

"A Kincsem Park I. és II. számú lelátó műemléki épületeinek rekonstrukciós
kiviteli tervezési és építési munkái elvégzése"

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

a **Kincsem Nemzeti Lóverseny és Lovas Stratégiai Kft.**

1101 Budapest, Albertirsai út 2-4.

adószáma: 23581078-2-42

bankszámlaszáma: 18203332-06013496-40010019 (FHB Kereskedelmi Bank)

képviseli: Haál Gábor ügyvezető igazgató

mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**), vagy Ajánlatkérő

másrészről: **MABESZA Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság**

székhelye: 1047 Budapest, Bródy Imre út 7. fszt.1.

számlavezető pénzintézete: ERSTE Bank Hungary Nyrt.

számlaszáma: 11600006-00000000-34217940

adószáma: 22587277-2-41

cégbíróság és cégjegyzék szám: Fővárosi Cégbíróság 01-06-781897

képviseli: Vinnai Ottilia ügyvezető

e-mail: mabesza@gmail.com

mint vállalkozó, a továbbiakban **Vállalkozó**, vagy Ajánlattevő,

együttesen **Felek**

között az alulírott napon és helyen a következő feltételekkel:

Preambulum

A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő nemzeti közbeszerzési eljárást indított "a Kincsem Park I. és II. számú lelátó műemléki épületeinek rekonstrukciós kiviteli tervezési és építési munkái elvégzése" megnevezéssel. Vállalkozó a közbeszerzési eljárás során ajánlatot nyújtott be. Megrendelő a közbeszerzési eljárás eredményét 2014. július 21. napján kihirdette azzal, hogy a közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó. Mivel a lefolytatott közbeszerzési eljárás során a Megrendelő a Vállalkozó ajánlatát fogadta el, ennek megfelelően a felek a közbeszerzésekről szóló törvény vonatkozó rendelkezése értelmében a törvényes határidőn belül szerződést kötnek a jelen szerződés és a hozzá kapcsolódó mellékletek (együttesen: Szerződés) feltételei szerint. Jelen szerződés a Megrendelő, mint ajánlatkérő és a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő között jött létre.

1. Szerződés tárgya

A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja a Budapest, X. kerület Albertirsai út 2-4. alatti 39206/27. hrsz-ú ingatlanon elhelyezkedő **Kincsem Park I. és II. számú Lelátó – továbbiakban Lelátók teljes külső műemléki felújításának** teljes kivitelezését - **kiviteli tervezéssel** - a jogerős örökségvédelmi- és építési engedély száma: BP-5D/001/3403-5/2013., jogerőre emelkedés időpontja: 2013. október 24. műemléki törzsszám: 15892 - az előzőekben jelölt jogerős engedélyhez kapcsolódó

"A Kincsem Park I. és II. számú lelátó műemléki épületeinek rekonstrukciós kiviteli tervezési és építési munkái elvégzése"

tervdokumentációban megjelenő műszaki tartalommal, I. osztályú minőségben jelen szerződés mellékleteként megjelenő ajánlat, ajánlati felhívás, dokumentáció, helyszíni szemle jegyzőkönyv műszaki tartalmának figyelembe vétele szerint.

A Megrendelő a műszaki követelményeket a fenti iratokban megjelenően határozza meg.

2. Teljesítési hely, határidő, vállalkozói díj:

a./ A beruházás teljesítési helye:

Budapest, X. kerület Albertirsai út 2-4. alatti 39206/27. hrsz-ú ingatlan.

A jogerős örökségvédelmi- és építési engedély száma: BP-5D/001/3403-5/2013., jogerőre emelkedés időpontja: 2013. október 24.

Műemléki törzsszám: 15892.

b./ **A beruházás teljesítési határideje: az ajánlati felhívás szerint jelen szerződés aláírását követő 255. nap: 2015. május 15.** /Tekintettel arra, hogy a jogorvoslati eljárás miatt a véghatáridőig már téli időszak is érintett, így a felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a téli időjárás miatt (különösen akkor, ha a napi átlaghőmérséklet +5% alá esik) a vállalkozói munkavégzés akadályozott, akkor erről jegyzőkönyvet vesznek fel és az érintett napok tartamával a véghatáridő kötbérmentesen meghosszabbodik.

c./ **Vállalkozási díj:**

A leszállításra kerülő berendezések és eszközök /tervek/ vételárát is és minden egyéb költséget magába foglaló **teljes fizetendő vállalkozói díj** mértéke az ajánlattételi felhívás és dokumentáció, továbbá a Vállalkozó módosított ajánlata szerint, a Megrendelő kihirdetése alapján:

nettó 394.792.762,-Ft + 106.594.046,-Ft ÁFA = 501.386.808,-Ft

/I. sz. lelátó felújítása: 253.456.551,-Ft + 68.433.269,-Ft ÁFA = 321.889.820,-Ft,

II. sz. lelátó felújítása: 141.336.211,-Ft + 38.160.777,-Ft ÁFA = 179.496.988,-Ft/

A vállalkozási díj részletezését a csatolt ajánlat rögzíti.

/Az ÁFA összegének szerepeltetése csak azért szükséges, mert a Megrendelő a támogatás egységes elszámolása során a beruházás nettó és bruttó értékét köteles megjeleníteni, de ettől még a fordított adózás szabályai szerint történik a fizetés, és a Vállalkozó is ehhez igazodva állítja ki a számláját./

Megrendelő nyilatkozik, hogy a szerződés tárgyaül szolgáló szolgáltatás építési hatósági engedély-köteles ingatlan létrehozatalához kapcsolódik, így a 2007. évi CXXVII. ÁFA törvény 142. §-a alapján a fordított adózás hatálya alá tartozik.

Ennek figyelembevételével Vállalkozó nettó számlát nyújt be, a számlára eső ÁFA összeget a Megrendelő fizeti meg.

A felek a műszaki átadás-átvételtől számított 1 éven belül utó-felülvizsgálati eljárást tartanak, mely eljárást a Megrendelő készíti elő és hívja meg a Vállalkozót.

A vállalkozási díj, mint ellenszolgáltatás fedezetet nyújt mindazon munkák elvégzésére és felmerülő költségekre, melyet a szerződés elvégzendő munkaként felsorol, vagy melyek szükségesek a tervezési és kivitelezési munka teljeskörű

"A Kincsem Park I. és II. számú lelátó műemléki épületeinek rekonstrukció kiviteli tervezési és építési munkái elvégzése"

megvalósításához; figyelembe véve különösen a helyszínt, a helyszíni körülményeket és adottságokat is.

A vállalkozási díj magába foglalja a Vállalkozó által beépített valamennyi anyag árát, ráfordított munkabért és annak járulékait is, a Vállalkozó összes egyéb járulékos költségét, a teljesítéshez esetlegesen szükséges ideiglenes létesítményeket, melléklétesítményeket, a felvonulással /levonulással/ járó összes költséget, az építéshez szükséges közüzemi díjakat /víz és csatorna, elektronos áram, gáz/ gépköltségeket, organizációs költségeket, a Vállalkozó munkaterületének őrzési, állagmegóvási költségeit, adott esetben az anyagvizsgálati eljárások költségeit, az építési engedélyben szereplő mintavételi, vizsgálati, minősítési, dokumentációs és adatszolgáltatási költségeket, a szakhatóságok által előírt valamennyi költséget, a kitermelt föld lerakóhelyre szállítását, annak díját, az építkezésre kiterjedő felelősségbiztosítás díját, és szükség szerint a terület eredeti állapotának helyreállítási költségeit is, valamint minden egyéb nem nevesített, de a tervezési és kivitelezési munkával összefüggésben felmerülő vállalkozói költséget.

3. Fizetési feltételek

3.1. Vállalkozó számláját, a Megrendelő képviselője által aláírt, a teljesítés megtörténtét igazoló okirat (teljesítésigazolási jegyzőkönyv) csatolásával jogosult benyújtani

3.2. Megrendelő biztosítja a Kbt. 131. § (1) bekezdése szerinti előleget Vállalkozó részére, utóbbi vonatkozó igénylése esetén, melynek alapja és mértéke a tartalékkeret és áfa nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összeg, de legfeljebb 68 millió forint.

Jelen vállalkozási szerződés keretében legfeljebb 3 részszámla (ide nem értve az előleg számlát), és 1 végszámla nyújtható be a Megrendelő által előzetesen elfogadott pénzügyi ütemterv szerint és a részszámlák szempontjából: 25-25-25, míg a végszámla szempontjából 25%-os mértékben /természetesen mindegyik számlát terheli az 5%-os visszatartás!/ A számlák kiegyenlítésére a szerződésszerű teljesítést követően, a Kbt. 130. § (1) - (3), valamint (5) és (6) bekezdésekre, a 306/2011. (XII.23.) Kormányrendelet 13 – 14. §-okban, valamint az Art. 36/A. §-ában meghatározottakra figyelemmel, banki átutalás útján kerül sor Vállalkozó részére.

A Kbt. 131. § (1) bekezdése szerinti előleg igénylése esetén az előleg összege az egyes számlákból (ide nem értve a végszámlát) arányosan kerül levonásra.

3.3. A Megrendelő a mindenkor hatályos jogszabályi előírásoknak és a szerződés előírásainak maradéktalanul megfelelő számla ellenértékét a kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalással egyenlíti ki. A Megrendelő fizetési kötelezettsége a bankszámlája megterhelésének napjával teljesítettnek tekintendő.

Amennyiben a teljesítésre nyitva álló határidő utolsó napja munkaszüneti napra esik, akkor a Megrendelő a következő munkanapon jogosult teljesíteni.

Amennyiben a számla a szerződés előírásainak nem felel meg vagy a szerződésben a fizetés előfeltételeként előírt egyéb rendelkezések nem teljesülnek, Megrendelő a hiányok pótlására írásban szólít fel és a számlát jogosult visszaküldeni. Ebben az

"A Kincsem Park I. és II. számú lelátó műemléki épületeinek rekonstrukciós kiviteli tervezési és építési munkái elvégzése"

esetben a szerződésben előírt fizetési határidő a hiány maradéktalan pótlásának napján kezdődik.

A számla késedelmes benyújtása esetén a Megrendelőt a késedelmes benyújtásnak megfelelő időtartamig késedelmi kamatfizetési kötelezettség nem terheli.

Megrendelő szerződéses feltételként előírja, hogy

- a Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

- 3.4. Amennyiben Megrendelő a fizetési határidőt elmulasztja, késedelmi kamatot köteles fizetni, melynek mértékére és esedékességére a **PTK 6:155.§-ban** foglaltak az irányadók. A késedelmi kamat összegét a ténylegesen eltelt napok alapján számítják a szerződő felek.

A késedelmi kamat HUF-ban kerül megállapításra. A Vállalkozó a késedelmi kamat összegét külön levélben terheli ki, melyet a Megrendelő köteles annak kézhezvételét követő 15 napon belül banki átutalással kiegyenlíteni.

- 3.5. A Vállalkozó a mindenkor hatályos, az Adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvényben foglaltakra tekintettel, nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást köteles benyújtani a számlafizetés előtt, amennyiben a kifizetés időpontjában nem szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban. A nemleges együttes adóigazolások az egyes fizetési esedékességeket megelőző 30 napnál nem lehetnek régebbiek. A papíralapú együttes nemleges adóigazolást a benyújtott számla kifizetési időpontját megelőzően leghamarabb a 15. napon, legkésőbb a 8. napon egy eredeti és egy másolati példányban kell benyújtani.

Az e pontban meghatározottak szerinti adóigazolást nem kell benyújtani, ha a Vállalkozó az adott időszakban szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.

4. Szerződés időbeni hatálya

A szerződés a megkötése napján lép hatályba.

5. Felek képviselői

Minden a szerződéssel összefüggő értesítést írásban: telefax, posta útján vagy elektronikusan kézbesítve kell közölni a következő kapcsolattartó személyekkel az alábbi címekre:

Megrendelő kijelölt képviselői:

A szerződéssel kapcsolatosan:

Név, beosztás: Pájer Péter, ügyvezető igazgató helyettes

Kincsem Nemzeti Kft.

Tel: 433-05-20

Fax: 433-05-56

Mobil: +36-3056-42-609

E-mail: peter.pajer@kincsempark.hu

Műszaki kérdésekkel kapcsolatban

"A Kincsem Park I. és II. számú lelátó műemléki épületeinek rekonstrukciós kiviteli tervezési és építési munkái elvégzése"

Név/beosztás: Valuch Ernő telepvezető
Tel: +3630-8225052, Fax: +361-433-0556
E-mail: erno.valuch@kincsempark.hu

Műszaki ellenőrként kijelölve:

Név/beosztás: É.S. Beck Kft. Beck Sándor ügyvezető
Tel: +36-95-67-450
Fax: +36-96-449-642
E-mail: becksandor.em1@gmail.com , becks@kabelnet.hu

Vállalkozó megbízottjai, felelős vezetője, felelős műszaki vezetője:

Név/beosztás: Béres Ágoston, projektvezető
Telefon: 06-30/954-8840
Telefax:
e-mail: nagyberes@gmail.com

6. Megrendelő kötelezettségei

- 6.1. A Megrendelő a szerződés aláírásának napjától – a Vállalkozó helyszíni munkavégzésére tekintettel a feladat ellátásához szükséges és a Megrendelő rendelkezésére álló munkaterületekre való belépés és munkavégzés lehetőségét biztosítja a Vállalkozó részére a saját biztonsági előírásainak megfelelően.
- 6.2. A Megrendelő a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja – amennyiben ilyen rendelkezésre áll - a munkavégzéssel kapcsolatos megrendelői műszaki utasításokat. Ezek az utasítások a Megrendelő tulajdonát képezik, azoknak más vállalkozásban való felhasználása, vagy azok felhasználásával más vállalkozásban való dokumentációkészítés nem megengedett.
- 6.3. Megrendelő köteles a teljesítésigazolással igazolt teljesített szolgáltatás ellenszolgáltatásának szerződés szerinti megfizetésére.
- 6.4. Megrendelő köteles jelen szerződés tárgyát képező beruházásra vonatkozóan a rendelkezésére álló építési engedély egy másolati példányát átadni Vállalkozónak.

7. Vállalkozó kötelezettségei

- 7.1. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Megrendelő számára a jelen szerződésben meghatározott tervezést és kivitelezést a jelen szerződésben meghatározott összegért elvégzi.
- 7.2. A Vállalkozó köteles minden szükséges intézkedést megtenni, hogy a szerződés keretében végzett tevékenysége során alkalmazott anyagok és eljárások, a munkavégzés hatókörében tartózkodó személyek egészségét, biztonságát, valamint természeti és épített környezet elemeit ne veszélyeztessék.
- 7.3. A Vállalkozó a Megrendelő területén végzendő munkálatok esetén a munkavállalóinak munkaidejét köteles a Megrendelő telephelyein mindenkor érvényes munkakezdéssel és munka befejezésével összehangolni. (6-18 óráig hétköznapi napokon és hétvégi munkavégzés a Vállalkozóval egyeztetve..) Munkaidőn túli munkavégzés csak a Megrendelő kifejezett igénye esetén lehetséges

"A Kincsem Park I. és II. számú lelátó műemléki épületeinek rekonstrukciós kiviteli tervezési és építési munkái elvégzése"

- 7.4. A Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés műszaki tartalmát kellő gondossággal felülvizsgálta, így a szerződés létrejötte után hiányos műszaki tartalomra hivatkozva sem pót, sem többletköltség igényével nem lép fel.
A Vállalkozó a teljesítése során a Megrendelő utasításai szerint, és érdekeinek megfelelően, határidőn belül, első osztályú minőségben, szakszerűen köteles teljesíteni.
- 7.5. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt tevékenységéről folyamatosan tájékoztatni.
- 7.6. A Vállalkozó a teljesítése során minden munkát a Megrendelő létesítményein és szakfelügyelete mellett végezhet.
- 7.7. A kivitelezési munka megkezdése előtt a Vállalkozó köteles a Megrendelő kijelölt műszaki ellenőrével a kivitelezési munkák ütemezését egyeztetni, és az egyeztetést követően részletes ütemtervet készíteni és azt átadni a Megrendelő részére.
Amennyiben a Megrendelő alkalmatlan anyagot, vagy célszerűtlen, szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles erre a Megrendelőt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó a felelős. Abban az esetben, ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére is fenntartja álláspontját, a Vállalkozó a munkát a Megrendelő utasítása szerint, a Megrendelő kockázatára köteles elvégezni.
- 7.8. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét vagy határidőben való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó a felelős.
- 7.9. Érvényes munkavállalási engedéllyel nem rendelkező személyeket sem a Vállalkozó, sem alvállalkozói nem alkalmazhatnak. A be nem jelentett dolgozók miatti bármilyen következményekért Vállalkozó tartozik felelősséggel. Ezzel kapcsolatban Vállalkozó a felelős az alvállalkozói helyett is. A Vállalkozó köteles a kivitelezés után a kivitelezéssel érintett területeket törmelékmentes, tiszta, rendezett állapotban átadni, továbbá köteles a kivitelezésre, valamint a kapcsolódó tevékenységre vonatkozó és érvényben lévő technológiai utasításokat, előírásokat és szabványokat betartani. .
- 7.10. A Vállalkozó kijelenti, hogy a szolgáltatás elvégzéséhez a *szükséges engedélyekkel / jogosultságokkal / hatósági engedéllyel / biztosítással rendelkezik.*
- 7.11. A Vállalkozó köteles a munka során keletkezett valamennyi iratot, dokumentumot és egyéb adathordozót, illetőleg az elektronikus formában levő dokumentumokat, a birtokába jutott valamennyi információt bizalmasan kezelni és azokat a teljesítést követően a Megrendelőnek haladéktalanul visszaszolgáltatni.
- 7.12. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Megrendelő területén hatályos előírásokat (munka-, tűz-, környezetvédelmi, közlekedési stb. szabályok) pontosan betartja.
- 7.13. A Vállalkozó köteles a szerződés fenti 7.12 pontjában jelölt előírások követelményeit - alvállalkozói láncolatban szereplő - alvállalkozóinak szerződésében megjeleníteni, ennek felelősségét saját szerződéseiben továbbadni. Az ebben foglaltak maradéktalan betartása és betarttatása, ellenőrzése Vállalkozó feladata és felelőssége.

**"A Kincsem Park I. és II. számú lelátó műemléki épületeinek rekonstrukciós
kiviteli tervezési és építési munkái elvégzése"**

- 7.14.** Vállalkozó az általa teljesített munkákra teljes körű jótállást vállal. A jótállás hossza legalább 60 hónap, vagy amennyiben a Vállalkozó ennél hosszabb időtartamot ajánlott meg ajánlatában az ott megjelenő időtartam.
A jótállás kezdő napja a beruházás Megrendelő általi átvételének napja – a Teljesítés Igazoló – műszaki átadás-átvételi - Jegyzőkönyv Megrendelő részéről történő aláírásának dátuma.
A Vállalkozó esetleges hiba bejelentésétől számítottan 12 órán belül – munkaidőben – a javítást megkezdi és azt legkésőbb a bejelentéstől számított 3 munkanapon belül befejezi, vagy a hibát vonatkozó cserével elhárítja.
A Vállalkozó az alábbiakban tájékoztatja Megrendelőt a hiba bejelentés pontos helyéről, annak elérhetőségeiről:
Cím: 1047 Budapest, Bródy Imre út 7.
Telefon: 06-20/260-8413
Fax: -
E-mail: mabesza@gmail.com
- 7.15.** Vállalkozó a kivitelezést a Megrendelő előzetesen elfogadott és jóváhagyott organizációs terv alapján, annak rendelkezéseit betartva végezheti, mivel működő löverseny pálya területén, a galopp és ügető pályához alig 100 méterre folyik majd a kivitelezés.
- 7.16.** Vállalkozó az ajánlat részeként adott – és Megrendelő által elfogadott - pénzügyi ütemezést és a munkafolyamatok lineáris és hálós ütemtervét is köteles betartani.
- 7.17.** Vállalkozót a hatósággal/hatóságokkal rendszeres egyeztetési kötelezettség terheli. Ezen kötelezettség Vállalkozó általi elmulasztása, vagy késedelmessége szerződésszegést jelent és Megrendelő számára szerződéses elállási jogot biztosít.
- 7.18.** Vállalkozó a munkálatok megkezdésekor a kiviteli terv, az organizációs terv vonatkozásában egyeztetést köteles tartani a Megrendelő kijelölt képviselője, a műszaki ellenőr és a hatóság bevonásával, ahol utóbbiak az építési engedélybe foglalt kikötéseket, feltételeket és a vonatkozó általános jogszabályok betartását ellenőrizik, javaslatot tesznek, vagy kifogást emelnek az egyes választott megoldások vonatkozásában.
A területi felügyelőnek és megrendelőnek jóvá kell hagynia a kiviteli tervet és csak a jóváhagyások után tekinthető teljesítettnek a kivitelező feladatává tett kiviteli tervkészítés.
- 7.19.** Vállalkozó a teljes kivitelezési időtartam alatt köteles igénybe venni műemléki szakmérnöki végzettségű mérnököt, és/vagy a műemléki tudományos dokumentációt készítő kutatót, aki/k/ a műemléki tudományos szempontok érvényesítése érdekében a kivitelező oldalán beavatkozhatnak. .
- 7.20.** Vállalkozó az ajánlatban részletesen leírt és Megrendelő által elfogadott műszaki tartalmat - tehát, hogy mit, milyen technológiával, milyen sorrendben szándékozik elvégezni az egyes munka nemeket – köteles megvalósítani.

"A Kincsem Park I. és II. számú lelátó műemléki épületeinek rekonstrukciós kiviteli tervezési és építési munkái elvégzése"

- 7.21. Vállalkozó a beépített anyagokról műszaki alkalmasságot igazoló tanúsítványt köteles mellékelni,
- 7.22. A Vállalkozó a kivitelezői munkához kapcsolódó érvényes ISO minősítésének meglétét, érvényességét a kivitelezés időszakára köteles meg/fenntartani. /Amennyiben szerződéskötéskor rendelkezésre állt./
- 7.23. A Vállalkozó a kivitelezői felelősség biztosítását jelen kivitelezés teljes időtartamára kell megkötnie, fenntartania.
- 7.24. Vállalkozó köteles az elektronikus építési napló – E-NAPLÓ – vezetésére a hatályos jogszabályok tartalma szerint.
- 7.25. A munkavédelmi napló vezetésére is kötelezett a Vállalkozó.
- 7.26. Vállalkozó jelenléti ívet (faléz) köteles folyamatosan vezetni. A kivitelezésen dolgozó munkások, művezetők, alvállalkozók nevét, címét, személyi igazolvány számát, telefonszámát, végzettségét a munkaterületre lépésüket megelőzően 3 nappal Megrendelő felé le kell jelenteni és biztosítani kell, hogy Megrendelő leellenőrizhesse, hogy a területére valóban az lép be, akit a Vállalkozó előre lejelentett. Így amennyiben a Vállalkozó elmulasztotta a munkavállaló előzetes regisztrálását, és ezért Megrendelő nem engedi majd be az építkezés területére az adott munkavállalót, ez a Vállalkozót terheli és az ő mulasztásának minősül.
- 7.27. Vállalkozó csatolja jelen szerződéshez az ún. organizációs tervet. Az organizációs terv 1:250-s léptékű, dvg. formátumú (tovább dolgozható) mely a geodézia figyelembe vételével az organizációs helyszínrajzot tartalmazza a szokásos anyagtárolási (állványok, homok, kavics, vasanyag, bontott és kész nyílászárók tárolása), felvonulási iroda és öltöző konténerek, víz és áram vételi helyek bejelölésével, az igényelt területet lekerítő kerítés ábrázolásával.
- 7.28. Vállalkozó az általa meghatározott és Megrendelő által elfogadott szállítási útvonalakat köteles a kivitelezés idején használni. Megrendelő kiköti, hogy a dolgozói parkolóhoz vezető szürke betonkövel burkolt utat Vállalkozó nem használhatja,
- 7.29. Vállalkozó a két lelátó előtti füves területet (I. számú lelátó előtt verseny előtti ló bemutató tér, a II. számú lelátó előtt díjugrató pálya) nem használhatja a kivitelezésre.
- 7.30. Vállalkozó tudomásul veszi azt, hogy ha a megrendelő a kivitelezés során a jelen kivitelezői szerződésben rögzített elállási feltételek bármelyike szerint felmondja a szerződést, Vállalkozónak 24 óra áll a rendelkezésre levonulni. A felmondást nem köteles Megrendelő előre közölni, nem köteles részletesen megindokolni. Elég, ha hivatkozik a kivitelezői szerződés megfelelő pontjára. Megrendelői elállás esetén Vállalkozó nem kötheti a 24 órán belüli levonulást az előzetes elszámoláshoz.

8. Alvállalkozó (teljesítési segéd) igénybevétele, engedményezés

- 8.1. A Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a Megrendelő munkavállalóit, munkaviszony, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony, vagy polgári jogi jogviszony keretében illetve a munkavállaló vagy közeli hozzátartozójának közvetlen vagy közvetett

"A Kincsem Park I. és II. számú lelátó műemléki épületeinek rekonstrukciós kiviteli tervezési és építési munkái elvégzése"

részvételével működő vagy a **Ptk. 8:2.§-a** alapján **befolyása** alatt levő gazdasági társaságot nem foglalkoztatja a szerződés teljesítése során.

Ez a kötelezettség a Vállalkozó alvállalkozóira is kiterjed.

- 8.2.** A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés teljesítésére alkalmazott valamennyi az ajánlat értékének 10 %-át meg nem haladó mértékű alvállalkozóját legkésőbb az alvállalkozó munkavégzését megelőző 3. munkanapon bejelenti a Megrendelőnek és nyilatkozik arról, hogy ezen alvállalkozók esetében nem áll fenn a közbeszerzési eljárásban meghatározott kizáró ok. A Vállalkozó felel azért, hogy alvállalkozói megfelelnek a szerződés tárgya szerint irányadó létesítmények szakmai szabályainak, illetve a jogszabályok által előírt képesítési, tevékenység folytatásra vonatkozó szabályoknak.

A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben a Vállalkozó a szerződés teljesítése során olyan alvállalkozót foglalkoztat a munkaterületen, amelyet a Megrendelőnek nem jelentett be, úgy a Megrendelő ezen alvállalkozó jelenlétét jogosulatlanak tekinti, és a munkaterületről kitilthatja.

- 8.3.** Alvállalkozó igénybevétele esetén Megrendelő írásban az ok megjelölésével kérheti, hogy a Vállalkozó az igénybevett alvállalkozó helyett más alvállalkozót vegyen igénybe. Az ajánlattevőként szerződő fél teljesítésében – a Kbt. 128. (3) bekezdés szerinti kivétellel – köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett az ajánlattevő alkalmasságának igazolásában. Az ajánlattevő köteles az ajánlatkérőnek a teljesítés során minden olyan – akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll az 56. § – valamint, ha a megelőző közbeszerzési eljárásban azt ajánlatkérő előírta, az 57. § – szerinti kizáró okok hatálya alatt.

9. Szerződésszegés

9.1 Kötbér:

Késedelmi kötbér: alapja és mértéke a teljes (Áfa nélkül számított) nettó vállalkozási díj 1 %-a /nap azzal, hogy annak összege nem haladhatja meg mindösszesen a teljes (Áfa nélkül számított) nettó vállalkozói díj 20 %-ának megfelelő összeget;

Meghiúsulási kötbér: alapja és mértéke a teljes (Áfa nélkül számított) nettó vállalkozási díj 20 %-a;

Jólteljesítési biztosíték: a jótállási és a szavatossági igények biztosítására, melynek alapja és mértéke a teljes (Áfa nélkül számított) nettó vállalkozási díj 5 %-a; (A Megrendelő a jótállási és a szavatossági igények teljesítésére kikötött biztosíték vonatkozásában lehetővé teszi azt, hogy a fizetési számlájára történő, a Kbt. 126.§(6) bekezdés a) pontja szerinti befizetés helyett a biztosíték a Vállalkozónak a (rész)teljesítésért járó ellenértékből levonás útján kerüljön biztosításra)

Vállalkozó szerződésszegésére alapított Megrendelő általi felmondás/elállás) esetén a Vállalkozó kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik.

Meghiúsulási kötbér érvényesítése esetén késedelmi kötbér nem alkalmazható.

9.2. A kötbér esedékessé válik:

"A Kincsem Park I. és II. számú lelátó műemléki épületeinek rekonstrukciós kiviteli tervezési és építési munkái elvégzése"

- a) késedelem kötbérként a vállalt és eredménytelenül lejárt teljesítési határidő után azon a napon amikor Vállalkozó – a határidőt nem tekintve – szerződésszerűen teljesít.
 - b) nem teljesítés, meghíúsulás /ideértve 20 napos késést követő Megrendelői írásos elállás esetét is/ esetén a Megrendelőnek az erről történt tudomásszerzése napján.
- A Megrendelő a Vállalkozó szerződésszegése esetén a kötbért meghaladó kárát is jogosult érvényesíteni.

9.3. Jogfenntartás:

E szerződésnek meg nem felelő teljesítés elfogadása nem jelent lemondást a szerződésszegésből eredő egyéb igényekről.

10. A SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSE

A Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú, kártérítés fizetési kötelezettség nélküli felmondására, amennyiben

- a) a Vállalkozó vagy a nevében és/vagy képviselőjében eljáró bármely személy súlyosan megsérti a Megrendelő jó hírét, üzleti tisztességét, vagy
- b) a szerződésben rögzített teljesítési határidő lejárt előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Vállalkozó a vállalt feladatait csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, ami már a Megrendelőnek nem áll érdekében, vagy a Vállalkozó késedelembe esik és a Megrendelő megfelelő határidőt tartalmazó felszólítására sem vállal póthatáridőt, vagy a póthatáridő eredménytelenül telt el, vagy a Vállalkozó elmulasztja a szerződésben rögzített teljesítési határidőt és Megrendelőnek a további teljesítés nem áll az érdekében, vagy a Vállalkozó a szerződésben foglalt és fent külön nem nevesített kötelezettségeit ismételten vagy súlyosan megszegi,
- c) Vállalkozó fizetéseképtelenségét jogerős határozatban megállapítják, csődeljárást kezdeményez, vagy ellene jogerős határozatban felszámolási eljárást rendeltek el.
- d) Az ajánlatkérőként szerződő fél jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
 - a) a nyertes ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
 - b) a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

Ebben a pontban foglaltak bekövetkezése esetén a Megrendelő – választásától függően – jogosult a szerződéstől elállni.

A Megrendelő azonnali hatályú felmondása (elállása) esetén a Felek a felmondás (elállás) hatályának napjáig keletkezett költségeket kötelesek egymással szemben elszámolni.

Azonnali hatályú felmondás (elállás) esetére a Megrendelő fenntartja magának a jogot a szerződésszegésből eredő jogai érvényesítésére, ideértve a kárai megtérítésére való jogot is.

"A Kincsem Park I. és II. számú lelátó műemléki épületeinek rekonstrukciós kiviteli tervezési és építési munkái elvégzése"

11. Lehetetlenülés a felek felelőssége hiányában

Ha a teljesítés olyan okból válik lehetetlenné, amelyért egyik fél sem felelős, a szerződés az ok bekövetkeztével automatikusan nem szűnik meg. Az okról tudomást szerző fél haladéktalanul köteles a másik felet írásban értesíteni az ok és a körülmények lényegének ismertetésével, és 8 napon belül megkezdődő egyeztetést kezdeményezni. A felek az egyeztetést 10 napon belül befejezik.

A Felek ellentétes írásbeli megállapodásának hiányában a szerződéses határidők a lehetetlenülési ok ésszerű elhárításának időtartamával arányosan meghosszabbodnak.

Amennyiben a lehetetlenülést eredményező ok fennállásának vagy elhárításának időtartama előreláthatólag a 30 napot meghaladja és az egyeztetés nem vezet eredményre, a Megállapodás a következő naptári napon megszűnik.

A megállapodás hatályban maradását kizáró egyeztetési eredmény esetén a Felek, amennyiben szükséges a lehetetlenülés szabályai szerint haladéktalanul lefolytatják a Megállapodás megszűnéséhez kapcsolódó elszámolást.

A másik szerződő Fél kérésére a felelősségen kívül eső lehetetlenülés tényéről az érintett Fél köteles hatósági vagy érdekképviseleti szervezet által kiadott megfelelő igazolást bemutatni.

A fenyegető lehetetlenülés várható bekövetkezéséről, a teljesítés lehetetlenüléséről, annak időtartamáról a szerződő Felek egymást haladéktalanul, írásban tájékoztatni kötelesek. A késedelmes tájékoztatásból vagy annak elmulasztásából eredő kárért a mulasztó felel még akkor is, ha a teljesítés lehetetlenné válásáért senki sem felelős, vagy a felelősség a másik felet terheli.

12. Titoktartás

A Szerződő felek kijelentik, hogy a közbeszerzési eljárásban tételesen, a Kbt. szabályaival is összhangban megjelölt, továbbá a szerződés teljesítése során keletkezett, más számára hozzáférhetővé nem tehető információkat – különösen a védett szellemi alkotásokra, know-how-kra vonatkozó információkat – továbbá a jogszabály alapján nyilvánosságra nem hozhatóan kezelt adatokat, az üzleti titokra, titokvédelemre vonatkozó szabályok szerint megőrzik.

A titok feltárása kizárólag a titokká nyilvánító szerződő fél (adatkezelő is) hozzájárulásával történhet. Megtagadhatja a fél a hozzájárulást akkor is, ha a 3. személy, aki a védett információ birtokába jutna, a titok feltárása esetére a titok megőrzésére nem ad kielégítő biztosítékot. A félnek a titok megőrzéséhez fűződő érdeke elsődleges a másik fél titok feltáráshoz fűződő érdekével szemben. Hivatalból indított, valamint fél által valamely igény elbírálására jogszabály vagy a felek megállapodása alapján meghatározott jogosult előtt kezdeményezett eljárásban, a titok feltárásának nem méltányolható megtagadása az ilyen magatartást tanúsító terhére esik.

Mindkét fél jogosult szerződés teljesítésével összefüggésben számára szolgáltatást nyújtó részére a szerződési kötelezettségek teljesítéséhez szükséges mértékben – a titok megőrzési kötelezettség megtartásával – a titkot feltárni, illetve a közbeszerzési szabályok szerinti alvállalkozó és a rendeltetésszerű használathoz szükséges beavatkozások teljesítéséhez szükséges körben a feladatot ellátó 3. személy részére a titok feltárására.

"A Kincsem Park I. és II. számú lelátó műemléki épületeinek rekonstrukciós kiviteli tervezési és építési munkái elvégzése"

A titkot jogszerűen feltáró fél a védelemhez megkívánt intézkedést köteles megtenni, és erről a másik felet tájékoztatni. A titkot átadó fél egyetemlegesen felel a titoksértés jogkövetkezményeiért a titkot átvevővel.

A titoktartási kötelezettség a titokgazda eltérő intézkedése hiányában öt évig áll fenn. Megszűnik a titoktartási kötelezettség, ha a védett információ a nyilvánosság számára hozzáférhetővé vált.

A titok átadásáról nyilvántartást kell vezetni.

13. Jogviták rendezése

A szerződéssel kapcsolatos minden vitás kérdést a Felek békés úton kísérelnek meg megoldani. Ennek esetleges eredménytelensége esetén a Felek jogvitájuk eldöntésére a Megrendelő székhelye - mint, a teljesítés helye - szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróságot jelölik ki.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvéről szóló 2013. évi V. törvény és a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény rendelkezései és az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet rendelkezései az irányadók.

14. Egyéb

- 14.1. A szerződés kizárólag közös megegyezéssel, írásban a Kbt. vonatkozó rendelkezéseinek betartásával módosítható. Nem minősül szerződésmódosításnak a Felek cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, számlavezető pénzügyintézetében, bankszámlaszámában bekövetkező változás, továbbá a szerződéskötés és teljesítés során eljáró szervezet és a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett fél a másik felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 10 napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 napon belül köteles értesíteni.

- 14.2. A szerződés teljesítése során szerződő felek kötelesek együttműködni, ennek keretében tartoznak egymást haladéktalanul értesíteni az érdekkörükben felmerülő a vállalkozási szerződésre kiható minden lényeges adatról, tényezőről és körülményről. *Megrendelő kifejezetten lemond – a Ptk. által lehetővé tett körben – arról, hogy Vállalkozó vezető tisztségviselőjével szemben a jelen szerződéssel összefüggésben bármilyen kártérítési vagy egyéb igényt érvényesítsen. Vállalkozó vezető tisztségviselői erre a felelősségkorlátozásra közvetlenül hivatkozhatnak. Vállalkozó kifejezetten lemond – a Ptk. által lehetővé tett körben – arról, hogy a Megrendelő vezető tisztségviselőjével szemben a jelen szerződéssel összefüggésben bármilyen kártérítési vagy egyéb igényt érvényesítsen. Megrendelő vezető tisztségviselői erre a felelősségkorlátozásra közvetlenül hivatkozhatnak.*
A felek kölcsönösen és kifejezetten kizárják a felek azon jogát, hogy bármelyik fél jelen szerződést megtámadja arra való hivatkozással, hogy az ezen pontban foglalt igényérvényesítésről való lemondás miatt a szolgáltatás és az ellenszolgáltatás között feltűnő értékaránytalanság lenne.

- 14.3. A szerződés tartalmát képezi minden feltétel, amely az ajánlati kötöttség tartalma, függetlenül attól, hogy a szerződésben, a mellékletekben tételes hivatkozás történt-e a feltételre.

- 14.4. Vállalkozó a szerződésre, illetve a Megrendelővel kapcsolatos együttműködésre jogosult referenciaként hivatkozni.

**"A Kincsem Park I. és II. számú lelátó műemléki épületeinek rekonstrukciós
kiviteli tervezési és építési munkái elvégzése"**

Közbeszerzési eljárásokhoz, pályázatokhoz a Megrendelő a szerződés teljesítése tekintetében referenciaigazolást – a Vállalkozó kérésére – korlátozásoktól mentesen kiadja.

- 14.5.** Jelen Szerződés 6 (hat) eredeti példányban magyar nyelven készült, melyből 4 (négy) példány Megrendelőt, 2 (két) példány Vállalkozót illet meg.

A szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

1. számú melléklet: Ajánlat, ajánlati felhívás, helyszíni szemle és tárgyalási jegyzőkönyvek, ajánlati dokumentáció, kiegészítő tájékoztatás.
2. számú melléklet: örökségvédelmi és építési engedély és jogerősítő határozata,
3. számú melléklet: pénzügyi ütemterv,
4. számú melléklet: munkafolyamatok lineáris és hálós ütemterve,
5. számú melléklet: organizációs terv,

Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írják alá.

Kelt: Budapest, 2014. szeptember 2.

**Kincsem Nemzeti Lóverseny és Lovas Stratégiai
Korlátolt Felelősségű Társaság**

MABESZA Bt.

.....

Megrendelő



.....

Vállalkozó

MABESZA
Kereskedelmi és Szolgáltató Bt.
1047 Budapest, Bródy Mire út 7. Fsz. 1.
Adószám: 22587277-2-41

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Név: Kincsem Nemzeti Lóverseny és Lovas stratégiai Kft.

Székhely: 1101 Budapest, Albertirsai út 2-4.

Képviselője: Pécsi István ügyvezető

Számlavezető pénzüstézet: FHB Kereskedelmi Bank Zrt.

Számlaszáma: 18203332-06013496-40010019

Adószáma: 23581078-2-42

mint **megrendelő** (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

Név: VENTUS-ÉPÍTŐ Bt.

Székhely: 1047 Budapest, Bródy I. út 7. fszt. 1.

Képviseli: Vinnai Ottilia ügyvezető

Számlavezető pénzüstézet: ERSTE Bank Hungary Nyrt.

Számlaszáma: 11600006-000000000-34217940

Számlázási cím: 1047 Budapest, Bródy I. út 7. fszt. 1.

Adószáma: 22587277-2-41

MKIK nyilvántartási száma: 11A54703

Cégjegyzék száma: 01-06-781897

mint **vállalkozó** (továbbiakban: **Vállalkozó**), együttes említésük esetén Felek között az alábbi helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

Előzmények:

Megrendelő „A Kincsem Park I. és II. számú lelátó külső műemléki épületeinek újabb rekonstrukciós építési munkáinak elvégzése” tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. tv. (a továbbiakban: Kbt.) 122/A. § szerinti hirdetmény és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárást folytatott le az ajánlattételi felhívásban és az ajánlati dokumentációban foglaltak szerint, melynek során a **VENTUS-ÉPÍTŐ Bt.** (1047 Budapest, Bródy I. út 7. fszt. 1.) került kihirdetésre nyertes ajánlattevőként, és ennek eredményeképpen létrejött az alábbi vállalkozási szerződés.

A hivatkozott közbeszerzési eljárás megindításának időpontja: 2015. március 13.

A szerződés tárgya:

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja „A Kincsem Park I. és II. számú lelátó külső műemléki épületeinek újabb rekonstrukciós építési munkáinak elvégzése” az AJÁNLTATTÉTELI FELHÍVÁS (továbbiakban Felhívás), az AJÁNLATI DOKUMENTÁCIÓ, (a továbbiakban: Dokumentáció), illetve a Vállalkozó ajánlata (továbbiakban: Ajánlat) szerint.
2. A jelen szerződésben nem érintett kérdésekben – amennyiben azokra vonatkozóan a felsorolt dokumentumok tartalmazznak rendelkezéseket – a felsorolt dokumentumokban foglaltak érvényesülnek.
3. A Vállalkozó a kivitelezés során első osztályú, a műszaki előírásoknak megfelelő anyagokat köteles beépíteni, valamint kifogástalan minőségű munkát végezni. Az építési termékek alkalmazása és megfelelőségének, teljesítményének igazolása során Vállalkozó a 305/2011/EU rendeletben, valamint az EU rendeletben nem szabályozott kérdésekben a 275/2013. (VII.16.) Kormányrendeletben foglaltak szerint köteles eljárni.

A vállalkozói díj összege:

4. Vállalkozó a jelen szerződés szerinti feladatai ellenértékeként az alábbi vállalkozói díjra jogosult:

A vállalkozási átalánydíj összege:

	Megnevezés	Ajánlati ár nettó Ft
1.	„A Kincsem Park I. számú lelátó külső műemléki épületeinek újabb rekonstrukciós építési munkáinak elvégzése”	83 234 382
2.	„A Kincsem Park II. számú lelátó külső műemléki épületeinek újabb rekonstrukciós építési munkáinak elvégzése”	25 845 542
Összesen (1.)+(2.)		109 079 924



A vállalkozási díj teljes egészében tartalmazza a jelen szerződés és mellékleteiben szereplő valamennyi munka ellenértékét egyösszegű átalány áron elszámolva. A vállalkozási díj tartalmazza a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét és a megvalósuláshoz szükséges itt nem részletezett költségeket is; a kivitelezési munkákat, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, járulékot beleértve a kivitelezés során a Vállalkozó által felhasznált energia (víz, gáz, villany, stb) bekerülési költségét és a szerződés teljesítése során esetlegesen létrehozott tervek tekintetében fizetendő használati díjat is.

5. A Vállalkozó a vállalkozói díjon kívül a szerződés teljesítése során a Megrendelő felé semmilyen más jogcímen nem jogosult költséget elszámolni.

6. A vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelenleg hatályos Ptk. rendelkezései értelmében a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák elvégzése és azoknak minden költsége őt terheli még abban az esetben is, ha a tervdokumentáció nem tartalmazza az elvégzendő munkákat. A vállalkozó kijelenti, hogy az építész és a szakági kiviteli terveket és a műszaki dokumentációkat teljes egészében megismerte, egymással összhangban levőnek találta, a közbeszerzési eljárás során feltett kérdéseire teljes körűen választ kapott.

7. A műszaki szükségességből felmerülő pótmunkákat a Vállalkozó kizárólag abban az esetben végezheti el, ha azt a Megrendelő írásban megrendeli, összhangban a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvényben foglaltakkal.

Fizetési feltételek:

8. A beruházás finanszírozására 100%-ban állami támogatásból kerül sor.
Az ajánlatkérés, a szerződéskötés és a kifizetések pénzneme: HUF
Megrendelő az áfa nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő mértékű előleg igénybevételének a lehetőséget biztosítja a Kbt. 131. § (1) bekezdése alapján. Vállalkozó 3 részszámla (ide nem értve az előleg számlát), és 1 végszámla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:

Az 1. részszámla benyújtására az áfa nélküli szerződéses érték 25%-át elérő megvalósult teljesítés, a 2. részszámla benyújtására az áfa nélküli szerződéses érték 50%-át elérő megvalósult teljesítés, a 3. részszámla benyújtására az áfa nélküli szerződéses érték 75%-át elérő megvalósult teljesítés esetén van lehetőség.

9. Vállalkozó a sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően, az építési műszaki ellenőr által kiadott, a hiba és hiánymentes teljesítést igazoló teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult a nettó szerződéses ár fennmaradó, 25 %-áról számlát benyújtani, amely egyben végszámlának is minősül.

10. A részszámla és a végszámla kizárólag a műszaki ellenőr által elfogadott, jóváhagyott és aláírt teljesítésigazolás alapján nyújtható be. A teljesítésigazolás tekintetében a Kbt. 130.§ (1) bekezdése az irányadó.

11. Előleg igénylése esetén az előleget három részszámlában és a végszámlában köteles a Vállalkozó elszámolni, oly módon, hogy a számlák értékét az előlegszámla százalékos



értékének arányában köteles csökkenteni. A számlák kiegyenlítésére a szerződés szerű teljesítést követően, a Ptk. 6:130. § (1)-(3) bekezdései szerint, valamint az Art. 36/A. §-ában meghatározottakra figyelemmel, banki átutalás útján kerül sor nyertes ajánlattevő részére.

12. Megrendelő nyilatkozik, hogy a szerződés tárgyául szolgáló szolgáltatás építési hatósági engedély-köteles ingatlan létrehozatalához kapcsolódik, így a 2007. évi CXXVII. ÁFA törvény 142. §-a alapján a fordított adózás hatálya alá tartozik. Ennek figyelembevételével Vállalkozó nettó számlát nyújt be, a számlára eső ÁFA összeget a Megrendelő fizeti meg.

13. A fizetési feltételek kapcsán irányadó jogszabályok még:

- Az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII.23.) Kormányrendelet
- Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény, különösen, de nem kizárólagosan annak 36/A. §-a
- Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet
- A társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény módosítása
- általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 142. § (1) bekezdés, b.) pontjára.

14. A Vállalkozó az általa kiállított számlát három példányban a Megrendelő képviselőjének küldi meg (adja át). A Vállalkozó által kiállított számlát a Megrendelő ezzel felhatalmazott képviselője – a Vállalkozó teljesítésének jelen szerződésnek megfelelő műszaki tartalom és a vonatkozó jogszabályi-hatósági előírásoknak való megfelelése esetén – leigazolja.

15. A Megrendelő mindaddig visszatarthatja a számla kifizetését, amíg az Art. 36/A §-a szerint előírt igazolásokat a Vállalkozó meg nem küldi. A szerződésben meghatározott fizetési határidő kezdő napja az a nap, amelyen a számla valamennyi melléklete, így az együttes adóigazolás is a Megrendelő részére átadásra került.

16. Szerződő Felek egybehangzóan kijelentik, hogy jelen szerződésre az adózás Art. 36/A §-a irányadó. Erre tekintettel megállapodnak abban, hogy az említett paragrafus hatálya alá tartozó kifizetések esetében a Vállalkozó által kiállított számla melléklete, egy 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolás, amellyel a Vállalkozó igazolja, hogy a nemzeti adó- és vámhatóságnál nyilvántartott köztartozása nincs, vagy a Vállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a NAV honlapján megtekinthető a „Köztartozásmentes Adózók Adatbázisában” [lásd különösen: Art. 36/A. § (6) bekezdését].

Vállalt teljesítési határidők:

17. Az Építési munkaterület címe, helyrajzi száma: Budapest, X. kerület Albertirsai út 2-4. alatti 39206/27. hrsz-ú ingatlan.



A jogerős örökségvédelmi- és építési engedély száma: BP-5D/001/3403-5/2013., jogerőre emelkedés időpontja: 2013. október 24.

Műemléki törzsszám: 15892.

18. Az Építési munkaterület átadásának időpontja: a szerződéskötéstől számított 8 napon belül.

19. Az elektronikus Építési napló megnyitása a munkaterület átadásakor történik.

20. A munkaterület szerződés szerinti átadása esetén a szerződés tárgyát képező munka átadási határideje: **2015. november 30.** Megrendelő előteljesítést elfogad.

21. A határidőt csak akadályoztatás, vagy elrendelt pótmunka módosíthatja, mely esetekben a Kbt. 94. (3) bekezdése és a Kbt. 132. §-a az irányadó. Megrendelő előteljesítést is elfogad, melynek időpontját Vállalkozó legalább 8 nappal előbb köteles az átadás időpontját közölni a Megrendelővel.

22. Vállalkozó készre jelentés formájában köteles Megrendelőt értesítenie az átadás-átvételi eljárás időpontjáról, Megrendelő pedig köteles az eljárásra meghívni a jogszabályokban megjelölt szerveket. A munka vállalt teljesítési határidejéig felek kötelesek megkezdeni az átadás-átvételi eljárást jelen szerződés szerint. A Vállalkozó az elvégzett munkát az e pontban megjelölt teljesítési időben átadás-átvételi eljárás keretében adja át a Megrendelőnek.

23. A Vállalkozó a kivitelezés teljes időtartama alatt köteles elektronikus építési naplót vezetni. Vitás esetben Vállalkozó az építési napló bejegyzései, valamint a Megrendelő képviselőjének a véleménye az irányadók.

24. A vállalkozás teljesítése akkor hibátlan, ha a jelen szerződésben foglalt feladat elvégzését a Vállalkozó határidejére elvégezte, a Megrendelő képviselője a feladat elvégzését leigazolta. Vállalkozó a szerződéses feladat teljesítésével kapcsolatos valamennyi észrevételét közvetlenül a Megrendelő által megbízott műszaki ellenőrnek jelenti az építési naplóban történő bejegyzés útján is; kivételt képez az olyan eseményről vagy cselekményről való jelentéstétel, amelynél halaszthatatlan intézkedés szükséges.

25. A Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges szakfelügyeletet és szakmai irányítást, a felelős műszaki vezetést. A Megrendelő által megbízott műszaki ellenőr a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyeket köteles a naplóban feltüntetni. Az építési naplóban magállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett személyek jogosultak.

26. Vállalkozót a hatósággal/hatóságokkal rendszeres egyeztetési kötelezettség terheli. Ezen kötelezettség Vállalkozó általi elmulasztása, vagy késedelmessége szerződésszegést jelent és Megrendelő számára szerződéses elállási jogot biztosít.



27. Vállalkozó az általa meghatározott és Megrendelő által elfogadott szállítási útvonalakat köteles a kivitelezés idején használni. Megrendelő kiköti, hogy a dolgozói parkolóhoz vezető szürke betonkövel burkolt utat Vállalkozó nem használhatja.

28. Vállalkozó a két lelátó előtti füves területet (I. számú lelátó előtt verseny előtti verseny előtti ló bemutató tér, a II. számú lelátó előtt díjugrató pálya) nem használhatja a kivitelezésre.

Szerződéses biztosítékok:

29. Késedelmi kötbér:

A késedelmi kötbért a Megrendelő az általa meghatározott határidő késedelmes teljesítése esetén érvényesíti.

A késedelmi kötbér mértéke a késedelemmel érintett részre vonatkozó nettó ajánlati ár 1%-a /késedelmes naptári nap a késedelembe esés időpontjától a tényleges teljesítés napjáig. A késedelmi kötbér maximuma késedelmenként 30 naptári nap, az ezt meghaladó késedelmet Megrendelő súlyos szerződésszegésnek tekinti, amely megnyitja számára a felmondás és a meghiúsulási kötbér érvényesítéséhez fűződő jogát.

30. Meghiúsulási kötbér:

A meghiúsulási kötbért Megrendelő abban az esetben érvényesíti, ha a vállalkozó olyan okból, amelyért felelős nem teljesít. A meghiúsulási kötbér mértéke a meghiúsulással érintett részre vonatkozó nettó ajánlati ár 20%-a.

31. Szerződő Felek rögzítik, hogy Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettsége nem érinti a kötbéren felüli kártérítési kötelezettségét. A Vállalkozó kizárólagosan felelős minden olyan kárért, melyet alkalmazottai, alvállalkozói, vagy egyéb teljesítési segédei a Megrendelőnek, az építtetőnek, más alvállalkozóknak, illetve harmadik személynek okoztak. Vállalkozó az általa okozott károkat köteles közvetlenül rendezni, illetve a Megrendelőt mentesíteni, minden kárigény követelés alól, amelyek az általa okozott károkkal kapcsolatban merültek fel. A Vállalkozó köteles megfizetni a Megrendelő számára minden olyan bírságot, hatósági díjat, egyéb költséget, amelyet a Megrendelőre a Vállalkozónak, illetve alvállalkozójának, szub-alvállalkozójának, egyéb teljesítési segédjének magatartása, vagy mulasztása miatt szabtak ki.

32. Megrendelő jogosult a kötbérkövetelését az általa a Vállalkozónak fizetendő összegbe beszámítani, úgy hogy a kötbér összege levonásra kerül a végszámlából. Amennyiben Megrendelőnek Vállalkozó nem teljesítése következtében nem keletkezik ellenérték-fizetési kötelezettsége, úgy Megrendelő Kötbér Értesítőt küldhet a Vállalkozónak, aki annak kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles a kötbért Megrendelő részére kifizetni.

33. Jólteljesítési biztosíték: a jótállási és a szavatossági igények biztosítására, melynek alapja és mértéke a teljes (Áfa nélkül számított) nettó vállalkozási díj 5 %-a, azaz **5.453.996.- Ft.** A jólteljesítési biztosítéknak a teljesítésigazolás kiadásától a jótállási időszak végéig kell rendelkezésre állnia.



Fizetés késedelve:

34. Amennyiben a Megrendelő a fizetési kötelezettségének teljesítésével késedelembe esik, úgy a késedelembe esés időpontjától kezdődően a fizetési kötelezettség teljesítéséig terjedő időszakra köteles a Vállalkozónak – az őt megillető díjazáson felül – a 2013. évi V. tv. 6:155. § (1)-(2) bekezdéseiben meghatározott mértékű késedelmi kamatot és a behajtási költségátalányt is megfizetni.

Jótállás:

35. A Vállalkozó az általa teljesített munkákra teljes körű jótállást vállal. A jótállás hossza **60 hónap**.

36. A jótállási időszak kezdetét a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás megtörténtének napjától kell számítani.

37. Jótállási kötelezettsége alapján Vállalkozó a kifogás kézhezvételétől számított 3 munkanapon belül, a létesítmény biztonságát érintő hiba esetén haladéktalanul köteles a helyszínen hibavizsgálatot tartani és a hiba megszüntetése/kárelhárítás érdekében szükséges intézkedéseket a műszakilag indokolt legrövidebb időn belül megkezdeni és befejezni.

38. A felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a Szerződés értelmében a Létesítményt szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben egy szakvállalat gondosságával elkészíteni, az ehhez szükséges hatósági engedélyeket beszerezni, ill. valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. A Vállalkozó az előbbi, a Létesítmény szerződészerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

39. Amennyiben Vállalkozó a jótállási időszak alatt a jótállási kötelezettségeit nem, vagy nem határidőre teljesíti, Megrendelő jogosult a munkát más vállalkozóval elvégeztetni, és felmerült költségeit Vállalkozó felé érvényesíteni.

40. A jótállási időszak vége előtt felek helyszíni bejárást tartanak, megállapításaikat jegyzőkönyvben rögzítik.

A szerződő felek helyszíni képviselői:

41. Megrendelő képviselője:

Név: Zilahy István

Kincsem Nemzeti Kft.

Tel: 433-05-20

Fax: 433-05-56

42. A megrendelő műszaki ellenőre, egyben a műszaki teljesítés igazolója:

Név: Presits Róbert

Tel: 06-30/985-27-32

Névjegyzéki nyilvántartási száma: ME-É 1-MIK-09-20153

43. Vállalkozó helyszíni képviselője:

Neve: Gaál József

Telefon száma: 06-20/260-2107

Műszaki átadás-átvétel

44. Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni.

45. Amennyiben Megrendelő, Vállalkozó írásbeli értesítésére (készsre jelentés) a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezd, de a szerződésben – a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel – meghatározott határidőben nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére, a teljesítésigazolást köteles kiadni.

46. A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének feltétele a kivitelezés során esetlegesen okozott károk helyreállítása.

47. Megrendelő a Vállalkozó kivitelező által megjelölt időpontra kitűzött átadás-átvételi eljárás során megvizsgálja, az elkészült építőipari kivitelezési tevékenységet és a szerződésben foglaltak teljesülését. A műszaki átadás-átvételtől jegyzőkönyvet kell készíteni az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. Kormányrendeletben meghatározott tartalommal. Ha a Megrendelő a hibák, hiányok, hiányosságok kijavítását kéri, az átadás-átvételi jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a kijavítás határidejét és a kijavításért és az átvételért felelős személy megnevezését. Ha hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék is készül, akkor azt a Vállalkozó kivitelezőnek alá kell írnia.

Vállalkozó felelőssége:



48. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az egyes munkarészek eltakarása csak a Megrendelő által megbízott műszaki ellenőr engedélyével történhet. A Vállalkozó a megbízott műszaki ellenőrt az eltakarás megkezdésének időpontjáról 3 nappal korábban köteles értesíteni. Az értesítés elmaradása esetén a Vállalkozó köteles az eltakart munkarészt feltárni. Az eltakart munkarészekre vonatkozó későbbi vita esetén a feltárás és a helyreállítás költségeit az a fél viseli, akinek a vitatott munkával kapcsolatos álláspontja téves volt.
49. A felhasznált anyagok teljesítmény igazolásának (korábban: megfelelőségének igazolására) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 41. §-ának (1) és (2) bekezdései, az építési termékek forgalmazására vonatkozó harmonizált feltételek megállapításáról, a 89/106/EGK tanácsi irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló 305/2011/EU rendelet és az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet előírásait kell alkalmazni. Megrendelőnek joga van elrendelni vizsgálatokat a Vállalkozó egyidejű értesítése mellett, amennyiben erre nem megfelelés, vagy minőségi hiba gyanúja miatt van szükség és ez a vizsgálat során beigazolódik, ennek költségei is a Vállalkozót terhelik.
50. A Vállalkozó köteles a vizsgálatához szükséges körülményeket biztosítani és az elvárható együttműködést, segítséget megadni. Ellenkező esetben a Megrendelő a kérdéses termék, szerkezet átvételét megtagadhatja.
51. A Vállalkozó az általa végzett munka teljesítése során teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik a Megrendelővel és/vagy szemben mindazon károk tekintetében, melyek neki felróhatóan keletkeztek. A Vállalkozó az általa jogosan igénybe vett alvállalkozókért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.
52. A Vállalkozó az építési munkákat saját felelősségére és veszélyére végzi. Ennek során köteles betartani és betartatni a munkavédelmi, foglalkozás egészségügyi, tűzrendészeti, katasztrófavédelmi előírásokat, munkajogi szabályokat.
53. A Vállalkozó kizárólagos felelősséggel tartozik a Beruházás kapcsán kiadott építésügyi hatósági, szakhatósági engedélyekben és egyéb hatósági állásfoglalásokban előírt, a kivitelezés során biztosítandó feltételek, technológiák és intézkedések (a továbbiakban: hatósági előírások) maradéktalan betartásáért és biztosításáért. Amennyiben a Megrendelőt a hatósági előírások megsértésével összefüggésben bármilyen kár, egyéb hátrány éri, úgy a Vállalkozó köteles a Megrendelő részére megtéríteni a hatósági előírások megsértéséből eredő minden kárt, így különösen, de nem kizárólag a Megrendelőre kiszabott bírságot.

Egyéb rendelkezések

54. Vállalkozó jogosult alvállalkozók igénybevételére amennyiben ajánlatában jelezte, az alvállalkozók tevékenységéért azonban sajátjaként felel. A szerződés teljesítésére és az alvállalkozó(k) bevonására a Kbt. 128. §-a vonatkozik. Szerződő felek rögzítik, hogy a Kbt. 128. §-ának (2) bekezdése alapján a teljesítésében az ajánlatban megjelölt alvállalkozó működhet közre. Vállalkozó köteles a megrendelőnek bejelenteni, ha olyan alvállalkozót kíván bevonni a teljesítésbe, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a



bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 56. §-a szerinti kizáró okok hatálya alatt.

55. Amennyiben Vállalkozó a jelen szerződés mellékletét képező ajánlata szerint alvállalkozó(ka)t von be a teljesítésbe, az alvállalkozó(k)kal csak a Vállalkozó áll jogviszonyban és tevékenységükért kizárólagosan a Vállalkozó a felelős. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozó(i)ért úgy felel, mintha a feladatot maga látta volna el, jogosulatlan igénybevétel esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.
56. A jelen szerződésből eredő teljesítési kötelezettséget teljesítheti a Vállalkozó vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint gazdasági társaság átalakul vagy a szervezet jogutódlással megszűnik.
57. A Vállalkozó az általa végzett munka teljesítése során teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik a Megrendelővel szemben mindazon károk tekintetében, melyekért felelős. A Vállalkozó az általa jogosan igénybevett alvállalkozókért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.
58. Jelen szerződés mellékletét képezi az Ajánlattételi felhívásban foglaltak szerint megkötött szakmai felelősségbiztosítás kötvényének másolata.
59. Ha bármelyik fél úgy véli, hogy vis maior következett be, s ez akadályozza a kötelezettségeinek végrehajtásában, azonnal köteles írásban (elsősorban faxon) értesíteni a másik felet, s közölni vele az esemény körülményeit, okát és feltehetően várható időtartamát. Abban az esetben, ha mindkét fél által elismerten vis maior következett be, Felek jelen szerződést közös megegyezéssel módosíthatják.
60. A Vállalkozó az építési munkákat saját felelősségére és veszélyére végzi. Ennek során köteles betartani és betartatni a munkavédelmi, foglalkozás egészségügyi, tűzrendészeti, katasztrófavédelmi előírásokat, munkajogi szabályokat. Vállalkozó a kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására (elszállíttatására) kötelezett szervezetként a(z) Pannon Globál Zrt.- t (név) nevezi meg. Vállalkozó indokolt esetben jogosult erre a célra más szervezetet igénybe venni, ezt köteles az indok megjelölésével előzetesen írásban bejelentenie a Megrendelőnek.
61. Megrendelő a teljesítés során is alkalmazza a Kbt. 48. § (3) bekezdésében hivatkozott a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 310/2011. (XII.23.) Kormányrendelet 26. § (6) bekezdésének rendelkezéseit az egyenértékűség vonatkozásában, mely alapján – szerződés módosítás nélkül – Megrendelő a műszaki szükségszerűségből felmerülő, az ajánlatban szereplő műszaki tartalomhoz képest egyenértékű teljesítéseket a kivitelezés során jóváhagyhatja, amennyiben az egyenértékűséget a Vállalkozó megfelelően igazolja. Egyenértékűség igazolása nélkül a dokumentációban foglaltakhoz képest eltérő teljesítést Megrendelő nem fogad el.

62. A Megrendelő rögzíti, hogy a teljesítés során, műszaki indokokra tekintettel esetlegesen elmaradó munkatételeket és azok ellenértékét a szerződő felek jegyzőkönyvben rögzítik. Vállalkozó ezen esetben a szerződés módosítása nélkül, az elmaradó tételek ellenértékével csökkentett vállalkozói díjra jogosult.
63. Felek tudomással bírnak arról, hogy a Kbt. 132. § (1) bekezdése alapján a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött jelen szerződésnek az ajánlattételi felhívás, a dokumentáció feltételei, illetve az ajánlat tartalma alapján meghatározott részét nem módosíthatják, ha:
- a.) a módosítás olyan feltételeket határoz meg, amelyek ha szerepeltek volna a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban, úgy az eredetileg részt vett ajánlattevőkön (részvételre jelentkezőkön) kívül más ajánlattevők (részvételre jelentkezők) részvételét, vagy a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét lehetővé tették volna; vagy
 - b.) a módosítás a jelen szerződés gazdasági egyensúlyát a vállalkozó javára változtatja meg; vagy
 - c.) a módosítás a jelen szerződés tárgyát az eredeti szerződésben foglalt vállalkozói kötelezettséghez képest új elemre terjeszti ki.

Az a) pontban foglalt feltétel fennállását nem kell vizsgálni, ha a szerződés módosítása olyan körülmény miatt vált szükségessé, amely a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható okból merült fel és a szerződés valamelyik fél lényeges jogos érdekét sérti. Ha a szerződés olyan eleme változik a módosítás eredményeként, amely a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésének [63. § (4) bekezdés] alapjául szolgált, a Megrendelő köteles az eljárásban részt vett minden ajánlattevőt a módosításról és annak részletes indokairól értesíteni.

64. A szerződést mindkét fél bejegyzésével kizárólag a Kbt. 132. §-ában foglaltak alapján írásban lehet módosítani. Nem minősül szerződésmódosításnak a felek cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában bekövetkező változás, továbbá a szerződéskötés és teljesítés során eljáró szervezet és a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett fél a másik felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 10 napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 napon belül köteles értesíteni.
65. Felek megállapodnak abban, hogy a teljesítés során, műszaki indokokra tekintettel esetlegesen elmaradó munkatételeket és azok ellenértékét jegyzőkönyvben rögzítik. Vállalkozó ezen esetben a szerződés módosítása nélkül, az elmaradó tételek ellenértékével csökkentett vállalkozói díjra jogosult.

66. Amennyiben jelen szerződés egy rendelkezése teljes egészében vagy részben érvénytelenné válna, a szerződés érvényessége egyebekben azonban fennmarad, kivéve, ha e rész nélkül a felek a szerződést nem kötötték volna meg.
67. A szerződés közös megállapodással bármikor megszüntethető vagy a teljesítés megkezdéséig felbontható.
68. A jelen szerződésben foglalt kötelezettségek súlyos megszegése esetén – amennyiben szerződő felek a szerződésszegés megítélésének tekintetében tárgyalásos úton nem tudnak megegyezni, a sérelmet szenvedő fél jogosult – kártérítési igényének fenntartása mellett – a szerződést írásban azonnali hatállyal felmondani.
69. Vállalkozó a Kbt. 125.§ (4) bekezdése alapján kötelezettséget vállal arra, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
70. Vállalkozó a Kbt. 125.§ (4) bekezdése alapján kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125.§ (5) bekezdés szerinti ügyletekről a megrendelőt haladéktalanul értesíti.
71. Megrendelő a Kbt. 125. §-ának (5) bekezdése alapján jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha
- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel;
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.
72. Ha a szerződés tárgyát képező munka teljesítéséért egyik félnek sem felróható okból lehetetlenné válik, a Megrendelő az addig elkészült átveszi, a felek 30 napon belül elszámolnak egymással, mely során a felek felméri, és jegyzőkönyvben rögzítik az igazolt teljesítményeket, és intézkednek a pénzügyi elszámolások előkészítéséről.
73. Megrendelő kijelenti, hogy a szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.
74. A Felek ezen okirat aláírásával egybehangzóan kijelentik azt, hogy a jelen szerződésből eredő szerződéses jogviszonyukból keletkező vitájuk rendezésére nem vesznek igénybe mediátori közreműködést. Jelen szerződéssel és annak tartalmával, valamint a konkrét munkával és a munkavégzés során bekövetkező eseményekkel kapcsolatos vitás



kérdéseiket a Felek békés úton kísérelnek meg megoldani. Ennek esetleges eredménytelensége esetén a Felek jogvitájuk eldöntésére a Megrendelő székhelye - mint, a teljesítés helye - szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróságot jelölik ki.

75. Szerződő felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy a Kbt. és az államháztartásról szóló. 2011. évi CXCV törvény (a továbbiakban: Áht.) szerint illetékes ellenőrző szervezetek feladat-és hatáskörüknek megfelelően a közbeszerzési eljárásokat és az azok alapján megkötött szerződések teljesítését rendszeresen ellenőrizhetik, és hogy részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.

76. Mind a szerződés időtartama alatt, mind pedig a nyilvántartások megőrzési időtartama lejártáig a Vállalkozónak lehetővé kell tenni a Megrendelő, az Állami Számvevőszék, a Kormány által kijelölt belső ellenőrzési szerv, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, az Áht. szerinti fejezetek ellenőrzési szervezeti, valamint a Kbt. és az Áht. szerinti bármely egyéb illetékes ellenőrző szervezet törvényes vagy meghatalmazott képviselőinek a szerződéshez kapcsolódó nyilvántartások, számlák, a kivitelezés megvalósítását igazoló okmányok, bizonylatok helyszínen történő ellenőrzését vagy könyvvizsgálatát, azokról másolatok készítését vagy rendelkezésre bocsátását.

77. A jelen szerződésben nem rendezett kérdésekben a felek jogviszonya tekintetében a 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről, valamint az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet, továbbá a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. tv. és egyéb vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

78. A jelen szerződés alapját képezik az alábbiakban nevesített, közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentumok, azok fizikai csatolása nélkül is, így különösen:

- az ajánlattételi felhívás
- az ajánlatkérési dokumentáció
- a kiegészítő tájékoztatás (adott esetben)
- a Vállalkozó ajánlata

79. Jelen szerződés 4 (négy) db egymással szó szerint megegyező példányban készült, melyet a Felek – ideértve a szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékleteit is – elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá. A szerződés 3 (három) db eredeti példánya a Megrendelőt és 1 (egy) db eredeti példánya pedig a Vállalkozót illeti meg.

80. Jelen szerződés aláírásának feltétele a Nemzeti Fejlesztési Miniszter hozzájáruló nyilatkozata a szerződés megkötéséhez.

Melléklet:

✦ számú melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény

Budapest, 2015. április 08.

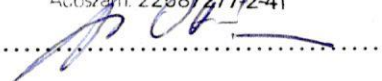


Megrendelő



VENTUS ÉPÍTŐ BT.

105 Budapest, Bródy Imre út 7. Fsz. 1.
Adószám: 225872772-41



Vállalkozó

Vállalkozási szerződés 1. sz. MÓDOSÍTÁS

amelyet egyrésről:

a **Kincsem Nemzeti Lóverseny és Lovas Stratégiai Kft.**

1101 Budapest, Albertirsai út 2-4.

adószáma: 23581078-2-42

bankszámlaszáma: 18203332-06013496-40010019 (FHB Kereskedelmi Bank)

képviseli: Pécsi István ügyvezető igazgató

mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről:

Név: **Ventus Építő Betéti Társaság**

székhelye: 1047 Budapest, Bródy Imre út 7. fszt.1.

számlavezető pénzintézete: ERSTE Bank Hungary Nyrt.

számlaszáma: 11600006-00000000-34217940

adószáma: 22587277-2-41

cégbíróság és cégjegyzék szám: Fővárosi Cégbíróság 01-06-781897

képviseli: Vinnai Ottilia ügyvezető

e-mail: ventusepitobt@gmail.com

mint vállalkozó, a továbbiakban **Vállalkozó**,

Előzmények:

A Kincsem Nemzeti Lóverseny és Lovas Stratégiai Kft. nemzeti értékhatárt elérő, a Kbt. 123. § szerinti szabadon kialakított közbeszerzési eljárást folytatott le „**A Kincsem Park I. és II. számú lelátó műemléki épületeinek rekonstrukciós kiviteli tervezési és építési munkái elvégzése**” tárgyban. Ennek eredményeként 2014. szeptember 2-án a felek szerződést kötöttek.

Jelen szerződésmódosítás műszaki tartalom az ajánlati ár változására irányul az alábbiak szerint:

I. Az elmaradó tételek és plusz tételek kapcsán a módosítás a következő:

Jelen szerződésmódosítás 1. számú melléklete tartalmazza a Kincsem Park I. sz. Lelátó és a II. sz. lelátó elmaradó és plusz tételeinek részletes munkanem szerinti kimutatását.

I.1. Az elmaradó tételek kapcsán a módosítás a következő

Helyszín és munkanem megnevezése	Anyagdíj (nettó Ft)	Indoklás
I. sz. lelátó bádогоzása	- 25.345.370	A 2014.11.26-án a BFKH V. ker. Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal Örökségvédelmi Osztálya pontosította a terv és a BP-5D/001/3403-5/2013. sz. építési hatósági engedély értelmezési kérdéseit, mely szerint: „a tetőfedés anyaga a tervezett Rheinzink lemez helyett, az eredetivel megegyező horganylemez fedés legyen” (2.sz. melléklet), ezért a szerződés módosítás során a tetőfedés anyag a szerződés műszaki tartalmából kikerül. Az új tetőfedő anyagra közbeszerzési eljárás lefolytatása keretében kér Megrendelő ajánlatot.
II. sz. lelátó bádогоzása	- 17.584.848	
I. sz. lelátó felületképzés	-1.094.800	Ezen a homlokzaton a legjelentősebb probléma, hogy az egész felületet műanyagfestékekkel kenték át korábban. Az épület homlokzatát bevonó műanyagfestést a hámló részeken mindenütt ahol kell, le kell verni, újravakolni, ahol a vakolat jó, spaklival el kell távolítani a mezőknél. A homlokzaton a kaparás elvégzése után, a repedések eltakarása érdekében a felületet részben kültéri glettel kell ellátni. A homlokzat teljes glettelésének elkerülése érdekében hajszáltrepedések feltöltésére alkalmas anyaggal mintafelület készült, a bemutatott próbafelületek, valamint az ott alkalmazott anyagok elfogadásra kerültek. (3.sz. melléklet) Az eredetileg tervezett felületképzés tehát nem megvalósítható, az új felületképzésre közbeszerzési eljárás lefolytatása keretében kér Megrendelő ajánlatot.
Elmaradó tételek összesen (nettó Ft)		- 44.025.018

I.2. Plusz tételek kapcsán a többlet költségek a következők:

Helyszín és munkanem megnevezése	Anyagdíj nettó Ft	Munkadíj nettó Ft	Indoklás
I. sz. lelátó Irtás, föld és sziklamunka	+ 570.000		Az I.sz. lelátók felületképzése tekintetében a kváderes homlokzatjavítás kialakítása miatt, pótlólagos bontási munkák és törmelék elszállítási feladatok szükségesek. (3.sz. melléklet)
II. sz. lelátó Irtás, föld és sziklamunka	+ 304.000		
II.sz. lelátó Kőműves munkák		+ 458.757	
Plusz tételek összesen (Anyag és munkadíj nettó Ft-ban)	+ 1.332.757		

Összesítő táblázat (Elmaradó tételek és Plusz tételek vonatkozásában)

Megnevezés	Nettó Ft
Elmaradó tételek összesen	- 44.025.018
Plusz tételek összesen	+ 1.332.757
Szerződésmódosítás összege (nettó Ft)	- 42.692.260

I.3. A szerződésmódosítás következtében lecsökkent vállalkozói díj összege

Megnevezés	Nettó Ft
A beruházás eredeti vállalkozói díja	394.792.762 Ft
A beruházás új vállalkozói díj összege	352.100.502 Ft

A szerződésmódosítás szakmai indoklása:

Felek megvizsgálták a Közbeszerezésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 132. §-a szerinti, szerződés módosítására irányuló jogalap fennállását és a következőket állapították meg: A módosítás nem ütközik a Kbt. 132. § (1) bekezdésének a) pontja szerinti tilalmi körbe, tekintettel arra, hogy a módosítás nem határoz meg olyan feltételeket, amelyek ha szerepeltek volna a szerződéskötést megelőző közbeszerezési eljárásban, az eredetileg részt vett ajánlattevőkön kívül más ajánlattevők részvételét, vagy a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét lehetővé tették volna. Ezt támasztja alá az a tény is, hogy a szerződéskötés időpontjában nem állt rendelkezésre a BFKH V. ker. Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal Örökségvédelmi Osztályának hivatalos irata, mely kimondja, hogy a *tetőfedés anyaga a tervezett Rheinzink lemez helyett, az eredetivel megegyező horganylemez fedés legyen.*

A tetőfedő anyagához kapcsolódó tételek kiminuszolását követően megállapítható, hogy a módosítás nem tette volna lehetővé a nyertes ajánlattevő helyett másik ajánlat nyertességét.

A módosítás egyrészt a vállalkozói ár csökkentésére irányul, pénzügyi vonzata van, ugyanis az egyes munkatételek csökkenése következtében a kiminuszolt tételek megszűnnek, ezáltal ezek vonatkozásában a vállalkozót díj nem illeti meg. Erre tekintettel a szerződés gazdasági egyensúlyát a nyertes ajánlattevő javára nem változtatja meg.

A módosítás a szerződés tárgyát az eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséghez képest új elemre nem terjeszti ki, ugyanis a szerződésmódosítás a műszaki tartalom csökkentésre és kizárólag pótlólagosan elvégzendő munkák (plusz munkák) elvégzésére irányul. Az elmaradó és a pótlólagos munkák értéke a Vállalkozó ajánlata szerinti egységaron került meghatározásra, az elmaradó és a pótlólagos munkák szükségességét, mely a szerződéskötés időpontjában nem volt látható a műszaki ellenőr nyilatkozata is alátámasztotta. (3.sz.melléklet)

A fentiek figyelembe vétele mellett, Felek a 2014 szeptember 2-án napján megkötött (a továbbiakban: Szerződés) vállalkozási szerződést, a Szerződés 14.1. pontja alapján, a Közbiztosításokról szóló 2011. évi CVIII. törvény 132. §-ával összhangban, közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

- 1. Felek megállapodnak abban, hogy az eredeti vállalkozási szerződés mellékletét képező tételes árazott költségvetés (Vállalkozó ajánlata) tartalma jelen szerződésmódosítás 1. sz. melléklete szerinti tartalommal módosul és a 2. sz. és 3. sz. melléklettel egészül ki.**
- 2. A szerződés 2. c.) pontjában rögzített nettó vállalkozói díj összege nettó 394.792.762 Ft-ról nettó 352.100.501 Ft-ra csökken.**
- 3. A Vállalkozó kijelenti, hogy a módosult műszaki tartalom szerződésszerű megvalósítása vonatkozásában egyéb jogcímen díjra, térítésre nem tart igényt.**
- 4. Az eredeti Vállalkozási Szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanok maradnak.**
- 5. Jelen szerződésmódosítás 4 db egymással szó szerint megegyező példányban készült. A szerződés 2 db eredeti példánya a megrendelőt és 2 eredeti példánya pedig a Vállalkozót illeti meg.**
- 6. Jelen szerződésmódosítást Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.**

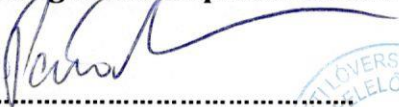
MELLÉKLET:

1. sz. melléklet: A Kincsem Park I. sz. Lelátó és a II. sz. lelátó elmaradó és plusz tételeinek részletes munkanem szerinti költségvetése
2. sz. melléklet: BFKH V. ker. Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal Örökségvédelmi Osztályának emlékeztető irata
3. sz. melléklet: Műszaki ellenőr nyilatkozata

Kelt: Budapest, 2015. április 3.

Budapest, 2015. április 3.

**Kincsem Nemzeti Lóverseny és Lovas
Stratégiai Kft. Képviselője:**


.....
Pécsi István
ügyvezető igazgató
Kincsem Nemzeti Lóverseny és Lovas
Stratégiai Kft.



Vállalkozó képviselője:

VENTUS ÉPÍTŐ BT.

1047 Budapest, Bródy Imre út 7. Fsz. 1.
Adószám: 22887277-2-41

.....
Vinnai Ottilia
Ventus Építő Bt.
ügyvezető igazgató

"A Kincsem Park I. és II. számú lelátó műemléki épületeinek rekonstrukciós kiviteli tervezési és építési munkái elvégzése"

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

2. számú módosítás

amely létrejött egyrészről:

a **Kincsem Nemzeti Lóverseny és Lovas Stratégiai Kft.**

1101 Budapest, Albertirsai út 2-4.

adószáma: 23581078-2-42

bankszámlaszáma: 18203332-06013496-40010019 (FHB Kereskedelmi Bank)

képviseli: Pécsi István ügyvezető

mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**), vagy Ajánlatkérő

másrészről: **VENTUS-Építő Betéti Társaság**

székhelye: 1047 Budapest, Bródy Imre út 7. fszt.1.

számlavezető pénzügyintézet: ERSTE Bank Hungary Nyrt.

számlaszáma: 11600006-00000000-34217940

adószáma: 22587277-2-41

cégbíróság és cégjegyzék szám: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága 01-06-781897

képviseli: Vinnai Ottilia ügyvezető

e-mail: ventus@gmail.com

mint Vállalkozó, a továbbiakban **Vállalkozó**, vagy Ajánlattevő, együttesen **Felek**

között az alulírott napon és helyen a következő feltételekkel:

A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő nemzeti közbeszerzési eljárást indított "a Kincsem Park I. és II. számú lelátó műemléki épületeinek rekonstrukciós kiviteli tervezési és építési munkái elvégzése" megnevezéssel. A lefolytatott közbeszerzési eljárás során a Megrendelő a Vállalkozó ajánlatát fogadta el, ennek megfelelően a felek 2014. szeptember 02-án szerződést kötöttek, melyet egy alkalommal, 2015. április 03-án, a műszaki tartalom változásának tárgyában, módosítottak.

Felek, a szerződésben rögzített teljesítési határidőt, amely a szerződés aláírását követő 255. nap, azaz 2015. május 15., módosítani kívánják, az alábbi indokokra tekintettel:

A szerződés 2/b. pontja értelmében, amennyiben a téli időjárás miatt (különösen, ha a napi átlaghőmérséklet $+5^{\circ}\text{C}$ alá csökken) a Vállalkozó nem tud munkát végezni, akkor erről jegyzőkönyvet vesznek fel és az akadályoztatással érintett napok számával a teljesítési határidő meghosszabbodik.

A teljesítési határidő az alábbi napokkal meghosszabbodik:

2014.11.24 - 2014.12.18-ig (25 nap)

2014.12.21 - 2015.02.15-ig (56 nap)

összesen: 81 nap

A felek ezt jegyzőkönyvben rögzítették.

A Megrendelő, és a jelen szerződéssel érintett beruházás műszaki ellenőre közötti szerződés felmondásra került, az új műszaki ellenőr kiválasztásáig, **összesen 16 napig**, műszaki ellenőr

**"A Kincsem Park I. és II. számú lelátó műemléki épületeinek rekonstrukciós
kiviteli tervezési és építési munkái elvégzése"**

hiányában a Vállalkozó a munkavégzésben akadályoztatva volt. A téli időjárás miatti akadályoztatás és a műszaki ellenőr hiányával érintett időszakok között 2 nap az átfedés.

Megrendelő jelezte a Vállalkozó felé, hogy 2015.07.03.-05. és 2015.07.17-21. rendezvényeket tart a felújítással érintett helyszínen, emiatt kérte a Vállalkozót, hogy biztosítsa a rendezvényeken résztvevők biztonságát azzal, hogy a rendezvények ideje alatt ne végezzen munkát. Azokon a helyszíneken, ahol a Megrendelő rendezvényeket fog tartani, el sem tudta kezdeni a Vállalkozó azokat a kivitelezési munkálatokat, amelyeket nem tud a rendezvények kezdő időpontjáig befejezni, hiszen a személybiztonság egy építés alatt álló területen nem garantálható, ezért a rendezvények tényleges időtartamánál hosszabb ideig van a Vállalkozó a munkavégzésben akadályoztatva, **2015.04.24-től 2015.07.21-ig. (88 nap)**

Továbbá a beruházás megvalósítása során újabb kivitelezési munkák elvégzése vált szükségessé, amelyek pótmunkának minősülnek, és amelyek megvalósítására megrendelő újabb közbeszerzési eljárást folytatott le. A pótmunkák befejezési határideje 2015. november 30. A jelen módosítással érintett szerződés szerinti munkák és a pótmunkák kivitelezése egymással párhuzamosan valósítható csak meg, a pótmunkák befejezése elengedhetetlen előfeltétele a jelen módosítással érintett szerződés tárgyát képező építési beruházás befejezésének is. Ezen körülményekre figyelemmel a teljesítés határidejét a pótmunkák teljesítési határidejéhez, 2015. november 30-ához szükséges igazítani.

A felek a teljesítés határidejét, közös megegyezéssel, 2015. november 30-ra módosítják.

A módosítás nem ütközik a Kbt. 132. § (1) bekezdésének a) pontja szerinti tilalmi körbe, tekintettel arra, hogy a módosítás nem határoz meg olyan feltételeket, amelyek ha szerepeltek volna a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban, az eredetileg részt vett ajánlattevőkön kívül más ajánlattevők részvételét, vagy a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét lehetővé tették volna. A teljesítési határidő változása olyan, előre nem látható körülmények miatt vált szükségessé, amely bármely ajánlattevő nyertessége esetén bekövetkezett volna. A módosításnak pénzügyi vonzata nincs, sem többletköltséget, sem megtakarítást nem eredményez, ezért a szerződés gazdasági egyensúlyát a nyertes ajánlattevő javára nem változtatja meg. A teljesítéshez rendelkezésre álló időtartam nem hosszabbodik meg, a Vállalkozónak ugyanannyi ideje fog rendelkezésére állni a munkák befejezésére, amennyi az eredeti teljesítési határidő esetében rendelkezésre állt volna, ha az akadályozó körülmények nem merülnek fel.

A módosítás a szerződés tárgyát az eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséghez képest új elemre nem terjeszti ki.

A fent részletezett, akadályoztatásra okot adó körülmények a szerződés megkötésekor nem voltak előre láthatóak.

Kelt: Budapest, 2015. május 29.

.....
**Kincsem Nemzeti Lovasverseny és Lovas Stratégiai
Korlátolt Felelősségű Társaság
Megrendelő**

VENTUS ÉPÍTŐ BT.
1047 Budapest, Bródy Imre út 7. Fsz. 1.
Adószám: 2587277-2-41

.....
VENTUS- Építő Bt.

Vállalkozó