

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

egyéb Vagyongazdálkodóval,
ingatlan vagyonelemekre vonatkozóan

amely létrejött egyrészről a Magyar Állam, mint tulajdonos képviselőjében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 17. § e) pontja alapján eljáró **Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zártkörűen működő Részvénytársaság** (székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56., cégjegyzékszám: 01-10-045784, rövidített elnevezés: MNV Zrt., statisztikai számjel: 14077340-6420-114-01, adószám: 14077340-2-41, képviseli: képviseli: dr. Molnár Zoltán általános vezérigazgató-helyettes), - a továbbiakban: MNV Zrt. - ,

másrészről a **Nemzeti Lóverseny Kft.** (székhely: 1101 Budapest, Albertirsai út 2-4., cégjegyzékszám: Cg.: 01-09-160425, adószám: 10723410-2-42, statisztikai jel: 10723410-9311-113-01, képviseli: Haál Gábor ügyvezető), mint Vagyongazdálkodó - továbbiakban: Vagyongazdálkodó -

(továbbiakban együttesen: Felek) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

PREAMBULUM

Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 3. § szakasza értelmében az állami vagyon feletti tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét – ha törvény eltérően nem rendelkezik – a Magyar Állam nevében az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter (a továbbiakban: miniszter) gyakorolja, aki e feladatát az MNV Zrt., a Magyar Fejlesztési Bank, illetve a (2) bekezdés szerinti tulajdonosi joggyakorló szervezet útján látja el.

Felek kijelentik, hogy a Vtv. 24.§ (2) a.) pontja alapján a vagyongazdálkodási szerződés megkötésére a Vagyongazdálkodóval versenyeztetés mellőzésével került sor.

1./ A szerződés célja:

Az állami vagyont az MNV Zrt. maga kezeli, illetve szerződés alapján többek között természetes vagy jogi személynek, illetőleg jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági

dr. Eke-Pekács Tünde

Magyar Állam
tulajdonos képviselőjében:
MNV Zrt.

(képv.: Horváth Gergely Domonkos
vezérigazgató nevében dr. Szabadosné
dr. Eke-Pekács Tünde)

Ellenjegyző jogtanácsos

dr. Bodrogi Melánia Ildikó

Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt.
jogtanácsos
Jogtanácsosi ig. sz.: 12622

Haál Gábor

Nemzeti Lóverseny Kft.
vagyongazdálkodó
(képv.: Haál Gábor ügyvezető)

Ellenjegyző ügyvéd
Dr. Szvoboda Ferenc
ügyvéd
1162 Budapest, Timur u. 74.
Tel/Fax: 409-45-73

társaságnak (továbbiakban: egyéb vagyongazdálkodó) hasznosításra átengedheti. A szerződést az MNV Zrt. és a Vagyongazdálkodó azzal a céllal köti, hogy a Vagyongazdálkodó biztosítsa az általa kezelt állami vagyon rendeltetésszerű és hatékony működtetését, állagának, állapotának védelmét, értékének megőrzését, gyarapítását, az építményre vonatkozó fenntartási követelmények teljesítését – a környezeti, és természetvédelmi, örökségvédelmi szempontokat is figyelembe véve. Ezen célok elérése érdekében az MNV Zrt. a Vagyongazdálkodó vagyongazdálkodásába adja az 1. számú mellékletben megjelölt ingatlan vagyontömeget azzal, hogy azokat Vagyongazdálkodó jelen szerződésben meghatározott feltételekkel kezelje, hasznosítsa.

2./ A szerződés tárgya, a kezelt vagyongazdálkodó főbb adatok

2.1. A jelen szerződés tárgyát a Dunakeszi Körzeti Földhivatalnál nyilvántartott alábbi, Dunakeszi területén található ingatlanok (továbbiakban: ingatlan) vagyongazdálkodói joga képezi:

Hrsz	Megnevezés	Védettség	Alapterület (m ² -ben)	Könyv szerinti nettó érték: (jelen szerződés aláírásának időpontjában)	Könyv szerinti bruttó érték:
063	kivett sporttelep, erdő, szántó, gyeplő, út	műemlék	531 055	2.056.686.882	2.056.768.000
2945	kivett sporttelep	műemlék	201 430	2.059.841.856	2.063.045.000
2977	kivett saját használatú út	műemlék	3924	38.000.000	38.000.000
2978	kivett saját használatú út	műemlék	1348	13.000.000	13.000.000
2979	kivett sporttelep	műemlék	113 183	1.137.867.239	1.139.162.000
3168	kivett beépítetlen terület	műemlék	4645	45.000.000	45.000.000
2948	kivett saját használatú út	műemlék	4557	44.000.000	44.000.000
2949	kivett sporttelep	műemlék	58 045	565.425.539	565.640.000
2950	kivett saját használatú út	műemlék	3341	32.000.000	32.000.000
2951	kivett sporttelep	műemlék	94 864	927.244.517	927.658.000
2976	kivett saját használatú út	műemlék	1483	14.000.000	14.000.000
2947	kivett sporttelep	műemlék	74756	772.811.835	774.207.000
2971	kivett sporttelep	műemlék	18690	179.000.000	179.000.000
3169	kivett saját használatú út	műemlék	1941	19.000.000	19.000.000

A telek jelölésű ingatlanok esetében értékcsökkenés nem kerül elszámolásra.

de kerekül de ca. 700

Magyar Állam
tulajdonos képviseletében:
MNV Zrt.
(képv.: Horváth Gergely Domonkos
vezérigazgató nevében dr. Szabadosné
dr. Eke-Pekács Tünde)

Ellenjegyző jogtanácsos

dr. Bodrogi Melánia Áldikó
Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt.
jogtanácsos
Jogtanácsosi ig. sz.: 12622

Nemzeti Lóverseny Kft.
vagyongazdálkodó
(képv.: Haál Gábor ügyvezető)

Ellenjegyző ügyvéd
Dr. Szabados Ferenc
ügyvéd
1162 Budapest, Timur u. 74.
Tel/Fax: 409-45-78

2.2. Felek rögzítik továbbá, hogy jelen szerződés rendelkezéseit a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény hatálya alá tartozó ingatlanokra vonatkozó speciális rendelkezések és ezen ingatlanok összesítő kimutatása megjelölésű 2. számú mellékletben foglalt kiegészítő rendelkezésekkel együtt kell alkalmazni.

2.3. Felek tudomásul veszik, hogy az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Kormányrendelet (továbbiakban: Korm.rendelet) 8. § (4) bekezdése értelmében műemlékként, valamint védett területként nyilvántartott ingatlan vagyonkezelésbe adásához a védettsége jellege szerint illetékes miniszter előzetes egyetértése szükséges.

Az OKM 15114-3/2009. és 26496-3/2009 sz. alatt előzetesen jóváhagyta a vagyonkezelésbe adandó ingatlanok listáját.

2.4. Az ingatlanról készült állapotfelmérés, az ingatlan részletesebb leírása, műszaki állapota a szerződés 5. számú mellékletét képezi.

3. A szerződés időtartama és hatálya

3.1. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés határozatlan időre szól.

3.2. Jelen szerződés a felek általi kölcsönös aláírással lép hatályba. Amennyiben a jelen szerződés aláírására nem egy időben és helyen kerül sor, úgy az utolsó aláírás napján lép hatályba.

3.3. A szerződés tárgyát képező ingatlanra a Vagyonkezelőt szerződésen alapuló vagyonkezelői jog illeti meg.

3.4. Ingatlanra vonatkozó, szerződésen alapuló vagyonkezelői jog az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 3. § (2) bekezdése értelmében az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéssel jön létre, a Vagyonkezelőt azonban a vagyonkezelési szerződés megkötésének időpontjától kezdve megilletik a Vagyonkezelő jogai és terhelik kötelezettségei.

A jelen szerződés hatályba lépése a Vagyonkezelő számára jogosultságot keletkeztet arra, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlanra vonatkozó vagyonkezelői jogot az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztesse. A MNV Zrt. a jelen szerződés aláírásával kifejezett és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlanokra a Vagyonkezelő kizárólagos vagyonkezelői joga az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön. A szerződés tárgyát képező ingatlanokra vonatkozó vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzése iránti eljárás kezdeményezéseinek kötelezettsége és költsége a Vagyonkezelőt terheli.



Magyar Állam
tulajdonos képviseletében:
MNV Zrt.
(képv.: Horváth Gergely Domonkos
vezérigazgató nevében dr. Szabadosné
dr. Eke-Pekács Tünde)

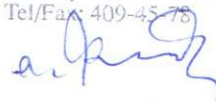
Ellenjegyző jogtanácsos


dr. Bodrogi Melánia Ildikó
Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.
jogtanácsos
Jogtanácsosi ig. sz.: 12622



Nemzeti Lóverseny Kft.
vagyonkezelő
(képv.: Haál Gábor ügyvezető)

Ellenjegyző ügyvéd
Dr. Szvoboda Ferenc
ügyvéd
1162 Budapest, Timur u. 74.
Tel/Fax: 409-45-78



A vagyongazdálkodási jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséről a Vagyongazdálkodó köteles gondoskodni a szerződéskötéstől számított 30 napon belül. A jogerős földhivatali bejegyző határozatot a Vagyongazdálkodó kézhezvételt követően köteles haladéktalanul megküldeni az MNV Zrt-nek.

3.5. A vagyongazdálkodási jog kiterjed az ingatlanok tulajdoni lapján fel nem tüntetett, de természetben a vagyongazdálkodott ingatlanokon álló, már meglévő épületekre is.

4. A Vagyongazdálkodás terjedelme

4.1. A Vagyongazdálkodó az 1. számú mellékletben megjelölt ingatlanokat 1/1 arányban vagyongazdálkodik.

5. A vagyongazdálkodási díj

5.1. A vagyongazdálkodó a vagyongazdálkodási jog ellenértékéért jelen szerződés felek általi aláírását követően rendszeres vagyongazdálkodási díj fizetésére kötelezett. A vagyongazdálkodási díj évi 5.000.000- Ft, azaz ötmillió forint, amelyet ÁFA fizetési kötelezettség terhel. A díj két egyenlő részletben esedékes, az adott évben június 15. napjáig (I. félévi vagyongazdálkodási díj), valamint az adott évben december 15. napjáig (II. félévi vagyongazdálkodási díj).

A vagyongazdálkodási díj 2010. évben időarányosan kerül megállapításra. Az időarányos vagyongazdálkodási díj ÁFA-val növelt összegét a Vagyongazdálkodó az MNV Zrt. által kiállított számla kézhezvételét követő 8 napon belül köteles az MNV Zrt. Magyar Államkincstárnál vezetett hasznosítási bevételek című 10032000-01034310 számú bankszámlaszámra átutalással megfizetni, vagy az általa végrehajtott fejlesztés (felújítás, beruházás) ellenértékének beszámításával kiegyenlíteni. Az összeg az MNV Zrt. számláján történő jóváírással, vagy a Vagyongazdálkodó által a jelen szerződésben foglaltak szerinti beszámítással minősül megfizetettnek.

5.2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a vagyongazdálkodási díjat 2011. január 1-től évente a tárgyév január 1. napi határnaptól a KSH által kiadott előző évi fogyasztói árindex mértékével azonos mértékben emelik meg. Az emelést az MNV Zrt. az árindexről szóló nyilvános adat közzétételét követően, a Vagyongazdálkodó megküldendő tájékoztató levele mellett, a soron következő számlától kezdve automatikusan érvényesíti. A Vagyongazdálkodó a beruházással kapcsolatban keletkezett számláit köteles az MNV Zrt. részére benyújtani. A vagyongazdálkodási díjról kiállított számlát az MNV Zrt. legkésőbb az adott évet követő év első negyedévének végéig megküldi a Vagyongazdálkodó. Ezt követően a vagyongazdálkodási szerződést módosítani kell, mely rendelkezik az eszközértékesítés miatt beálló kötelezettség rendezésének módjáról. A Felek az egymással szembeni kötelezettségekkel és követelésekkel a vagyongazdálkodási szerződés módosításai alkalmával minden esetben, annak hiányában pedig háromévente, az adott év április 30-ig elszámolnak egymással.


Magyar Állam
tulajdonos képviselője:
MNV Zrt.
(képv.: Horváth Gergely Domonkos
vezérigazgató nevében dr. Szabadosné
dr. Eke-Pekács Tünde)

Ellenjegyző jogtanácsos


dr. Bodrogi Melánia Udikó
Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt.
Jogtanácsos
Jogtanácsosi ig. sz.: 12622


Nemzeti Lóverseny Kft.
vagyongazdálkodó
(képv.: Haál Gábor ügyvezető)

Ellenjegyző ügyvéd
Dr. Szabados Ferenc
ügyvéd
1162 Budapest, Timur u. 74.
Tel/Fax: 409-43-78

Amennyiben Vagyongkezelő a beruházással kapcsolatban keletkezett számlákat a fenti határidőig nem nyújtja be, úgy az MNV Zrt. által a vagyongkezelési díjról kiállított számla kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles a Vagyongkezelő a vagyongkezelési díjat átutalással megfizetni.

5.3. A fenti 5.1.-5.2. pontok szerinti díjfizetés elmulasztása esetén az MNV Zrt. - amennyiben a Vagyongkezelőt harminc napos határidő tűzésével és a következményekre való figyelmeztetéssel a hátralék megfizetésére írásban felszólította, és a Vagyongkezelő e határidő elteltéig nem fizetett - a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

5.4. A Vagyongkezelő tudomásul veszi, hogy az ingatlanon elvégzendő mindennemű átalakítási, felújítási, korszerűsítési, egyéb beruházási munkát elvégzéséhez köteles az MNV Zrt.-hez intézett kérelemben előzetes, írásbeli engedélyt kérni, amelyhez csatolja a beruházás tételes árazott költségvetését, illetőleg kellő részletességű műszaki leírást, tervdokumentációt. Az írásbeli engedély egyben tartalmazza az elvégzendő beruházás értékesítéséből keletkező kötelezettség elszámolásának módját is. Hatósági engedélyezést igénylő munkák esetén a kivitelezés megkezdéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás feltétele a jogerős építési engedély bemutatása. A beruházás megkezdését megelőzően a beruházással érintett felépítmények állapotát fényképekkel kiegészített állapotfelvevési jegyzőkönyvvel kell igazolni. Az MNV Zrt. előzetes, írásbeli engedélyének hiányában elvégzett munkálatok költségét a Vagyongkezelő a vagyongkezelői jog ellenértékébe történő beszámítással, sem más módon - sem a szerződés fennállása alatt, sem azt követően - nem érvényesítheti az MNV Zrt.-vel szemben.

5.5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az MNV Zrt. előzetes, írásbeli engedélyében foglaltak alapján a Vagyongkezelő jogosult az MNV Zrt.-hez előzetes, írásbeli engedély megadása céljából benyújtott tételes költségvetésben foglalt, az MNV Zrt. által jóváhagyott összegével azonos felújítási, korszerűsítési, egyéb beruházási költségeket a vagyongkezelői jog, illetve az értékcsökkenés visszapótlási kötelezettséggel megegyező mértékű követelés ellenértékébe történő beszámítással érvényesíteni. A jelen szerződésben a felújítás és beruházás fogalma alatt a mindenkor hatályos számviteli törvény szerinti fogalom-meghatározás az irányadó. A Vagyongkezelő tudomásul veszi, hogy abban az esetben, ha a munkálatok elvégzésének a költsége az MNV Zrt. írásos engedélyben foglaltaknál magasabb összegű, úgy a többletköltséget maga köteles viselni, az MNV Zrt. írásos engedélyének hiányában elvégzett munkálatok költségét pedig az 5.7. pontban foglaltaknak megfelelően nem érvényesítheti az MNV Zrt.-vel szemben. A Vagyongkezelő tudomásul veszi, hogy az elszámolási kötelezettséggel külső forrásból kapott pénzeszközöket a vagyongkezelési díjba, illetve az értékcsökkenés visszapótlási kötelezettséggel megegyező mértékű követelés ellenértékébe történő beszámítással nem érvényesítheti.

dr. Horváth Gergely Domonkos

Magyar Állam
tulajdonos képviselőjében:
MNV Zrt.

(képv.: Horváth Gergely Domonkos
vezérigazgató nevében dr. Szabadosné
dr. Eke-Pékács Tünde)

Ellenjegyző jogtanácsos

dr. Bodrogi Melánia Ildikó
Magyar Nemzeti Vagyongkezelő Zrt.
jogtanácsos
Jogtanácsosi ig. sz.: 12622

dr. Szabadosné dr. Eke-Pékács Tünde

Haál Gábor

Nemzeti Lóverseny Kft.
vagyongkezelő
(képv.: Haál Gábor ügyvezető)

Ellenjegyző ügyvéd
Dr. Szvoboda Ferenc
ügyvéd
1162 Budapest, Timur u. 74.
Tel./Fax: 409 45 78

Dr. Szvoboda Ferenc

5.6. Szerződő felek rögzítik, hogy a beszámítás az MNV Zrt. engedélyében foglalt, és az értéknövelő beruházással létrejött eszközértékesítésről kiállított számla alapján, az MNV Zrt. jóváhagyásával történik.

5.7. Szerződő felek rögzítik, hogy amennyiben a Vagyonkezelő az MNV Zrt. írásos engedélye nélkül végez felújítási, korszerűsítési, beruházási, egyéb munkálatokat, úgy azok költségeit sem a vagyonkezelői jog ellenértékébe, illetve az értékcsökkenés visszapótlási kötelezettséggel megegyező mértékű követelés ellenértékébe történő beszámítással, sem más módon - sem a szerződés fennállása alatt, sem azt követően - nem érvényesítheti az MNV Zrt.-vel szemben. Az MNV Zrt. ezen esetekben az eredeti állapot helyreállítását - megfelelő határidő tűzésével - követelheti. A határidő eredménytelen elteltét követően ezen helyreállító munkákat Vagyonkezelő költségére az MNV Zrt. elvégeztetheti.

5.8. Amennyiben a Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe kapott ingatlanon az MNV Zrt. 5.4. pontban foglaltak alapján kiadott előzetes, írásbeli hozzájárulása alapján értéknövelő beruházást, felújítást hajt végre, illetve új - állami vagyonba tartozó - eszközt hoz létre saját pénzeszközei, vagy más külső forrás felhasználásával, vagy az értékcsökkenési leírásának visszaforgatásával, úgy a beruházás megvalósulását követően felek a jelen vagyonkezelési szerződést módosítják és azt a módosításban foglalt feltételekkel, a beruházás értékén Vagyonkezelő vagyonkezelésébe adják. A ténylegesen megvalósított értéknövelő beruházásra, felújításra, illetve új eszköz létrehozására fordított összegeket eszközönként, pénzügyi forrásonként a Vagyonkezelő köteles részletezni.

5.9. Vagyonkezelő tudomásul veszi, hogy a szerződés lejártakor, vagy a Vagyonkezelő által történő felmondás esetén beszámítást nem érvényesíthet. Amennyiben a felmondást az MNV Zrt. kezdeményezi, úgy a Vagyonkezelő csak az MNV Zrt. által előzetesen, írásban engedélyezett munkálatok költségét érvényesítheti beszámítással.

5.10. Vagyonkezelő tudomásul veszi, hogy a vagyonkezelésbe adott ingatlant érintő bontási munkákat az MNV Zrt. írásbeli hozzájárulása nélkül nem kezdheti meg. A bontási munkákra egyebekben a kulturális örökség védelméről szóló 2001. LXIV. törvény 45.§-ában foglaltak irányadók.

5.11. Az elvégzett felújítási, korszerűsítési, beruházási, egyéb munkálatokról a Vagyonkezelő köteles negyedévente írásban az MNV Zrt.-nek beszámolni. Az MNV Zrt. jogosult a felújítási, korszerűsítési, beruházási, egyéb munkálatokat bármikor ellenőrizni.

6. A vagyonkezelői jog átruházása

Felek megállapodnak, hogy a vagyonkezelő vagyonkezelői jogát nem ruházhatja át.

de. Horváth Gergely Domonkos

Magyar Állam
tulajdonos képviselőjeként:
MNV Zrt.
(képv.: Horváth Gergely Domonkos
vezérigazgató nevében dr. Szabadosné
dr. Eke-Pekács Tünde)

Ellenjegyző jogtanácsos

dr. Bodrogi Melánia Ildikó
Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.
jogtanácsos
Jogtanácsosi ig. sz.: 12622

Haál Gábor

Nemzeti Lóverseny Kft.
vagyonkezelő
(képv.: Haál Gábor ügyvezető)

Ellenjegyző ügyvéd
Dr. Szabados Ferenc
ügyvéd
1162 Budapest, Timur u. 74.
Tel/Fax: 409-46178

7. A Vagyonkezelő jogai és kötelezettségei

7.1. Tekintettel arra, hogy a jelen szerződés keretében vagyonkezelésbe adott ingatlan műemlék annak kezelése estén a vagyonkezelőt a 2. számú mellékletben felsorolt speciális kötelezettségek is terhelik.

7.2. A Vagyonkezelő köteles teljesíteni a jogszabályban, illetve a vagyonkezelési szerződésben előírt, az állami vagyona vonatkozó nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettséget.

7.3. Az MNV Zrt. a jelen szerződés tárgyát képező állami vagyont az adott vagyontárgy sajátosságainak megfelelő módon tartja nyilván. A Vagyonkezelőt a vagyonyilvántartás hiteles vezetése érdekében adatszolgáltatási kötelezettség terheli. A vagyon használója számviteli politikáját és nyilvántartásait köteles úgy kialakítani és vezetni, hogy azok biztosítsák az adatszolgáltatás pontosságát és ellenőrizhetőségét. Ennek érdekében Vagyonkezelő a saját vagyonától elkülönített elszámolást vezet. A nyilvántartás egységessége, pontossága és az adatellenőrzések biztosítása érdekében a Vagyonkezelő köteles az MNV Zrt.-vel együttműködni.

A szolgáltatandó adatok körére, az adatszolgáltatás gyakoriságára vonatkozó általános szabályokat a Korm.rendelet tartalmazza. Az adatszolgáltatás részletes tartalmát, formáját (adatlapok tartalma, kitöltési segédlete, az adatszolgáltatás informatikai háttere stb.) az MNV Zrt. vagyonyilvántartási szabályzatban határozza meg.

7.4. A Vagyonkezelő köteles a Korm. rendelet V. Fejezete, az MNV Zrt. beszámolóképzési és könyvvezetési kötelezettségéről szóló 150/2009. sz. Korm. rendelettel módosított 5/2008. (I.22.) Korm. rendelet 4. §. (5) bekezdése, illetve az MNV Zrt. vagyon-nyilvántartási szabályzatában, valamint a mindenkor hatályos számviteli törvény előírásainak megfelelően adatszolgáltatási és nyilvántartási kötelezettségének eleget tenni. A Vagyonkezelő adatszolgáltatási kötelezettségét az MNV Zrt. által megadott formában teljesíti. A Vagyonkezelő felel az adatok hitelességéért, naprakészségéért.

7.5. Vagyonkezelő kijelenti, hogy a vagyonyilvántartási szabályzatban foglaltakat megismerte és magára nézve kötelezőnek ismeri el.

7.6. A Vagyonkezelő köteles a kezelt vagyont rendeltetésszerűen használni, viselni a vagyonkezelt eszközzel összefüggő közterheket, biztosítani annak fenntartását, karbantartását, javítását, állagvédelmét, a baleset- illetve életveszélyes helyzetek elhárítását, működtetését. Ezen költségeket Vagyonkezelő nem háríthatja át az MNV Zrt-re, és a Vagyonkezelő által fizetendő 5.1. pont szerinti vagyonkezelési díjba sem számítható be.

de Eke-Pekács Tünde

Magyar Állam

tulajdonos képviselőjében:

MNV Zrt.

(képv.: Horváth Gergely Domonkos
vezérigazgató nevében dr. Szabadosné
dr. Eke-Pekács Tünde)

Ellenjegyző jogtanácsos

dr. Szabados Melánia Ildikó

Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.

Jogtanácsos

Jogtanácsosi ig. sz.: 12622

Haál Gábor

Nemzeti Lóverseny Kft.
vagyonkezelő

(képv.: Haál Gábor ügyvezető)

Ellenjegyző ügyvéd

Dr. Szvoboda Ferenc

ügyvéd

1162 Budapest, Timur u. 74.

Tel/Fax: 409-4576

Amennyiben az MNV Zrt. a fenntartási, karbantartási, üzemeltetési, javítási munkákban hiányosságot tapasztal akkor annak elvégzésére - a munka elvégzéséhez elegendő időtartalom meghagyásával - határidőt jelöl ki. Amennyiben az MNV Zrt. által megjelölt határidőig Vagyonkezelő ezen munkákat nem végzi el, úgy az MNV Zrt. ezen munkákat Vagyonkezelő költségére elvégeztetheti. Ezen munkák elvégzését Vagyonkezelő nem akadályoztathatja.

7.7. Vagyonkezelőt vagyonvesztés esetén értébecslés alapján megállapított pótlási kötelezettség terheli. A pótlási kötelezettség elvégzésére biztosított határidőről a felek külön állapodnak meg. Vagyonkezelő köteles továbbá az értékcsökkenés elszámolásában érintett vagyonelemek tekintetében az évi elszámolt értékcsökkenéssel megegyező összegben visszapótlást teljesíteni.

7.8. A Vagyonkezelő köteles a kezelt vagyona vonatkozó jogszabályokat, szabványokat, hatósági, szakhatósági és műszaki előírásokat betartani, az állag-, környezetvédelem, kulturális örökségvédelem, a természeti területek védelme során, valamint minden a használatból eredő egyéb esetben.

7.9. A Vagyonkezelő 8 napon belül köteles írásban bejelenteni, ha törzsadataiban változás következik be.

7.10. A Vagyonkezelő harminc napon belül köteles bejelenteni az MNV Zrt-nek, ha

- a) a jelen szerződés tartama alatt az annak tárgyát képező vagyontárgy az állam tulajdonából bármely módon (hatósági határozat, jogszabályi rendelkezés, káresemény miatti megsemmisülés stb.) kikerül,
- b) a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanok ingatlan-nyilvántartási adatai bármely okból (művelési ág változás, telekmegosztás, területváltozás stb.) megváltoznak.

7.11. A Vagyonkezelő a szerződés időtartama alatt haladéktalanul tájékoztatni köteles az MNV Zrt-t a Vtv. 25. §-ának (1) bekezdése szerinti körülmény felmerüléséről.

7.12. Amennyiben az adatszolgáltatásra kötelezett Vagyonkezelő az adatszolgáltatási, nyilvántartási kötelezettségének az előírt határidőre nem tesz eleget, úgy az MNV Zrt. döntése alapján

- a.) a határidő leteltét követően naponta 10000- forint, azaz Tízezer forint késedelmi díjat köteles az MNV Zrt. részére, annak a Magyar Államkincstárnál vezetett hasznosítási bevételek című 10032000-01034310 számú bankszámlaszámára átutalni, vagy
- b.) az MNV Zrt. tizenöt napos határidő tűzésével felhívja a kötelezettség teljesítésére. E határidő elmulasztása a szerződés szempontjából lényeges kötelezettségszegésnek minősül, és az MNV Zrt. a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. Ebben az esetben az ingatlanra fordított beruházás költségeit sem a vagyonkezelői jog



Magyar Állam
tulajdonos képviselőjeként:
MNV Zrt.
(képv.: Horváth Gergely Domonkos
vezérigazgató nevében dr. Szabadosné
dr. Eke-Pekács Tünde)

Ellenjegyző jogtanácsos


dr. Bodrogi Melánia Judit
Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.
Jogtanácsos
Jogtanácsosi ig. sz.: 12622



Nemzeti Lóverseny Kft.
vagyonkezelő
(képv.: Haál Gábor ügyvezető)

Ellenjegyző ügyvéd
Dr. Szvoboda Ferenc
ügyvéd
1162 Budapest, Timár u. 74.
Tel/Fax: 409-5378

ellenértékébe történő beszámítással, sem más módon nem érvényesítheti az MNV Zrt-vel szemben.

7.13. A Vagyonkezelő köteles az ingatlanvagyon birtoklásával, használatával kapcsolatos jogok változásával, valamint az ingatlan-nyilvántartást érintő ügyekben – különösen: ingatlan megosztás, telekalakítás, művelési ág változása, stb. – a MNV Zrt. előzetes tulajdonosi hozzájárulását kérni. Az MNV Zrt. a kezdeményezés beérkezésétől számított 60 napon belül dönt a hozzájárulás megadásáról, mely időtartamba az esetleges hiánypótlás időtartama nem számít bele.

7.14. Az MNV Zrt. jogosult a Korm. rendelet 21 - 23.§ szakaszokban foglalt szabályok figyelembe vételével tulajdonosi ellenőrzést tartani. A Vagyonkezelő köteles tűrni, hogy az őt megillető jogok gyakorlását, az állami vagyon kezelésének célszerűségét és szabályszerűségét az MNV Zrt. ellenőrizze, illetve annak lefolytatásában köteles együttműködni.

7.15. A Vagyonkezelő vállalja, hogy a jelen szerződés aláírásától számított 60 (hatvan) napon belül az általa kezelt ingatlanra – legalább az ingatlan bruttó nyilvántartási értékén - teljes körű biztosítási szerződést köt. A biztosítás kedvezményezettje az MNV Zrt., aki a kártérítési összeget a Vagyonkezelő rendelkezésére bocsátja. A Vagyonkezelő köteles a kártérítési összeget az ingatlan helyreállítására, illetve pótlására fordítani. Vagyonkezelő köteles továbbá a biztosítási kötvény rendelkezésre állását követően, annak egy példányát az MNV Zrt-nek haladéktalanul átadni.

7.16. Vagyonkezelő amennyiben az általa kezelt vagyonelemet a Korm. rendelet 9. § (7)-(8) szakaszai alapján bérbe vagy más használatába kívánja adni, köteles beszerezni az MNV Zrt. előzetes írásbeli hozzájárulását.

A használat átengedéséről a Vagyonkezelő a megállapodás egy másolati példányának megküldésével köteles tájékoztatni az MNV Zrt.-t a megállapodás megkötésétől számított 15 napon belül.

7.17. Ha a Vagyonkezelő a kezelt vagyont más használatába adja, a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel.

7.18. A Vagyonkezelő köteles az építési és bontási tevékenységhez az elsőfokú építési hatóság felé irányuló engedélyezési kérelem benyújtása előtt az MNV Zrt. előzetes tulajdonosi hozzájárulását kérni. A kérelemben meg kell jelölni különösen az ingatlanon végezni kívánt tevékenységet, funkcióváltást, annak indokait, a megvalósítás tervezett módját és idejét.

7.19. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés aláírásával a vagyonkezelési szerződés tárgyaként meghatározott ingatlan tekintetében minden felmerült költséget, veszélyt és kárt a szerződés fennállása idején Vagyonkezelő visel.

de. Eke-Pekács Tünde

Magyar Állam
tulajdonos képviseletében:
MNV Zrt.

(képv.: Horváth Gergely Domonkos
vezérigazgató nevében dr. Szabadosné
dr. Eke-Pekács Tünde)

Ellenjegyző jogtanácsos

dr. Bodrogi Melánia
Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.
jogtanácsos
Jogtanácsosi ig. sz.: 12622

Haál Gábor

Nemzeti Lóverseny Kft.
vagyonkezelő
(képv.: Haál Gábor ügyvezető)

Ellenjegyző ügyvéd
Dr. Szvoboda Ferenc
ügyvéd
1162 Budapest, Timur u. 74.
Tel/Fax: 409-45-78

7.20. Vagyongazdálkodó vállalkozás, hogy saját kommunikációs tevékenysége részeként megjeleníti a Magyar Államot, mint tulajdonost. A Magyar Állam, mint tulajdonos megjelenítése a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. kommunikációs felületeken való megjelenítésével történik.

7.21. Vagyongazdálkodó vállalkozás, hogy a saját kommunikációs tevékenysége során készített, vagy annak során keletkező kommunikációs anyagokon, saját költségén biztosítja az MNV Zrt. logo-jának elhelyezését, vagy az MNV Zrt. feltüntetését. Az MNV Zrt. megjelenítése a kommunikációs anyagokon a MNV Zrt. arculati kézikönyvében foglalt előírásoknak megfelelően történhet. Az MNV Zrt. logo-ja (beleértve az allogókat is) és arculati kézikönyve az MNV Zrt. honlapjáról letölthető. A kommunikációs eszközök legyártását megelőzően az elkészült kreatív tervet az MNV Zrt. Vezetői Kabinet Kommunikációjával jóvá kell hagyatni.

7.22. Az MNV Zrt. vállalkozás, hogy Vezetői Kabinet Kommunikációja a Vagyongazdálkodó kommunikációs tevékenysége során szorosan együttműködik a Vagyongazdálkodóval, amelynek feltételeit külön megállapodásban rögzítik.

7.23. Az MNV Zrt. logo-jának megjelenítése kötelező jellegű többek között az alábbi kommunikációs felületeken:

POS/POC (point-of-sale, point-of-communication) jellegű eszközökön:

- A vagyongazdálkodási szerződés tárgyát képező ingatlanok esetén:
 - felépítmény/ingatlan homlokzatán kihelyezett tábla, vagy
 - felépítmény/ingatlan előtt kihelyezett zászlósor, vagy
 - felépítmény/ingatlan bejárat aulájában kihelyezett tábla.
 - Szóróanyagokon, programtájékoztató anyagokon.
- A vagyongazdálkodó honlapján megjelenített MNV Zrt. című menüpontban, amely többek között tartalmaz egy linket a www.mnvzrt.hu weboldalra.
- A vagyongazdálkodó a vagyongazdálkodási szerződés tárgyát képező állami tulajdonú vagyonelemek tekintetében folytatott belső kommunikációjában – főként események, rendezvények, kiadványok.

8. Fenntartás, üzemeltetés

8.1. A Vagyongazdálkodó köteles gondoskodni a vagyongazdálkodásban lévő vagyonelemek rendeltetésszerű üzemeltetéséről, működtetéséről.

8.2. A közüzemi szerződéseket a Vagyongazdálkodó köteles megkötni és a szükséges közművek minden költségét (karbantartás és használat) a Vagyongazdálkodó köteles viselni.

8.3. Az MNV Zrt. a közüzemi szerződések megkötéséhez szükséges nyilatkozatokat köteles a Vagyongazdálkodó számára 30 napon belül rendelkezésre bocsátani.

dr. Horváth Gergely Domonkos

Magyar Állam
tulajdonos képviselőjeként:
MNV Zrt.

(képv.: Horváth Gergely Domonkos
vezérigazgató nevében dr. Szabadosné
dr. Eke-Pékács Tünde)

Ellenjegyző jogtanácsos

dr. Bodrogi Melánia Ildikó
Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt.
jogtanácsos
Jogtanácsosi ig. sz.: 12622

Haál Gábor

Nemzeti Lóverseny Kft.
vagyongazdálkodó
(képv.: Haál Gábor ügyvezető)

Dr. Szabados Ferenc
Ellenjegyző ügyvéd
1162 Budapest, Timár u. 74.
Tel/Fax: 409-45-78

8.4. Vagyongazdálkodó köteles az üzemeltetés során a szerződés tárgyát képező ingatlant megfelelő, a jelen szerződés szerinti célok megvalósítását és a vagyongazdálkodói feladatok ellátását lehetővé tevő állapotban tartani (a természetes elhasználódást leszámítva). A Vagyongazdálkodó teljes és kizárólagos felelősséget vállal az üzemeltetés tartama alatt az ingatlan állapotáért, működésért, karbantartásáért és felújításáért. A Vagyongazdálkodó köteles különösen

- a) az ingatlant fenntartani legalább a birtokba lépés kezdő napján fennálló színvonalon;
- b) minden tőle telhetőt megtenni annak érdekében, hogy az ingatlant a birtokba adás napját követően bármilyen károsodástól megóvja;
- c) megfelelni valamennyi egészségügyi, munkavédelmi, építésügyi, munkavédelmi és biztonsági jogszabály rendelkezésének.

8.5. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés hatálya alatt az ingatlan teljeskörű üzemeltetését a Vagyongazdálkodó jogosult, és egyben köteles ellátni.

8.6. A Vagyongazdálkodó kizárólag és teljes egészében viseli az üzemeltetéssel kapcsolatos költségeket és terheket. Az üzemeltetés költségei alatt kell érteni különösen, de nem kizárólagosan az ingatlan működéséhez szükséges valamennyi szolgáltatás költségét, a közüzemi díjakat (például víz, villany, csatorna, szemétdíj, fűtés), az ingatlant terhelő adókat, közterheket, a karbantartás költségeit, a biztosítás fenntartásának költségeit.

8.7. A Vagyongazdálkodó saját költségén köteles – a szerződés megszűnése időpontjáig a természetes elhasználódást figyelembe véve az ingatlan állapotát folyamatosan fenntartani, a javítást és hibaelhárítást – szükség szerint haladéktalanul - a karbantartást pedig megfelelően elvégezni.

9. MNV Zrt. jogai és kötelezettségei

9.1. Az MNV Zrt-t az állami vagyon hasznosítására kötött vagyongazdálkodási szerződés alapján ellenérték illeti meg.

9.2. Az MNV Zrt. ellenőrizheti a használatot, követelheti a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő kár megtérítését. Abban az esetben, ha az ilyen használat tovább folyik, vagy ha a kezelt vagyont fenyegető veszély súlyossága miatt a kifogásolt használat megszüntetésének követelése sem vezetne eredményre, az MNV Zrt. a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, és kártérítést követelhet.

dr. Eke-Pekács Tünde

Magyar Állam
tulajdonos képviseletében:
MNV Zrt.

(képv.: Horváth Gergely Domonkos
vezérigazgató nevében dr. Szabadosné
dr. Eke-Pekács Tünde)

Ellenjegyző jogtanácsos

dr. Bodrogi Melánia Illdiká

Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt.

jogtanácsos

jogtanácsosi ig. sz.: 12622

Nemzeti Lóverseny Kft.

Nemzeti Lóverseny Kft.
vagyongazdálkodó

(képv.: Haál Gábor ügyvezető)

Ellenjegyző ügyvéd
Dr. Szvoboda Ferenc

ügyvéd
1162 Budapest, Timur u. 74.
Tel/Fax: 409-45-78

10. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

10.1. Vagyonkezelő kijelenti, hogy az általa vállalt kötelezettségek pénzügyi fedezete rendelkezésére áll, illetve vállalja ennek biztosítását a vagyonkezelési szerződés teljes időtartamára. A fedezettel kapcsolatos igazolások, nyilatkozatok a szerződés 3. számú mellékletét képezi.

11. Kártérítési felelősséggel kapcsolatos rendelkezések

11.1. A Vagyonkezelő a polgári jog általános szabályai szerint felelősséggel tartozik a szerződés időtartama alatt okozott, az állami vagyonban bekövetkezett károkért.

11.2. A Vagyonkezelő felel a jelen szerződésben, illetve a Korm. rendeletben előírt adatszolgáltatási, nyilvántartási, jelentési kötelezettsége elmulasztásából eredő károkért.

11.3. A kezelt vagyon működtetése során harmadik személynek okozott károkért a Vagyonkezelő felel.

11.4. A Vagyonkezelő felelős minden olyan kárért, amely rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. Ha a Vagyonkezelő az ingatlant harmadik személy használatába adja, az erre vonatkozó szerződésben köteles kikötni a harmadik személy kárfelelősségét. Ha harmadik személy használó a vagyonban kárt okoz, a Vagyonkezelő köteles az okozott kárt megtéríttetni, vagy a károkozás előtti állapot helyreállítását követelni, de a Vagyonkezelő a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel.

12. Vagyonkezelési szerződés megszűnése

12.1. A vagyonkezelési szerződés megszűnik:

- a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésével,
- a szerződés azonnali hatályú felmondásával, a Korm.r. 12. §-ának (3) bekezdésében foglalt esetekben,
- a kezelt vagyonelem elidegenítése esetén a Korm.r. 26. §-ának (4) bekezdése alapján,
- rendes felmondással írásban,
- a vagyonkezelő jogutód nélküli megszűnésével.

12.2. Az MNV Zrt. a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha

- a Vagyonkezelő a kezelt állami vagyonban kárt okoz, vagy magatartása közvetlenül károkozással fenyeget,

Dr. Bodrogi Melánia Ildikó
Magyar Állam
tulajdonos képviselőjeként:
MNV Zrt.
(képv.: Horváth Gergely Domonkos
vezérigazgató nevében dr. Szabadosné
dr. Eke-Pekács Tünde)

Ellenjegyző jogtanácsos

dr. Bodrogi Melánia Ildikó
Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.
jogtanácsos
Jogtanácsosi ig. sz.: 12622

Haál Gábor
Nemzeti Lóverseny Kft.
vagyonkezelő
(képv.: Haál Gábor ügyvezető)

Ellenjegyző ügyvéd
Dr. Szvoboda Ferenc
ügyvéd
1162 Budapest, Timur u. 74.
Tel/Fax: 409-45-78

- b) a kezelt vagyon értékében a vagyonkezelési szerződésben megállapított értékhez képest a Vagyonkezelőnek felróható okból lényeges csökkenés következik be,
- c) a Vagyonkezelő a jogszabályból vagy a szerződésből eredő lényeges kötelezettségét felróható módon megszegte, különösen a jelen szerződés 5.4., és 7.15. pontjaiban meghatározott esetekben,
- d) a Vagyonkezelő a szerződés megkötését követően:
 - csőd, vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alá kerül,
 - tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették,
 - hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik;
 - állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi - három évnél nem régebben lezárult - eljárásban hamis adatot szolgáltatott és ezért az eljárásból kizárták.

12.3. Az MNV Zrt. és a Vagyonkezelő jogosultak jelen szerződést indokolás nélkül 6 hónapos felmondási idővel bármikor felmondani. A felmondást a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal kell közölni.

12.4. A Vagyonkezelő köteles a jelen szerződés 12.2. pontja szerint felmondás esetén a kezelt vagyont az MNV Zrt. felmondásról szóló értesítésének dátumát követő 30 napon belül az MNV Zrt. részére birtokba adni. A Vagyonkezelő tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés 12.2. pontjában foglalt felmondás az MNV Zrt. számára elegendő jogcím a jelen szerződés alapján vagyonkezelésbe adott ingatlanok ezen pont szerinti birtokba vételére, és ahhoz az MNV Zrt.-nek nem szükséges beszereznie semmilyen egyéb hatósági, bírósági vagy más államigazgatási határozatot, döntést vagy értesítést. Vagyonkezelő hozzájárul ahhoz, hogy a ezen pontban foglalt birtokbaadási kötelezettségének teljesítésével kapcsolatban az MNV Zrt. minden, jogszabályok által nem tiltott és rendelkezésére álló eszközt igénybe vegyen.

12.5. Amennyiben jelen vagyonkezelési szerződés bármely rendelkezése érvénytelen vagy amennyiben az illetékes bíróság megállapítja az érvénytelenséget, az nem érinti a szerződés egyéb rendelkezéseinek érvényességét, kivéve, ha a Felek az érintett rendelkezések nélkül a jelen szerződést nem kötötték volna meg. A Felek jóhiszeműen együttműködnek annak érdekében, hogy az ilyen rendelkezést mindkét Fél számára elfogadható, érvényes rendelkezéssel megfelelően helyettesítsék.

12.6. Amennyiben a Vagyonkezelő a Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése alapján vállalt kötelezettségének nem vagy csak részben tett eleget, a vagyonkezelési szerződés megszűnésekor a szerződésben rögzített ellenérték, illetve a ténylegesen elvégzett tevékenység értékének különbözetét az MNV Zrt.-nek - a vagyonkezelési szerződésben meghatározott módon - megtéríti.

12.7. A vagyonkezelési szerződés megszűnése az érintett vagyontárgyra vonatkozó vagyonkezelői jogot - ingatlan esetében annak ingatlan-nyilvántartásból való törlése



Magyar Állam
tulajdonos képviselőjében:
MNV Zrt.

(képv.: Horváth Gergely Domonkos
vezérigazgató nevében dr. Szabadosné
dr. Eke-Pekács Tünde)

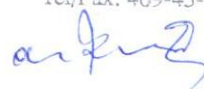
Ellenjegyző jogtanácsos


dr. Bodrogi Melánia
Jogtanácsos
Jogtanácsosi ig. sz.: 12622



Nemzeti Lóverseny Kft.
vagyonkezelő
(képv.: Haál Gábor ügyvezető)

Ellenjegyző ügyvéd
Dr. Szvoboda Ferenc
ügyvéd
1162 Budapest, Timur u. 74.
Tel/Fax: 409-45-78



időpontjában - megszűnteti. A Vagyonkezelő által a vagyon használatára harmadik személlyel kötött szerződésben a Vagyonkezelő helyébe ilyen esetben az MNV Zrt. lép.

13. A szerződés megszüntetésének következményei

13.1. A Vagyonkezelő a vagyonkezelői jog törléséhez szükséges nyilatkozatot (törlési engedély) a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg aláírja, és az aláírt engedélyt köteles közjegyzői letétbe helyezni. A letétbe helyezés időtartama megegyezik a jelen szerződés hatályával. A vagyonkezelői jog törlésére vonatkozó nyilatkozatot a letéteményes csak abban az esetben adja ki az MNV Zrt.-nek, és az MNV Zrt. csak abban az esetben jogosult felhasználni, ha a szerződés bármely okból megszűnik. A letéti szerződést a Vagyonkezelőnek ezzel a tartalommal kell létrehoznia.

13.2. A szerződés bármely okból történő megszűnése a vagyonkezelői jogot automatikusan, külön jogcselekmény nélkül megszünteti.

13.3. A jelen szerződés bármilyen okból történő megszüntetése esetén a Vagyonkezelő – az MNV Zrt. kérésére - köteles az MNV Zrt.-vel, vagy bármely MNV Zrt. által megjelölt személlyel - a megszüntetés időpontját megelőzően vagy azt követően ésszerű ideig - együttműködni a vagyonkezelt ingatlan üzemeltetése/állagának fenntartása/rendeltetésszerű használata érdekében.

13.4. Vagyonkezelő vállalja, hogy a szerződés bármely okból történő megszűnését követően haladéktalanul felveszi a kapcsolatot a jelen szerződés 16.2. pontjában megjelölt kapcsolattartó személlyel, az elszámolás és az ingatlan birtokba adása céljából.

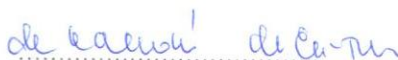
14. Elszámolás a kezelt vagyonnal

14.1. A Vagyonkezelő köteles a kezelt vagyonnal folyamatosan, illetve jelen szerződés megszűnésekor elszámolni a tárgyévre vonatkozó költségvetési törvény, illetve a mindenkor hatályos számviteli törvény és a Korm. rendelet alapján.

14.2. Jelen szerződés felmondással történő megszüntetése esetén a Vagyonkezelő a felmondási idő lejártát követő 30 napon belül köteles elszámolni a kezelt vagyonnal. A vagyonkezelői jog egyéb módon történő megszűnése esetén az elszámolás határideje a szerződés megszűnését követő harmincadik nap.

14.3. Vagyonkezelő a vagyonkezelt eszközök értékcsökkenéséről és az értéket növelő beruházásokról, felújításokról évente összesített tájékoztatást ad, külön indokolva, ha az értékcsökkenés mértéke meghaladja az értéknövekményt.

14.4. A Vagyonkezelő köteles a kezelt vagyonnal folytatott vállalkozási tevékenységből származó bevételeit, illetve költségeit és ráfordításait elkülönítetten nyilvántartani úgy, hogy



Magyar Állam
tulajdonos képviseletében:
MNV Zrt.

(képv.: Horváth Gergely Domonkos
vezérigazgató nevében dr. Szabadosné
dr. Eke-Pekács Tünde)

Ellenjegyző jogtanácsos



Nemzeti Lóverseny Kft.
vagyonkezelő
(képv.: Haál Gábor ügyvezető)


dr. Bodrogi Melánia
Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.
jogtanácsos
Jogtanácsosi ig. sz.: 12622

Ellenjegyző ügyvéd
Dr. Szabados Ferenc
ügyvéd
1162 Budapest, Timur u. 74.
Tel/Fax: 409-45-78

az a saját vagyonnal folytatott vállalkozási tevékenységből származó bevételeitől, illetve költségeitől és ráfordításaitól egyértelműen elhatárolható legyen.

14.5. A szerződés megszűnése esetén a kezelt vagyonnal való elszámolás alapja az eredetileg átadott vagyontárgynál az átadás időpontjában fennálló könyv szerinti érték, a vagyongazdálkodás gyakorlásának ellenértéke fejében végzett értéknövelő ráfordításoknál a befejezett beruházás könyv szerinti értéke, vagyis az értéknövelő beruházást követően módosított vagyongazdálkodási szerződésben szereplő könyv szerinti érték.

14.6. A Vagyongazdálkodó az 5.1. pontban megjelölt díjként elszámolt fejlesztési ráfordításai tekintetében az MNV Zrt.-vel szemben az elszámolás során megtérítési igényt nem támaszt. A költségvetési vagy európai uniós forrásból származó, a kezelt vagyon fejlesztésére fordított összeg tekintetében a Vagyongazdálkodó az elszámolás során megtérítési igényt nem támaszthat.

14.7. A Vagyongazdálkodó tudomásul veszi, hogy amennyiben

- az értéknövelő beruházás megvalósítása előtt az 5.4. pontban foglaltaknak nem tett eleget, vagy
- az általa elvégzett értéknövelő beruházás forrása teljes egészében az Európai Unió vagy a Magyar Köztársaság költségvetéséből származó pénzeszköz volt, vagy
- a vagyongazdálkodási szerződés a Vagyongazdálkodó felróható okból, rendkívüli felmondással szűnik meg, vagy
- a vagyongazdálkodási szerződés a Vagyongazdálkodó rendes felmondásával szűnik meg

a kezelt vagyonon végzett értéknövelő beruházás megtérítése iránt nem érvényesíthet igényt az MNV Zrt.-vel szemben.

15. A Nemzeti Földalapba tartozó ingatlanok vagyongazdálkodására vonatkozó különleges szabályok

15.1. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás 2.1. pontjában részletezett Dunakeszi 063 helyrajzi számú ingatlan – figyelemmel a termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény (a továbbiakban: Tft.) 3. § a) pontjára is – a Nemzeti Földalapról szóló 2001. évi CXVI. törvény 6. § (1) bekezdés a) pontjának hatálya alá tartozik, ezért arra vonatkozóan a jelen szerződésben foglalt rendelkezéseket az alábbi eltérésekkel és kiegészítésekkel együtt értelemszerűen kell alkalmazni.

15.2. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanokhoz kapcsolódó, a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló 1996. évi LV. Törvény szerinti vadászati jog gyakorlásával kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére az MNV Zrt. jogosult.

de karim ar cu pu

Magyar Állam
tulajdonos képviselője:
MNV Zrt.

(képv.: Horváth Gergely Domonkos
vezérigazgató nevében dr. Szabadosné
dr. Eke-Pekács Tünde)

Ellenjegyző jogtanácsos

dr. Szabadosné dr. Eke-Pekács Tünde
dr. Szabadosné dr. Eke-Pekács Tünde
Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt.
jogtanácsos
Jogtanácsosi ig. sz.: 12622

Haál Gábor

Nemzeti Lóverseny Kft.
vagyongazdálkodó
(képv.: Haál Gábor ügyvezető)

Ellenjegyző ügyvéd
Dr. Szabados Ferenc
ügyvéd
1162 Budapest, Timur u. 74.
Tel./Fax: 409 45 78

Dr. Szabados Ferenc

15.3. A történelmi bázisjogosultságról szóló 106/2007. (IX. 24.) FVM rendelet alapján Felek úgy rendelkeznek, hogy a szerződés hatálybalépésének időpontjában az MNV Zrt.-t megillető történelmi bázisjogosultság átszállásának feltételeiről külön állapodnak meg, a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően. Amennyiben a történelmi bázisjogosultság nem az MNV Zrt.-t illeti meg, úgy Vagyonkezelő tudomásul veszi, hogy a történelmi bázisjogot kizárólag annak jogosultjával kötendő külön megállapodás keretében szerezheti meg.

15.4. A Tft. 25/B. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően Vagyonkezelő a jelen szerződésen alapuló földhasználat tényét a szerződés aláírásától számított 30 napon belül köteles az érintett földrészletek fekvése szerint illetékes földhivatalnál földhasználati nyilvántartásba vétel céljából bejelenteni.

15.5. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező, az erdőről és az erdő védelméről szóló 2009. évi XXXVII. törvény (a továbbiakban: Evt.) hatálya alá tartozó ingatlanok tekintetében Vagyonkezelő az Evt. 17. § (1) bekezdése értelmében erdőgazdálkodónak minősül. Vagyonkezelő erdőgazdálkodói minőségét az Evt. 18. § (3) bekezdése alapján jelen szerződés aláírásától számított 30 napon belül köteles erdőgazdálkodói nyilvántartásba vétel végett az erdészeti hatóság részére bejelenteni.

15.6. A földhasználati és erdőgazdálkodói nyilvántartásba vétellel kapcsolatosan felmerülő költségek, a fizetendő illetékek vagy igazgatási szolgáltatási díjak Vagyonkezelőt terhelik.

15.7. A Vagyonkezelő a Nemzeti Földalapba tartozó földrészletek művelését a vonatkozó jogszabályok szerint, rendeltetésszerűen köteles végezni. Vagyonkezelő vállalja a vagyonkezelői szerződés időtartama alatt a vagyonkezelte földrészletek vonatkozásában a termőföld védelméről szóló, mindenkor hatályos törvényben előírt hasznosítási kötelezettség teljesítését.

15.8. A vagyonkezelői jog megszűnése esetén a Nemzeti Földalap vagyoni körébe tartozó termőföld ingatlanokat a Vagyonkezelő köteles az MNV Zrt.-nek olyan állapotban visszaadni, hogy azokon az érintett földrészletek művelési ágának megfelelő gazdálkodás azonnal folytatható legyen. A Vagyonkezelő felelős minden, jelen bekezdésben foglalt kötelezettségének elmulasztásából eredő kárért.

16. Egyéb rendelkezések

16.1. Felek megállapodnak, hogy külön birtokbaadási eljárásra nem kerül sor, tekintettel arra, hogy Vagyonkezelő jelenleg is az ingatlan birtokában van.



Magyar Állam
tulajdonos képviseletében:
MNV Zrt.

(képv.: Horváth Gergely Domonkos
vezérigazgató nevében dr. Szabadosné
dr. Eke-Pekács Tünde)

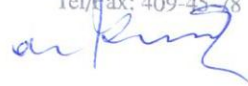
Ellenjegyző jogtanácsos


dr. Bodrogi Mária
Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.
jogtanácsos
jogtanácsosi ig. sz.: 12622



Nemzeti Lóverseny Kft.
vagyonkezelő
(képv.: Haál Gábor ügyvezető)

Ellenjegyző ügyvéd
Dr. Szvoboda Ferenc
ügyvéd
1162 Budapest, Timur u. 74.
Tel./fax: 409-45-78



16.2. Szerződő felek a folyamatos együttműködés biztosítása érdekében az alábbi kapcsolattartó személyeket nevezik meg:

Vagyonkezelő részéről: Telkes Bálint gazdasági igazgató

MNV Zrt. részéről: dr. Varga István Pest Megyei Területi Iroda vezetője

Amennyiben a kapcsolattartók személyében változás történik, úgy azt a szerződő felek kötelesek – az új kapcsolattartó személyének megjelölésével – egymás felé 5 napon belül írásban bejelenteni.

16.3. A felek a szerződés teljesítése során felmerülő vitás kérdésekben kötelesek megkísérelni az egyezségkötést. Egyezség esetén a felek – a jogszabályokban foglalt feltételek betartásával – a szerződést közös megegyezéssel módosíthatják. A Felek megállapodnak abban, hogy az egyezségkötésre irányuló tárgyalások 60 napon belüli eredménytelensége esetén a jelen szerződésből eredő jogviták esetére az MNV Zrt. székhelye szerint illetékes és hatáskörrel rendelkező rendes bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

16.4. A Vagyonkezelő kijelenti, hogy jogosult jelen szerződés megkötésére, és vele szemben nem állnak fenn a Vtv. 25. §-ának (1) bekezdésében foglalt, a szerződés megkötését kizáró feltételek. A Vagyonkezelő kijelenti továbbá, hogy amennyiben vele szemben valamely kizáró feltétel jelen szerződés időbeli hatálya alatt merül fel, arról haladéktalanul, írásban értesíti az MNV Zrt-t.

16.5. Jelen szerződéssel kapcsolatban felmerülő költségeket és kiadásokat az a fél viseli, amelyik fél érdekkörében a költség vagy kiadás felmerült.

16.6. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény, az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet és egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

16.7. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

1. sz.: Vagyonkezelésbe adandó ingatlanok tételes listája
2. sz.: A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény hatálya alá tartozó ingatlanokra vonatkozó speciális rendelkezések és ezen ingatlanok összesítő kimutatása
3. sz.: Nyilatkozat a pénzügyi fedezet rendelkezésre állásáról
4. sz.: Védetség jellege szerinti miniszter előzetes hozzájáruló nyilatkozata
5. sz.: Az ingatlanról készült állapotfelmérés, az ingatlan részletesebb leírása, műszaki állapota



Magyar Állam
tulajdonos képviseletében:
MNV Zrt.
(képv.: Horváth Gergely Domonkos
vezérigazgató nevében dr. Szabadosné
dr. Eke-Pekács Tünde)

Ellenjegyző jogtanácsos


Dr. Bodrogi Melánia
Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.
jogtanácsos
Jogtanácsosi íg. sz.: 12622



Nemzeti Lovaseny Kft.
vagyonkezelő
(képv.: Haál Gábor ügyvezető)

Ellenjegyző ügyvéd

Dr. Szvoboda Ferenc
ügyvéd
1162 Budapest, Timar u. 74.
Tel/Fax: 409-45778

16.9. A szerződés 8 eredeti példányban készült, melyből 4 példány a Vagyonkezelőt, 4 példány az MNV Zrt.-t illeti meg.

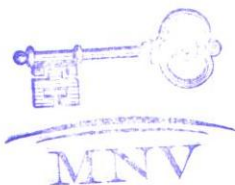
17. Horváth Gergely Domonkos, mint a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. aláírásra jogosult képviselője az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 32.§ (2) f)-g) pontjában kapott felhatalmazás alapján meghatalmazza Dr. Szabadosné dr. Eke-Pekács Tünde (szül.hely, Borsodbóta születési idő: 1962.03.12., anyja neve: Kriston Katalin, szig.szám: 900223HA), mint az MNV Zrt. munkavállalóját, hogy helyette és nevében a jelen szerződés minden oldalát kézjegyével lássa el.

A felek a jelen szerződést elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá és egyidejűleg minden oldalát kézjegyükkal látták el.

Budapest, 2010. augusztus 31.



Dr. Molnár Zoltán
MNV Zrt.



MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZRT.
14.



Haál Gábor
Vagyonkezelő

Ellenjegyzem: 2010. augusztus 31.-én

Dr. Bodrogi Melánia Ilkó
Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.
jogtanácsos
ig. sz.: 12622

Ellenjegyzem: 2010. augusztus 31.-én

Dr. Szvoboda Ferenc
ügyvéd
1162 Budapest, Timur u. 74.
Tel/Fax: 409-45-78