. Vállalkozó az általa okozott károkat köteles közvetlenül rendezni, illetve a Megrendelőt mentesíteni, minden kárigény követelés alól, amelyek az általa okozott károkkal kapcsolatban merültek fel. A Vállalkozó köteles megfizetni a Megrendelő számára minden olyan bírságot, hatósági díjat, egyéb költséget, amelyet a Megrendelőre a Vállalkozónak,

illetve alvállalkozójának, szub-alvállalkozójának, egyéb teljesítési segédjének magatartása, vagy mulasztása miatt szabtak ki.

6. Jótállás:

- 6.1. Jótállási kötelezettsége alapján Vállalkozó a kifogás kézhezvételétől számított 3 munkanapon belül, a létesítmény biztonságát érintő hiba esetén haladéktalanul köteles a helyszínen hibavizsgálatot tartani és a hiba megszüntetése/kárelhárítás érdekében szükséges intézkedéseket a műszakilag indokolt legrövidebb időn belül megkezdeni és befejezni. Az ez idő alatt, a hibára visszavezethető okból felmerülő épület üzemeltetési többlet költségek a Vállalkozót terhelik.
- 6.2. Amennyiben Vállalkozó jótállási kötelezettségeit nem, vagy nem határidőre teljesíti, Megrendelő jogosult a munkát más vállalkozóval elvégeztetni, és felmerült költségeit Vállalkozó felé érvényesíteni.
- 6.3. A jótállási időszak vége előtt felek helyszíni bejárást tartanak, megállapításaikat jegyzőkönyvben rögzítik.

7. Fizetés késedelmé

- 7.1. Amennyiben a Megrendelő a fizetési kötelezettségének teljesítésével késedelembe esik, úgy a késedelembe esés időpontjától kezdődően a fizetési kötelezettség teljesítéséig terjedő időszakra köteles a Vállalkozónak – az őt megillető díjazáson felül – a 2013. évi V. törvény 6:155. § (1)-(2) bekezdéseiben meghatározott mértékű késedelmi kamatot és behajtási költségátalányt is megfizetni.
- 7.2. A Megrendelő a szállítói kifizetések késedelmes teljesítéséért felelősséget nem vállal. A szállítói kifizetések késedelmé esetén a 4/2011. (I.28.) Korm. rendeletben foglaltak az irányadóak.

8. A szerződő felek helyszíni képviselői:

- 8.1. Megrendelő képviselői:

Neve: Zilahy István
Címe: 1101 Budapest, Albertirsai út 2-4.
Telefon száma: +36 309689913

- 8.2. A megrendelő műszaki ellenőrei, egyben a műszaki teljesítés igazolói:

Név: Bóka Mérnöki Iroda Kft., Bóka József ügyvezető
Telefon: +36 302501759

- 8.3. Vállalkozó helyszíni képviselője, Projektvezető:

Neve: Barta Zoltán
Telefon száma: +36 302691961

9. Teljesítés:

- 9.1. A Vállalkozó a kivitelezés teljes időtartama alatt köteles építési naplót vezetni, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló módosított 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint. Vitás esetben a Vállalkozó építési napló bejegyzései, valamint a Megrendelő képviselőjének a véleménye az irányadók.
- 9.2. A vállalkozás teljesítése akkor hibátlan, ha a jelen szerződésben foglalt feladat elvégzését a Vállalkozó határidőre és az érvényben lévő uniós harmonizált szabványok alapján „megfelelő” minőségben elvégezte, a Megrendelő képviselője a feladat elvégzését leigazolta, valamint a kivitelezett munka rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas. A Vállalkozó a szerződéses feladat teljesítésével kapcsolatos valamennyi észrevételét közvetlenül a Megrendelő által megbízott műszaki ellenőrnek jelenti építési naplóban történő bejegyzés útján is; kivételt képez az olyan eseményről vagy cselekményről való jelentéstétel, amelynél halaszthatatlan intézkedés szükséges.
- 9.3. A Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges szakfelügyeletet és szakmai irányítást, a felelős műszaki vezetést. A Megrendelő által megbízott műszaki ellenőr a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyeket köteles a naplóban feltüntetni. Az építési naplóba magállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett személyek jogosultak.
- 9.4. Amennyiben az elvégzett munka (munkarész, munkanem) „nem megfelelő” minőségű, úgy a Megrendelőnek joga van azt csökkent értéktartalmúként elszámolni, vagy az adott munkát más vállalkozóval újra készíttetni a Vállalkozó terhére, amennyiben a Vállalkozó a Megrendelő felhívását követő 10 napon belül úgy nyilatkozik, hogy nem vállalja a „nem megfelelő” munka kijavítását, illetve újrakészítését. Az új munkakiírást a hiba észlelését követően 10 napon belül a Megrendelőnek el kell rendelni. Amennyiben a Megrendelő nem kér újrakészítést, úgy a Megrendelő minőségi levonást jogosult alkalmazni az adott munka (munkarész, munkanem) anyag + munkadíj költségére vetítetten. A felek a „nem megfelelő” munkavégzést alkalmatlan szolgáltatásnak tekintik, melyért a Megrendelő vállalkozói díjat nem fizet. A Vállalkozó feladata a munkaterület, valamint az igénybe vett építési helyen kívüli, az általa felvonulási útként használt terület folyamatos, napi tisztántartása, a keletkezett hulladék vonatkozó jogszabályok szerinti osztályozása, szelektív kezelése és - a munkaterületről történő - folyamatos elszállítása. Vállalkozó a kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására (elszállíttatására) kötelezett szervezetként a(z) PANNON GLOBAL Kft- t nevezi meg.
- 9.5. A Vállalkozó az általa végzett munka teljesítése során teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik a Megrendelővel szemben mindazon károk tekintetében, melyek neki felróhatóan keletkeztek. A Vállalkozó az általa jogosan igénybe vett alvállalkozókért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.
- 9.6. Jelen szerződés mellékletét képezi az ajánlattételi felhívásban foglaltak szerint megkötött vagy kiegészített vállalkozói felelősségbiztosítás kötvényének másolata.
- 9.7. Ha bármelyik fél úgy véli, hogy vis maior következett be, s ez akadályozza a kötelezettségeinek végrehajtásában, azonnal köteles írásban (elsősorban faxon) értesíteni a másik felet, s közölni vele az esemény körülményeit, okát és várható időtartamát. Abban az esetben, ha mindkét fél által elismerten vis maior következett be, a felek jelen szerződést közös megegyezéssel módosíthatják.

10. Átadás-átvétel:

- 10.1. Az átadás-átvétel kitűzésének legkésőbbi időpontja a 4. pont szerinti kivitelezési határidő utolsó napja. Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozó készre jelentésében szereplő határidőt követő 15 napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezd, de nem fejezi be határidőben, a Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.
- 10.2. A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének feltétele a kivitelezés során esetlegesen, a szerződés teljesítése során más ingatlanban okozott károk helyreállítása.
- 10.3. Ha a Megrendelő, a hibák, hiányosságok kijavítását kéri, az átadás-átvételi jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a kijavítás határidejét és a kijavításért és az átvételért felelős személy megnevezését. Ha hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék is készül, akkor azt a Vállalkozó kivitelezőnek alá kell írnia.
- 10.4. Vállalkozó az elkészült létesítményt az e pontban megjelölt teljesítési időben átadás-átvételi eljárás keretében adja át a Megrendelőnek. Az átadás – átvételi eljárás időpontjában a Vállalkozó köteles átadni a Megrendelő részére, jogszabály által meghatározott, a beépített anyagok megfelelőségi igazolásait (pl: garancialeveleket, műszaki tanúsító bizonyítványokat, stb.), valamint az átadási dokumentációt az ún. „D terv”-et.
- 10.5. A technológiai szerelést nem tartalmazó építési munka esetében, a Vállalkozó által megjelölt időpontban, felek kötelesek lefolytatni a műszaki átadás-átvételi eljárást.

11. Alvállalkozó igénybevétele:

- 11.1. Vállalkozó jogosult alvállalkozók igénybevételére amennyiben ajánlatában jelezte, az alvállalkozók tevékenységéért azonban sajátjaként felel. Vállalkozó az ajánlatában megnevezett alvállalkozó(k) személyét csak a Megrendelő egyetértésével továbbá a közbeszerzésekről szóló módosított 2011. évi CVIII. törvényben (a továbbiakban: Kbt.) foglalt korlátozásokkal változtathatja meg. Megrendelő csak a vállalkozóval áll szerződéses kapcsolatban, az alvállalkozókkal nem.
- 11.2. A szerződés teljesítésére és alvállalkozó bevonására a Kbt. 128. §-a vonatkozik.
- 11.3. Szerződő felek rögzítik, hogy a Kbt. 128. §-ának (2) bekezdése alapján a teljesítésében az ajánlatban megjelölt alvállalkozó működhet közre, valamint - a Kbt. 128. §-ának (3) bekezdése szerinti kivétellel - köteles közreműködni az olyan alvállalkozó, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett Vállalkozó alkalmasságának igazolásában.
- 11.4. Vállalkozó köteles Megrendelőnek bejelenteni, ha olyan alvállalkozót kíván bevonni a teljesítésbe, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 56. § szerinti kizáró okok hatálya alatt.
- 11.5. Amennyiben Vállalkozó a jelen szerződés mellékletét képező ajánlata szerint alvállalkozókat von be a teljesítésbe, az alvállalkozókkal csak a vállalkozó áll jogviszonyban és tevékenységükért kizárólagosan felelős. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóiért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna, jogosulatlan igénybevétel esetén felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.
- 11.6. Az olyan alvállalkozó helyett, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett Vállalkozó alkalmasságának igazolásában, csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet

részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha a Vállalkozó az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.

- 11.7. A jelen szerződésből eredő teljesítési kötelezettséget teljesítheti a Vállalkozó vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint gazdasági társaság átalakul vagy a szervezet jogutódlással megszűnik.

12. Vállalkozó felelőssége:

- 12.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az egyes munkarészek eltakarása csak a Megrendelő által megbízott műszaki ellenőr engedélyével történhet. A Vállalkozó a megbízott műszaki ellenőrt az eltakarás megkezdésének időpontjáról 3 nappal korábban köteles értesíteni. Az értesítés elmaradása esetén a Vállalkozó köteles az eltakart munkarészt feltárni. Az eltakart munkarészekre vonatkozó későbbi vita esetén a feltárás és a helyreállítás költségeit az a fél viseli, akinek a vitatott munkával kapcsolatos álláspontja téves volt.

- 12.2. A felhasznált anyagok teljesítmény igazolásának (korábban: megfelelőségének igazolására) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 41. §-ának (1) és (2) bekezdései, az építési termékek forgalmazására vonatkozó harmonizált feltételek megállapításáról, a 89/106/EGK tanácsi irányelv hatályaon kívül helyezéséről szóló 305/2011/EU rendelet és az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet előírásait kell alkalmazni. Megrendelőnek joga van elrendelni vizsgálatokat a Vállalkozó egyidejű értesítése mellett, amennyiben erre nem megfelelő, vagy minőségi hiba gyanúja miatt van szükség és ez a vizsgálat során beigazolódik, ennek költségei is a Vállalkozót terhelik.

A Vállalkozó köteles a vizsgálatához szükséges körülményeket biztosítani és az elvárható együttműködést, segítséget megadni. Ellenkező esetben a Megrendelő a kérdéses termék, szerkezet átvételét megtagadhatja.

- 12.3. A Vállalkozó az általa végzett munka teljesítése során teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik a Megrendelővel és/vagy szemben mindazon károk tekintetében, melyek neki felróhatóan keletkeztek. A Vállalkozó az általa jogosan igénybe vett alvállalkozókért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.

- 12.4. A Vállalkozó az építési munkákat saját felelősségére és veszélyére végzi. Ennek során köteles betartani és betartatni a munkavédelmi, foglalkozás egészségügyi, tűzrendészeti, katasztrófavédelmi előírásokat, munkajogi szabályokat.

- 12.5. A Vállalkozó kizárólagos felelősséggel tartozik a Beruházás kapcsán kiadott építésügyi hatósági, szakhatósági engedélyekben és egyéb hatósági állásfoglalásokban előírt, a kivitelezés során biztosítandó feltételek, technológiák és intézkedések (a továbbiakban: hatósági előírások) maradéktalan betartásáért és biztosításáért. Amennyiben a Megrendelőt a hatósági előírások megsértésével összefüggésben bármilyen kár, egyéb

hátrány éri, úgy a Vállalkozó köteles a Megrendelő részére megtéríteni a hatósági előírások megsértéséből eredő minden kárt, így különösen, de nem kizárólag a Megrendelőre kiszabott bírságot.

- 12.6. A jelen szerződésbe történő kifejezett említés nélkül is, a Vállalkozó kötelezettségeit alapvetően a 191/2009 (IX.15.) Korm. rendelet rendelkezései szerint köteles teljesíteni.

13. Utófelülvizsgálat:

- 13.1. A Szerződő Felek rögzítik, hogy az átadás – átvételi eljárás lezárásától számított egy éven belül a Vállalkozó által elvégzett munkát – utófelülvizsgálati eljárás keretében – újra megvizsgálják. Az utófelülvizsgálat időpontját a Megrendelő tűzi ki, és arra, az általa észlelt hibák listáját is tartalmazó meghívóval hívja meg a Vállalkozót. Az utófelülvizsgálati eljárásról a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzíteni szükséges az eljárás során észlelt egyéb hibákat, és a Vállalkozónak a Megrendelő által megjelölt hibákra vonatkozó nyilatkozatait, valamint az elismert hibák kijavítására vállalt határidőt is. Az utófelülvizsgálati eljáráson részt vesz a kivitelezés során eljáró műszaki ellenőr is.

- 13.2. A Vállalkozó a Megrendelő értesítése alapján az eljáráson köteles megjelenni, valamint arra meghívhatja alvállalkozóit is, azonban az alvállalkozók jelenléte és nyilatkozatai nem érintik a Vállalkozónak, mint generálkivitelezőnek a Megrendelő felé fennálló, kizárólagos jótállási és szavatossági kötelezettségei teljesítését.

14. Vegyes Rendelkezések

- 14.1. Szerződő felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy a Kbt. és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerint illetékes ellenőrző szervezetek feladat-és hatáskörüknek megfelelően a közbeszerzési eljárásokat és az azok alapján megkötött szerződések teljesítését rendszeresen ellenőrizhetik, és hogy részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.
- 14.2. Mind a szerződés időtartama alatt, mind pedig a nyilvántartások megőrzési időtartama lejártáig a Vállalkozónak lehetővé kell tenni a Megrendelő, az Állami Számvevőszék, az Európai Számvevőszék és az Európai bizottság illetékes szervezetei, a Kormány által kijelölt belső ellenőrzési szerv, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, az 2011. évi CXCV. törvény szerinti fejezetek ellenőrzési szervezetei, a Magyar Államkincstár, az Irányító Hatóság, a Közreműködő Szervezet, valamint a Kbt. és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti bármely egyéb illetékes ellenőrző szervezet törvényes vagy meghatalmazott képviselőinek a szerződéshez kapcsolódó nyilvántartások, számlák, a kivitelezés megvalósítását igazoló okmányok, bizonylatok helyszínen történő ellenőrzését vagy könyvvizsgálatát, azokról másolatok készítését vagy rendelkezésre bocsátását.
- 14.3. Amennyiben a szerződés teljesítésének időpontját a felek meghosszabbítják, a bankgarancia érvényességi idejét a megállapított időpontig meg kell hosszabbítani a Vállalkozónak.
- 14.4. A szerződést mindkét fél bejegyzésével kizárólag a Kbt. 132. §-ában foglaltak alapján írásban lehet módosítani. Nem minősül szerződésmódosításnak a felek cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában bekövetkező változás, továbbá a szerződéskötés és teljesítés során

eljáró szervezet és a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett fél a másik felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 10 napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 napon belül köteles értesíteni.

- 14.5. Amennyiben jelen szerződés egy rendelkezése teljes egészében vagy részben érvénytelenné válna, a szerződés érvényessége egyebekben azonban fennmarad, kivéve, ha e rész nélkül a felek a szerződést nem kötötték volna meg.
- 14.6. A szerződés közös megállapodással bármikor megszüntethető vagy felbontható, illetve a szerződésben foglalt feladatok teljesítésével (garanciális időszak lejártával) megszűnik.
- 14.7. A jelen szerződésben foglalt kötelezettségek súlyos megszegése esetén – amennyiben szerződő felek a szerződésszegés megítélésének tekintetében tárgyalásos úton nem tudnak megegyezni, a sérelmet szenvedő fél jogosult – kártérítési igényének fenntartása mellett – a szerződést írásban azonnali hatállyal felmondani.
- 14.8. Ha a szerződés tárgyát képező munka teljesítése egyik félnek sem felróható okból lehetetlenné válik, a Megrendelő az addig elkészült létesítményt, és a működőképes, használható leszállított technológiát 30 nap alatt átveszi, kivéve a be nem épített anyagokat, és ezt követően a felek 30 napon belül elszámolnak egymással, mely során a felek felméri, és jegyzőkönyvben rögzítik az igazolt teljesítményeket, és intézkednek a pénzügyi elszámolások előkészítéséről.
- 14.9. Vállalkozó a Kbt. 125.§ (4) bekezdése alapján kötelezettséget vállal arra, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 14.10. Vállalkozó a Kbt. 125.§ (4) bekezdése alapján kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125.§ (5) bekezdés szerinti ügyletekről a megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 14.11. A megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel;
 - b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel
- 14.12. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk, a Kbt., valamint az építésre vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezéseire irányadók.

14.13. Jelen szerződéssel és annak tartalmával, valamint a konkrét munkával és a munkavégzés során bekövetkező eseményekkel kapcsolatos vitás kérdéseiket Felek megpróbálják békés úton, egymás között rendezni, szükség esetén bevonva a Teljesítésigazolási Szakértői Szervet, az építmények tervezésével és kivitelezésével kapcsolatos egyes viták rendezésében közreműködő szervezetről, és egyes törvényeknek az építésügyi lánc tartozások megakadályozásával, valamint a késedelmes fizetésekkel összefüggő módosításáról szóló 2013. évi XXXIV. törvény alapján.

14.14. Jelen szerződés 6 db egymással szó szerint megegyező példányban készült. A szerződés 4 db eredeti példánya a megrendelőt és 2 eredeti példánya pedig a Vállalkozót illeti meg.

Jelen szerződést Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

15. A szerződés hatályba lépésének a feltétele, hogy a Megrendelő alapító okiratában feljogosított szervezet jelen szerződést jóváhagyja.

.....
Megrendelő

ANDRAME-BAU KFT.
1015 Budapest
Donáti u. 44. I/7.
.....
Adószám: 23134494-2-41
Vállalkozó

Budapest, 2014. november 26.